

**VŠB-Technická univerzita Ostrava**

**Fakulta stavební**

**Katedra městského inženýrství**

**Návrh zástavby rozvojové plochy v Koberčicích**

*Design of new usage of development area in Koberčice*

Student:

Otakar Slanina

Vedoucí bakalářské práce:

Ing. Stanislav Endel, Ph.D.

Ostrava 2021

# ZADÁNÍ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

(PROJEKTU, UMĚLECKÉHO DÍLA, UMĚLECKÉHO VÝKONU)

Název tématu: **Návrh zástavby rozvojové plochy v Kobeřicích**

Design of new usage of development area in Kobeřice

## Z á s a d y p r o v y p r a c o v á n í:

Předmětem bakalářské práce bude komplexní studie zástavby v rozvojové ploše Kobeřic. Řešené území se nachází v jižní části katastru obce mezi ulicemi Opavská, Topolová a Mírová. Dle Katastru nemovitostí se jedná o parcely č. 866/1, 1945/4, 1945/5, 2609, 2610, 2611, 2612 a 2613, vše v k. ú. Kobeřice ve Slezsku. Plocha je aktuálním územním plánem vedena jako zastavitelná využitelná pro individuální bydlení. Práce musí odpovídat všem aktuálně platným právním předpisům, technickým normám a aktuálně platným interním předpisům pro vypracování závěrečné práce Katedry městského inženýrství.

Součástí práce bude podrobný rozbor současného stavu území s uvedením všech limitů a problémů, které mohou využití komplikovat. Práce musí respektovat současnou zástavbu a navazovat na ni.

Návrhová část bude obsahovat minimálně dvě varianty možného řešení s tím, že jedna z nich bude vybrána a podrobena dalšímu rozpracování, zejména bude zpracován výkres dopravní a technické infrastruktury a vizualizace. Výběr varianty bude zdůvodněn na základě objektivních kritérií.

Při návrhu musí být kladen důraz na celkovou urbanistickou kompozici, zachování základních urbanistických zásad, musí být respektovány všechny limity a další legislativní omezení, které vyplynou z rozboru současného stavu území. Součástí práce bude rovněž orientační propočet nákladů na případnou realizaci návrhu.

Bakalářská práce bude zpracována v tomto rozsahu:

1. Stručná rekapitulace teoretických východisek.
2. Rekapitulace základních poznatků o řešené ploše (širší vztahy, limity území, fotogalerie současného stavu, apod.).
3. Celkový urbanistický návrh nového řešení včetně řešení dopravní a technické infrastruktury.
4. Orientační propočet investičních nákladů navrženého řešení.
5. Přílohy budou obsahovat vyjádření správců technické infrastruktury k existenci inženýrských sítí v daném území.

Grafická část bakalářské práce bude obsahovat:

- situaci širších vztahů,

- situaci limit řešeného území,
- komplexní zastavovací studii minimálně ve dvou variantách,
- výkres dopravní infrastruktury pro vybranou variantu,
- výkres technické infrastruktury pro vybranou variantu,
- prostorové znázornění navržené zástavby (axonometrie, perspektiva, vizualizace),
- doplňující výkresy.

Rozsah grafických prací: rozsah, náplň a měřítko jednotlivých výkresů budou upřesněny v průběhu zpracování BP.

Formální i obsahové požadavky dále uvádí Interní předpis pro vypracování závěrečné práce (verze 2018.1, dostupné na oficiálním webu Katedry městského inženýrství).

Seznam odborné literatury:

1. KUTA, V., a kol.: Urbanismus a teorie stavby měst, VŠB-TUO, Ostrava, 2012
2. PACLOVÁ, H.: Územní plánování a související problematika, VŠB-TUO, Ostrava, 2012
3. GEHL, J.: Města pro lidi, Partnerství, o.p.s., Brno, 2012
4. Kolektiv autorů: Prostory, Partnerství, o.p.s., Brno, 2012
5. NEUFERT, E.: Navrhování staveb, Consultinvest, Praha, 1995
6. Zákon o územním plánování a stavebním řádu a jeho prováděcí vyhlášky
7. Technické normy, odborné časopisy, firemní materiály, zákony a předp

Prohlašuji, že jsem celou bakalářskou práci včetně příloh vypracoval samostatně pod vedením vedoucího bakalářské práce a uvedl jsem všechny použité podklady a literaturu.

V Ostravě .....

.....

podpis studenta



Prohlašuji, že

- byl jsem seznámen s tím, že na moji bakalářskou práci se plně vztahuje zákon č. 121/2000 Sb. – autorský zákon, zejména § 35 – užití díla v rámci občanských a náboženských obřadů, v rámci školních představení a užití díla školního a § 60 – školní dílo.
- беру на ве́доміі, že Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava (dále jen VŠB-TUO) má právo nevýdělečně ke své vnitřní potřebě bakalářskou práci užít (§ 35 odst. 3).
- souhlasím s tím, že jeden výtisk bakalářské práce bude uložen v Ústřední knihovně VŠB-TUO k prezenčnímu nahlédnutí. Souhlasím s tím, že údaje o bakalářské práci budou zveřejněny v informačním systému VŠB-TUO.
- bylo sjednáno, že s VŠB-TUO, v případě zájmu z její strany, uzavřu licenční smlouvu s oprávněním užít dílo v rozsahu § 12 odst. 4 autorského zákona.
- bylo sjednáno, že užít své dílo – bakalářskou práci nebo poskytnout licenci k jejímu využití mohu jen se souhlasem VŠB-TUO, která je oprávněna v takovém případě ode mne požadovat přiměřený příspěvek na úhradu nákladů, které byly VŠB-TUO na vytvoření díla vynaloženy (až do jejich skutečné výše).
- беру на ве́доміі, že odevzdáním své práce souhlasím se zveřejněním své práce podle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů, bez ohledu na výsledek její obhajoby.

V Ostravě .....

.....

podpis studenta

# Anotace bakalářské práce

SLANINA, Otakar. *Návrh zástavby rozvojové plochy v Kobeřicích*. Ostrava, 2021, 59 s. Bakalářská práce. Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava, Fakulta stavební, Katedra městského inženýrství. Vedoucí práce Ing. Stanislav Endel, Ph.D.

Předmětem bakalářské práce je komplexní studie zástavby v rozvojové ploše Kobeřic, která je aktuálně platným územním plánem vedena jako plocha zastavitelná využitelná pro individuální bydlení. Řešené území se nachází v jižní části katastru obce mezi ulicemi Opavská, Topolová a Mírová. Dle katastru nemovitostí se jedná o parcely č. 866/1, 1945/4, 1945/5, 2609, 2610, 2611, 2612 a 2613, vše v k. ú. Kobeřice ve Slezsku.

Návrh zástavby byl vypracován za účelem prověření prostorového uspořádání navržených stavebních pozemků a veřejných prostranství. Návrh byl vypracován ve třech variantách, z nichž jedna byla dle objektivních kritérií vybrána a podrobena detailnějšímu vypracování a rozšířena o výkres dopravní a technické infrastruktury, včetně orientačního propočtu na pořízení stavby.

Při navrhování zástavby byl kladen důraz na celkovou urbanistickou kompozici, zachování základních urbanistických zásad a dodržení všech limit a legislativních omezení území, které vyplynuly z rozboru a limitů současného stavu území.

**Klíčová slova:** návrh zástavby, zástavba rodinnými domy, územní studie, dopravní infrastruktura, technická infrastruktura, zastavitelná plocha, Kobeřice

# Annotation of bachelor thesis

SLANINA, Otakar. *Design of new usage of development area in Kobeřice*. Ostrava, 2021, 59 s. Bachelor thesis. VŠB – Technical university of Ostrava, Faculty of civil engineering, Department of urban engineering. The head of the thesis: Ing. Stanislav Endel, Ph.D.

The aim of this thesis is a complex study regarding buildable area in Kobeřice, area is currently categorized as buildable for individual housing in the zoning plan. The said area is located in southern part of the village among streets Opavská, Topolová and Mírová. According to the zoning plan the area consists of parcels n. 866/1, 1945/4, 1945/5, 2609, 2610, 2611, 2612, 2616, all the plats belong to the cadastral area of Kobeřice.

Construction proposal was processed with the aim of verification of partition to individual building parcels and public areas. The study partitioned the area in three individual variants, one of them was objectively chosen and further researched and elaborated in more detail and extended by the design of technical and transport infrastructure, including approximate costing of the construction.

The emphasis was put on the overall urban composition, preservation of fundamental urban principles and adherence to all limits and legislative restrictions of the area, which resulted from the analysis and the limits of current state of the area.

**Key words:** design of development area, development area of detached houses, territorial study, transport infrastructure, technical infrastructure, buildable area, Kobeřice

# Seznam zkratk a symbolů

a.s.	Akciová společnost
BPEJ	Bonitovaná půdně ekologická jednotka
CETIN	Česká telekomunikační infrastruktura
ČEZ	České energetické závody
ČOV	Čistírna odpadních vod
ČSN	Česká technická norma
DN	Jmenovitá světlost potrubí
DPH	Daň z přidané hodnoty
ha	Hektar
k.ú.	Katastrální území
kV	Kilovolt
NN	Nízké napětí
PE	Polyetylen
PVC	Polyvinylchlorid
RD	Rodinný dům
SmVaK	Severomoravské vodovody a kanalizace
s.r.o.	Společnost s ručeným omezeným
STL	Středotlaký plynovod
VN	Vysoké napětí

# Obsah

<b>1. ÚVOD.....</b>	<b>1</b>
<b>2. STRUČNÁ REKAPITULACE TEORETICKÝCH VÝCHODISEK .....</b>	<b>3</b>
<b>2.1 ZÁKLADNÍ POJMY A JEJICH DEFINICE .....</b>	<b>3</b>
2.1.1 Zastavěné území.....	3
2.1.2 Stavební pozemek.....	3
2.1.3 Územní plánování.....	3
2.1.4 Technická infrastruktura .....	3
2.1.5 Dopravní infrastruktura .....	4
2.1.6 Pozemní komunikace.....	4
2.1.7 Veřejně prospěšná stavba .....	4
2.1.8 Veřejná infrastruktura .....	4
2.1.9 Veřejné prostranství.....	5
2.1.10 Urbanismus.....	5
2.1.11 Obytná zóna .....	5
2.1.12 Dopravní prostor.....	6
2.1.13 Plynovod.....	6
2.1.14 Kanalizace.....	6
2.1.15 Vodovod .....	6
2.1.16 Distribuční soustava elektrické energie .....	7
2.1.17 Sítě elektronické komunikace.....	7
2.1.18 Limity využití území.....	7
2.1.19 Obec .....	7
2.1.20 Katastrální území.....	7
2.1.21 Rodinný dům.....	7
<b>3. CHARAKTERISTIKA OBCE KOBEŘICE .....</b>	<b>8</b>
3.1 SOUČASNOST OBCE.....	8
3.2 HISTORIE OBCE .....	9
3.3 OBČANSKÁ VYBAVENOST OBCE .....	9
3.4 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA OBCE .....	10
3.4.1 Silniční doprava.....	10
3.4.2 Autobusová doprava .....	10
3.5 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA OBCE.....	10
3.5.1 Zásobování pitnou vodou .....	10
3.5.2 Likvidace odpadních vod.....	11
3.5.3 Zásobování plynem .....	11
3.5.4 Zásobování elektrickou energií.....	11
3.5.5 Elektronické komunikace.....	12
3.5.6 Zásobování teplem .....	12
<b>4. INFORMACE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ .....</b>	<b>12</b>
4.1 UMÍSTĚNÍ A STÁVAJÍCÍ STAV .....	12
4.2 OMEZENÍ NÁVRHU ŘEŠENÉM ÚZEMÍ .....	13
4.3 NAPOJENÍ NA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU .....	14
4.4 ŠIRŠÍ VZTAHY .....	14
4.5 ČLENĚNÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ NA FUNKČNÍ PLOCHY .....	15
4.6 VLASTNICKÉ VZTAHY V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ .....	16
<b>5. ZÁKLADNÍ PRINCIPY URBANISTICKÉHO ŘEŠENÍ .....</b>	<b>17</b>
5.1 OBECNÉ POŽADAVKY NA VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ.....	18
5.2 POŽADAVKY NA VYMEZOVÁNÍ A VYUŽÍVÁNÍ POZEMKŮ .....	18
5.3 VSTUPNÍ PODKLADY .....	19
<b>6. NÁVRH ZÁSTAVBY ROZVOJOVÉ PLOCHY .....</b>	<b>20</b>
6.1 URBANISTICKÝ NÁVRH – VARIANTA Č. 1 .....	20

6.2 URBANISTICKÝ NÁVRH – VARIANTA Č. 2 .....	22
6.3 URBANISTICKÝ NÁVRH – VARIANTA Č. 3 .....	24
6.4 VYHODNOCENÍ NAVRŽENÝCH VARIANT A VÝBĚR JEDNOHO ŘEŠENÍ .....	25
<b>7. CELKOVÁ SPECIFIKACE VYBRANÉ VARIANTY .....</b>	<b>27</b>
7.1 SPECIFIKACE ÚZEMÍ.....	27
7.1.1 Charakteristika území.....	27
7.1.2 Bezpečnostní a ochranná pásma.....	27
7.1.3 Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území, apod. ....	28
7.1.4 Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území ..	28
7.1.5 Zábory zemědělského půdního fondu .....	29
7.1.6 Územně technické podmínky.....	29
7.1.7 Související vazby a investice .....	30
7.2 SPECIFIKACE STAVEBNÍHO ZÁMĚRU .....	30
7.2.1 Druh a účel stavebního záměru .....	30
7.2.2 Celkové urbanistické řešení.....	30
7.2.3 Technická infrastruktura .....	32
7.2.4 Dopravní řešení .....	41
7.2.5 Veřejné prostranství.....	44
7.2.6 Návrh rodinného domu .....	47
<b>8. ORIENTAČNÍ PROPOČET INVESTIČNÍCH NÁKLADŮ NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ.....</b>	<b>47</b>
<b>9. ZÁVĚR.....</b>	<b>50</b>
<b>10. SEZNAM POUŽITÝCH ZDROJŮ .....</b>	<b>53</b>
10.1 KNIŽNÍ PUBLIKACE .....	53
10.2 LEGISLATIVNÍ PŘEDPISY, NORMY, TECHNICKÉ PODMÍNKY .....	53
10.3 INTERNETOVÉ ZDROJE .....	54
<b>11. SEZNAM POUŽITÝCH OBRÁZKŮ .....</b>	<b>55</b>
<b>12. SEZNAM POUŽITÝCH TABULEK .....</b>	<b>56</b>
<b>13. SEZNAM VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI.....</b>	<b>57</b>
<b>14. SEZNAM PŘÍLOH.....</b>	<b>58</b>

## 1. Úvod

Hlavní tezí bakalářské práce bylo navrhnout zástavbu rozvojové plochy BI-Z2 a ZM1/BI-Z1 na jižním okraji obce Kobeřice, určenou pro individuální bydlení v rodinných domech. Výše zmiňované plochy jsou pro své nové využití limitovány vypracováním územní studie, která bude podkladem pro další rozhodování.

Návrh zástavby rozvojové plochy v Kobeřicích jako téma bakalářské práce bylo vybráno na základě stávajících poměrů v obci, kdy zcela razantně převažuje poptávka po stavebních pozemcích a jejich nabídka naopak není dostatečná. Poptávku má uspokojit právě řešené území, které bylo změnou územního plánu 06/2020 zařazeno do plochy ZM1/US-1.

Řešené území je situováno na jižním okraji zastavěného území obce Kobeřice, na pozemcích parc. č. 866/1, 1945/4, 1945/5, 2609, 2610, 2611, 2612 a 2613 v katastrálním území Kobeřice ve Slezsku, celková výměra dotčených pozemků činí 38 346 m<sup>2</sup>, tedy cirká 3,835 ha, pozemky jsou v současnosti využívány pro zemědělské účely. Řešené území se nachází za stávající zástavbou rodinných domů na ulici Mírové, se kterou tvoří hranici ve své severní části, ze západní strany je pak lemována ulicí Opavská. Ve východní části pak tvoří přirozenou hranici s řešeným územím ulice Topolová, za severní hranicí řešeného území se nachází zemědělské plochy, u kterých se způsob využití nemění.

Navržení zástavby rozvojové plochy v Kobeřicích má za úkol vytvořit příjemné prostředí pro bydlení v rodinných domech a ukojit poptávku po stavebních pozemcích v obci, a to v návaznosti na současnou zástavbu a její respektování. Návrh obsahuje tři varianty zástavby, které vycházejí ze současného stavu území, všech jeho limitů a problémů, z nichž byla na základě objektivních kritérií vybrána jedna, pro kterou byly vypracovány další navazující výkresy jako je dopravní infrastruktura, technická infrastruktura a vizualizace.

Při navrhování zástavby byl kladen důraz na celkovou urbanistickou kompozici, zachování základních urbanistických zásad a dodržení všech limit a legislativních omezení území, které vyplynuly z rozboru a limitů současného stavu území.

Vstupní podklady pro zpracování návrhu zástavby rozvojové plochy v Kobeřicích byly použity stanoviska dotčených vlastníků sítí technické infrastruktury, které jsou v rámci území Kobeřic GasNet Služby, s.r.o. za distribuci plynu, ČEZ Distribuce, a.s., za distribuci elektrické energie, CETIN, a.s., za distribuci telekomunikačních kabelů a Obec Kobeřice, jako vlastník vodovodu a kanalizace na území obce. Jako další podklad byl použit platný územní plán obce

Kobeřice, katastrální mapa, ortofoto mapa, fyzický průzkum území a jeho následná fotodokumentace.

Výstup bakalářské práce může sloužit jako podklad pro rozhodování a projednávání případných změn v řešeném území.



## 2. Stručná rekapitulace teoretických východisek

Tato část textu se věnuje základním pojmům a jejich definicím, které souvisí s návrhem zástavby rozvojové plochy v Koberčicích.

### 2.1 Základní pojmy a jejich definice

#### 2.1.1 Zastavěné území

Zastavěné území definuje ve svém § 2 odst. 1 písm. d) zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a to tak, že „*Zastavěným územím území vymezené územním plánem nebo postupem podle tohoto zákona; nemá-li obec takto vymezené zastavěné území, je zastavěným územím zastavěná část obce vymezená k 1. září 1966 a vyznačená v mapách evidence nemovitostí („intravilán“), “.* [5]

#### 2.1.2 Stavební pozemek

Definici stavebního pozemku upravuje Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve svém § 2 odst. 1 písm. b) tak, že „*Stavebním pozemkem je pozemek, jeho část nebo soubor pozemků, vymezený a určený k umístění stavby územním rozhodnutím, společným povolením, kterým se stavba umísťuje a povoluje, anebo regulačním plánem,*“ [5]

#### 2.1.3 Územní plánování

Územní plánování je trvalá a systematická činnost, která komplexně řeší funkční využití ploch a jejich uspořádání v území, stanovuje základní principy jejich organizace a koordinuje výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj v území, to vše v souladu s celospolečenskými cíli. [1]

#### 2.1.4 Technická infrastruktura

Technická infrastruktura znázorňuje oblast vodohospodářských a energetických investic. Ve vodohospodářství se jedná zejména o rozvody vody a odkanalizování, energetika pak představuje rozvody elektřiny, plynu a tepla. [2]

### 2.1.5 Dopravní infrastruktura

Dopravní infrastruktura je členěna do čtyř základních kategorií, a to na dopravu silniční, železniční, vodní a letecká. Do samostatné kategorie lze zařadit i městskou hromadnou dopravu. [2]

V rámci této práce je důležitá doprava silniční, do které spadají pozemní komunikace.

### 2.1.6 Pozemní komunikace

Pozemní komunikace je definována v § 2 odst. 1 zákona č. 361/2000 Sb., Zákon o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů jako „*Pozemní komunikace je dopravní cesta určená k užití silničními a jinými vozidly a chodci, včetně pevných zařízení nutných pro zajištění tohoto užití a jeho bezpečnosti.*“

Pozemní komunikace je dále členěna do čtyř základních kategorií, a to [9]:

- a) dálnice,
- b) silnice,
- c) místní komunikace,
- d) účelová komunikace.

### 2.1.7 Veřejně prospěšná stavba

Veřejně prospěšnou stavbu definuje Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve svém § 2 odst. 1 písm. l) takto: „*Veřejně prospěšnou stavbou je stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci,*“ [5]

### 2.1.8 Veřejná infrastruktura

Veřejnou infrastrukturu upravuje ve svém § 2 odst. 1 písm. k) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) tak, že „*Veřejnou infrastrukturou jsou pozemky, stavby, zařízení, a to*

1. *dopravní infrastruktura, například stavby pozemních komunikací, drah, vodních cest, letišť a s nimi souvisejících zařízení;*

2. *technická infrastruktura, kterou jsou vedení a stavby a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovody, vodojemy, kanalizace, čistírny odpadních vod, stavby ke snižování ohrožení území živelními nebo jinými pohromami, stavby a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanice, energetické vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronické komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody a zásobníky plynu;*
3. *občanské vybavení, kterými jsou stavby, zařízení a pozemky sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;*
4. *veřejné prostranství, “ [5]*

### **2.1.9 Veřejné prostranství**

Veřejné prostranství definuje zákon č. 128/2000 Sb., Zákon o obcích ve svém § 34 takto: *„Veřejným prostranstvím jsou všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící k obecnímu užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.“ [9]*

### **2.1.10 Urbanismus**

Pojem urbanismus představuje nauku o městě a jeho výstavbě sloužící k účelnému rozvoji města a jiných sídelních celků, zahrnující uspořádání krajiny a celých širších územních jednotek. Hlavní váha se přitom klade na vytvoření životního prostředí. [1]

### **2.1.11 Obytná zóna**

*„Obytná zóna je oblast označená (vymezená) příslušnými dopravními značkami; zónu tvoří soubor zklidněných pozemních komunikací s převahou pobytové funkce s přímou dopravní obsluhou staveb, ve které je umožněn pohyb chodců, cyklistů a motorových vozidel a hry dětí ve společném prostoru za stanovených podmínek podle zvláštního právního předpisu.“ [3]*

Provozní podmínky pro dopravu v obytné zóně vycházejí zejména z § 23 a § 39 zákona č. 361/2000 Sb., Zákon o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. [9]

Mezi základní provozní podmínky patří:

- řidič smí jet rychlostí nejvýše 20 km.h<sup>-1</sup>,
- řidič musí dbát zvýšené ohleduplnosti vůči chodcům, které nesmí ohrozit; v případě nutnosti musí zastavit vozidlo,
- stání je dovoleno jen na místech označených jako parkoviště,
- chodec smí využívat obytnou zónu v celé její šířce,
- jsou povoleny hry dětí přímo v dopravním prostoru,
- chodci i hrající si děti musí umožnit vozidlům jízdu,
- při vyjíždění z obytné zóny na jinou pozemní komunikaci musí dát řidič přednost v jízdě.

### 2.1.12 Dopravní prostor

Dopravní prostor je část prostoru obytné nebo pěší zóny sloužící smíšenému provozu.

### 2.1.13 Plynovod

Plynovod je soustava potrubí pro distribuci plynu, typicky zemního plynu, na delší vzdálenosti, od předávacího místa (zdroj, regulační stanice, tlaková stanice) zpravidla k plynovodní přípojce se vším příslušenstvím, včetně kompletačních prvků.

### 2.1.14 Kanalizace

*„Kanalizace je provozně samostatný soubor staveb a zařízení zahrnující kanalizační stoky k odvádění odpadních vod a srážkových vod společně nebo odpadních vod samostatně a srážkových vod samostatně, kanalizační objekty, čistírny odpadních vod, jakož i stavby k čištění odpadních vod před jejich vypouštěním do kanalizace. Odvádí-li se odpadní voda a srážková voda společně, jedná se o jednotnou kanalizaci a srážkové vody se vtokem do této kanalizace přímo, nebo přípojkou stávají odpadními vodami. Odvádí-li se odpadní voda samostatně a srážková voda také samostatně, jedná se o oddílnou kanalizace. Kanalizace je vodním dílem.“ [8]*

### 2.1.15 Vodovod

*„Vodovod je provozně samostatný soubor staveb a zařízení zahrnující vodovodní řády a vodárenské objekty, jimiž jsou zejména stavby pro jímání a odběr povrchové nebo podzemní vody, její úpravu a shromažďování. Vodovod je vodním dílem.“ [8]*

### 2.1.16 Distribuční soustava elektrické energie

*„Distribuční soustava je vzájemně propojený soubor vedení a zařízení o napětí 110 kV, s výjimkou vybraných vedení zařízení o napětí 110 kV, která jsou součástí přenosové soustavy, a vedení a zařízení o napětí 0,4/0,23 kV, 1,5 kV, 3 kV, 6 kV, 10 kV, 22 kV, 25 kV nebo 35 kV sloužící k zajištění distribuce elektřiny na vymezeném území České republiky, včetně systémů měřicí, ochranné, řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky včetně elektrických přípojek ve vlastnictví provozovatele distribuční soustavy; distribuční soustava je zřizována ve veřejném zájmu.“ [10]*

### 2.1.17 Sítě elektronické komunikace

Úkolem sítě elektronické komunikace je vzájemné přímé spojení nebo propojení jistého počtu alespoň dvou koncových bodů sítě, ke kterému je připojeno příslušné koncové telekomunikační zařízení.

### 2.1.18 Limity využití území

Limity využití území jsou skutečnosti, které ovlivňují nebo v budoucnu mohou negativně ovlivnit nebo omezovat rozvoj území. Vyplynávají z potřeby chránit přírodu a krajinu, život a zdraví obyvatel, technickou a dopravní infrastrukturu.

### 2.1.19 Obec

Obec dle § 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) definována jako *„Obec je základním územním samosprávným společenstvím občanů; tvoří územní celek, který je vymezen hranicí území obce.“ [11]*

### 2.1.20 Katastrální území

Katastrálním územím se dle § 2 písm. h) zákona č. 256/2013 Sb., Zákon o katastru nemovitostí (katastrální zákon) rozumí *„katastrálním územím technická jednotka, kterou tvoří místopisně uzavřený a v katastru společně evidovaný soubor nemovitostí.“ [7]*

### 2.1.21 Rodinný dům

Rodinný dům je definován jako stavba pro bydlení, ve které musí více než polovina jeho podlahové plochy odpovídat požadavkům na trvalé rodinné bydlení a je k tomuto účelu určena.

Rodinný dům může mít nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží. [14]

### 3. Charakteristika obce Kobeřice

#### 3.1 Současnost obce

Obec Kobeřice se nachází ve Slezsku v okrese Opava, asi 15 km severovýchodně od města Opavy a patří k jedné z nejstarších obcí v tomto okrese. Území obce se rozprostírá v údolí Bílého potoka, v průměrné nadmořské výšce 251 m. n. m. a rozlohou 17,4 km<sup>2</sup>. Severozápadní část katastru obce částečně sdílí hranici s Polskem. V obci žilo k počátku roku 2019 přibližně 3 350 obyvatel. [29]

Součástí obce jsou dvě samoty Střední dvůr a Padělky. Půda je využívána hlavně k zemědělským účelům. V severozápadní části katastru byl roku 1962 otevřen povrchový sádrovcový důl, který je jediným svého druhu v České republice. [29]



Obr. 1 Umístění obce Kobeřice [35]

### 3.2 Historie obce

První písemná zmínka o obci pochází z roku 1183 na základě listinného falza, kdy patrně Přemysl potvrdil roku 1236 Kobeřice za majetek hrobnické komendě johanistického řádu. Hrobničtí johanisté o vesnici přišli roku 1308. [30]

Dále vesnice náležela zemanskému rodu z Kokor, kteří v Kobeřicích vybudovali sídelní tvrz. Z rodu Kokorů pocházel významný spojenec knížete Přemka Opavského, Václav Kokora z Kobeřic, který v Opavě dne 21.9.1431 dosvědčil založení nových zemských desk. [30]

V pozdějších letech zdělili Kobeřice páni z Tvorkova, kdy jeden z nich, Jan, pak obec v roce 1496 prodal Jindřichovi Donátovi z Velké Polomi na Nové Cerekvi. Jan Donát poté v roce 1553 nechal zapsat do zemských desk Kobeřice Vavřinci z Drahotouš k panství Dolní Benešov. V důsledku neshod se prostřednictvím císařského rozkazu z roku 1598 katoličtí Mošovští z Moravštína zmocnili jak Benešova, tak i Kobeřic. Vznikly z toho velké spory, až nakonec 28.2.1630 musel David Šeb. Mošovský přenechat Kobeřice Fridrichu Kryštofovi Šípovi z Bránice, jelikož se zapojil do protihabsburských odbojů. Kobeřice mu však ale byly přenechány ve velmi bídém stavu. [30]

Od Jana Bernata Brixe z Monclu, právoplatného dědického následovníka, v roce 1681 odkoupil Kobeřice Karel Max. Lichnovský z Voštic a přidružil je k panství Chuchelná. [30]

Vznik školy v Kobeřicích se datuje k roku 1733, dřevěné budovy škol z roku 1744 a 1772 byly nahrazeny zděnými nejprve v roce 1823 a potom v roce 1892. Dřevěný kostel z roku 1711, s přístavěnou věží v roce 1729 byl nahrazen zejména zásluhou faráře Bitta novým farním kostelem Nanebevzetí Panny Marie. [30]

Mezi pamětihodnosti obce patřila místní bažantnice s umělým chovem bažantů, kam s velkou oblibou zajížděl i pruský král Violém II. V obci se dále nachází 13 roubených špýcharů, které jsou vesměs z 19. století, uznané jako doklad lidové architektury Hlučínska za kulturní památky. [30]

Po připojení k ČSR v roce 1920 měla obec Kobeřice 1707 ha, 320 domů, 4 obchody, zatopený čedičový důl, bažantnici, 2 hospodářské dvory, Prostřední a Padělky. [30]

### 3.3 Občanská vybavenost obce

Vzdělávání v obci zajišťuje základní škola s tělocvičnou a víceúčelovým sportovním areálem. V obci se dále nachází dvě mateřské školy a elokovaná třída Základní umělecké školy Kravaře,



kteřá obstarává výuku hry na klavír a zpěv. Pravidelně je otevřena také obecní a farní knihovna. Lékařskou službu nabízí osm odborných lékařů. Zásobování občanů je zajišťováno prostřednictvím sítě obchodů soukromých vlastníků a společností. V obci jsou zřízeny restaurace, hostince a působí zde několik například stavebních, stolářských, vodoinstalatérských, elektro a jiných firem. [29]

### **3.4 Dopravní infrastruktura obce**

V obci se vyskytuje silniční a autobusová doprava, skrze obec není vedena železniční trať pro veřejnou dopravu. Přes západní část katastru obce prochází železniční trať, která byla vybudována pro distribuci výdobytku povrchového sádrovcového dolu. V dnešní době využívána jen zřídka.

#### **3.4.1 Silniční doprava**

Hlavní silniční obslužnost obce tvoří tři pozemní komunikace, kdy každá z nich spadá do jiné kategorie. Ze severozápadního směru vede do obce hlavní tah do města Opavy, silnice I/46, která prochází severní částí obce a dále vede na hraniční přechod Sudice-Pietraszyn, který je vzdálen cirká 7,7 km. Z jižní části vede do obce silnice II/467, která prochází skrze celou obec a navazuje na silnici I/46. Silnice II/467 je hlavní tah na Ostravu, kdy se v obci Štítina napojuje na silnici I/11 spojující Opavu s Ostravou. Třetí hlavní pozemní komunikace vede do obce z jihovýchodní části, jedná se o silnici III. třídy, která navazuje na silnici II/467 v obci. Silnice III. třídy se v obci Dolní Benešov napojuje na silnici I/56, která dále směřuje až do Ostravy.

#### **3.4.2 Autobusová doprava**

Autobusová doprava posiluje spojení do měst Opavy a Ostravy pravidelnou linkou v relativně hojných časových intervalech.

### **3.5 Technická infrastruktura obce**

#### **3.5.1 Zásobování pitnou vodou**

Zásobování pitnou vodou je v obci Kobeřice řešeno gravitačně pomocí dvou vodojemů umístěných v západní části katastrálního území obce, jedná se o dva vedle sebe umístěné vodojemy s objemem 500 m<sup>3</sup> a 200 m<sup>3</sup>. Vodojemy pak prostřednictvím obecního vodovodního řádu zásobují pitnou vodou celé území obce Kobeřice.



Zdrojem vody jsou tři hlubinné vrty umístěné v severozápadním extravilánu obce Kobeřice, které přivádí vodu do vodojemů. Jedná se o vrt HV-101 s čerpací stanicí o vydatnosti 16,36 m<sup>3</sup>/hod, vrt č. JS 1 s čerpací stanicí o vydatnosti 21,2 m<sup>3</sup>/hod a vrt č. JS2 o vydatnosti 4 m<sup>3</sup>/hod.

### **3.5.2 Likvidace odpadních vod**

Odkanalizování a likvidace odpadních vod v obci je řešeno pomocí kanalizace ve vlastnictví a správě obce Kobeřice.

Po vybudování mechanicko-biologické čistírny odpadních vod v roce 2012, která se nachází v severním extravilánu obce, je většina domácností v obci, až na pár ulic, ve které je výstavba kanalizace plánována, napojena na jednotnou kanalizaci obce, která odpadní vody odvádí do čistírny odpadních vod, kde je voda přečištěna a následně vypouštěna do vybudovaného příkopu, který je dále napojen na Bílý potok.

### **3.5.3 Zásobování plynem**

Zásobování obcí plynem má na starosti společnost GasNet Služby s.r.o., která má na území obce ve vlastnictví a správě rozvody plynovodu.

Do katastrálního území obce zasahuje vysokotlaký plynovod DN 200/PN40 a DN150/PN40, na který jsou napojeny regulační stanice plynu Štěpánkovice, Kobeřice, Strahovice a Chuchelná. Plynovod je napojen na dálkový vysokotlaký plynovod DN500/PN40 Hlučín – Opava. [31]

Z regulační stanice plynu Kobeřice je zemní plyn dodáván do středotlaké místní rozvodné sítě, která pokrývá a distribuuje plyn do celého intravilánu obce. Z této regulační stanice je pak plyn pomocí propojovacího plynovodu rozváděn i do sousedních obcí. [31]

### **3.5.4 Zásobování elektrickou energií**

Obec Kobeřice je zásobována distribuční elektrizační soustavou 22 kV, jejímž provozovatelem je společnost ČEZ Distribuce, a.s. [31]

Napojení jednotlivých odběratelů obce Kobeřice je provedeno z vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV místního významu, které je napájeno z distribučních transformačních stanic 22/04 kV, kterých je 14, z toho v katastrálním území obce 11. [31]

Přes území obce prochází i vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV nadmístního významu, která slouží pro zásobování elektrickou energií sousedních obcí. [31]

### **3.5.5 Elektronické komunikace**

Provoz a výstavbu veřejných sítí elektronických komunikací zajišťují operátoři veřejných komunikačních sítí. Na území obce se vyskytují sítě elektronických komunikací společnosti CETIN, a.s. [31]

### **3.5.6 Zásobování teplem**

Na území obce se nenachází soustava centrálního zásobování teplem. Výroba tepla spočívá v decentralizovaném systému zásobování, které ve většině případů tvoří individuální vytápění rodinných domů. [31]

## **4. Informace řešeného území**

Tato část textu slouží k seznámení se s řešeným územím, jeho aktuální situaci, s omezeními a požadavky, ke kterým bylo při tvorbě návrhu přihlédnuto a jiné informace související s řešeným územím.

### **4.1 Umístění a stávající stav**

Řešené území se nachází v jižní části katastrálního území Kobeřice ve Slezsku mezi ulicemi Topolová, Opavská a Mírová. Jedná se o mírně svažité terén směrem ze západní na východní stranu v průměrné nadmořské výšce 252 až 260 m. n. m. Území se nachází za hranicí vymezeného zastavěného území obce v plochách BI-Z2, ZM1/BI-Z1, Z a SK-Z1. Plochy BI-Z2 a ZM1/BI-Z1 jsou plochy pro individuální bydlení v rodinných domech, plocha Z je plocha zemědělská a plocha SK-Z1 je plocha pro koridory smíšené, bez rozlišení. Všechny výše zmíněné plochy jsou v aktuálně platném územním plánu vedeny pod plochou ZM1/US-1, která podmiňuje návrh změn jejich využití prověřením v územní studii pro další rozhodování. [32]

Řešené území je členěno na 8 pozemkových parcel, z nichž 5 z nich je ve vlastnictví soukromých osob a 3 z nich ve vlastnictví obce Kobeřice, celkově se jedná o výměru 38 346 m<sup>2</sup>. Momentálně je většina pozemků v řešeném území obhospodařována místním zemědělským družstvem, které má pozemky v pronájmu. [33]

Dotčené pozemky jsou vedeny jako orná půda, v návrhu je počítáno s vynětím půdy ze zemědělského půdního fondu. Jedná se z velké části o třídu BPEJ 51410, která je ve II. třídě ochrany půdního fondu. Severovýchodní cíp řešeného území je součástí BPEJ 51400, která je v I. třídě ochrany zemědělského půdního fondu. Náklady na vynětí půdy ze zemědělského půdního fondu a její detaily jsou součástí propočtu stavby. [33][34]



*Obr. 2 Vyznačená lokalita řešeného území [33]*

## 4.2 Omezení návrhu řešeném území

Stávající stav řešeného územní nevyžaduje bourací práce stavebních objektů nebo kácení nadměrných dřevin a stromů, jelikož se na řešeném území nenachází žádná stavba nebo rozměrné stromy. Menší dřevní porosty a zeleň se nachází pouze podél východní hranice a v severovýchodním cípu řešeného území, tyto porosty budou před začátkem výstavby skáceny a nahrazeny nově navrženou zelení a stromy.

Při východní hranici řešeného území do něj zasahuje ochranné pásmo nadzemního vedení VN a jelikož je v severovýchodním rohu území umístěna stožárová trafostanice do 52 kV, nachází se zde také její ochranné pásmo. Ochranné pásmo zasahuje od vedení nadzemního kabelu VN 7 m na každou stranu, okolo trafostanice se také vyskytuje 7 m ochranné pásmo. V návrhu nebylo počítáno s přeložkou stávajícího vedení VN ani přemístěním trafostanice, a proto je návrh limitován těmito ochrannými pásmy. Žádné další ochranná pásma technické infrastruktury nebo jiné omezení související s technickou infrastrukturou nezasahují do řešeného území. [32]

Návrh je také limitován stávající zástavbou v severní části, na kterou by měl navazovat a odpovídat jak charakteru této zástavby, tak celkovému charakteru zástavby v obci.

Dle platného územního plánu obce Kobeřice se za jižní hranici řešeného území nachází plocha krajinné zeleně pro vybudování odvodňovacích příkopů, která vede skoro podél celé této hranice. Tato plocha je momentálně také využívána pro zemědělské účely a při návrhu nebylo počítáno s jejím využitím, jelikož se nachází na pozemku v soukromém vlastnictví, nespadá do ploch vymezených pro územní studii a vznikly by další nežádoucí náklady na případný odkup těchto pozemků.[32]

Podrobnější informace ohledně limitů jsou patrné z výkresu č. 04 – Limity území.

### 4.3 Napojení na dopravní infrastrukturu

Řešené území má relativně dobré podmínky pro připojení budoucího návrhu na pozemní komunikaci, kdy v severní části se nachází ulice Mírová, ve východní části ulice Topolová a v západní části ulice Opavská. Při návrhu nebylo uvažováno s napojením na ulici Opavská, jelikož se jedná o silnici II. třídy a pro napojení se jeví jako vhodnější využití ulice Topolová a Mírová.

Pro napojení návrhu k místní pozemní komunikaci na ulici Mírová, která je ve vlastnictví obce, je vhodný pozemek parcelní číslo 866/1, kdy se jedná o plochu SK-Z1, jejímž hlavním využitím jsou smíšené koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu, bez rozlišení. Šířka místní komunikace na ulici Mírová je cca 6,8 m. [31][32]

Ve východní části se nabízí napojení na pozemní komunikaci na ulici Topolová, která je vymezená v ploše T-Z18, jejímž hlavním využitím je technická infrastruktura a využitím přípustným související nezbytná obslužná veřejná dopravní infrastruktura. Pozemní komunikace je ve vlastnictví obce a její šířka je přibližně 5,7 m. [31][32]

### 4.4 Širší vztahy

Ve vzdálenosti 400 m od řešeného území se nachází autobusová zastávka a areál TJ Sokol Kobeřice, kde se nachází tenisové kurty, fotbalové hřiště, hospoda, dětské a volejbalové hřiště. O 50 m dále se pak nachází obchod se smíšeným zbožím.

V centru obce, které je od řešeného území vzdáleno 1 km, pak najedeme důležité objekty občanské vybavenosti jako jsou obecní dům, zdravotní středisko, lékárnu, mateřskou školu, restauraci, kostel, ale i centrální park.

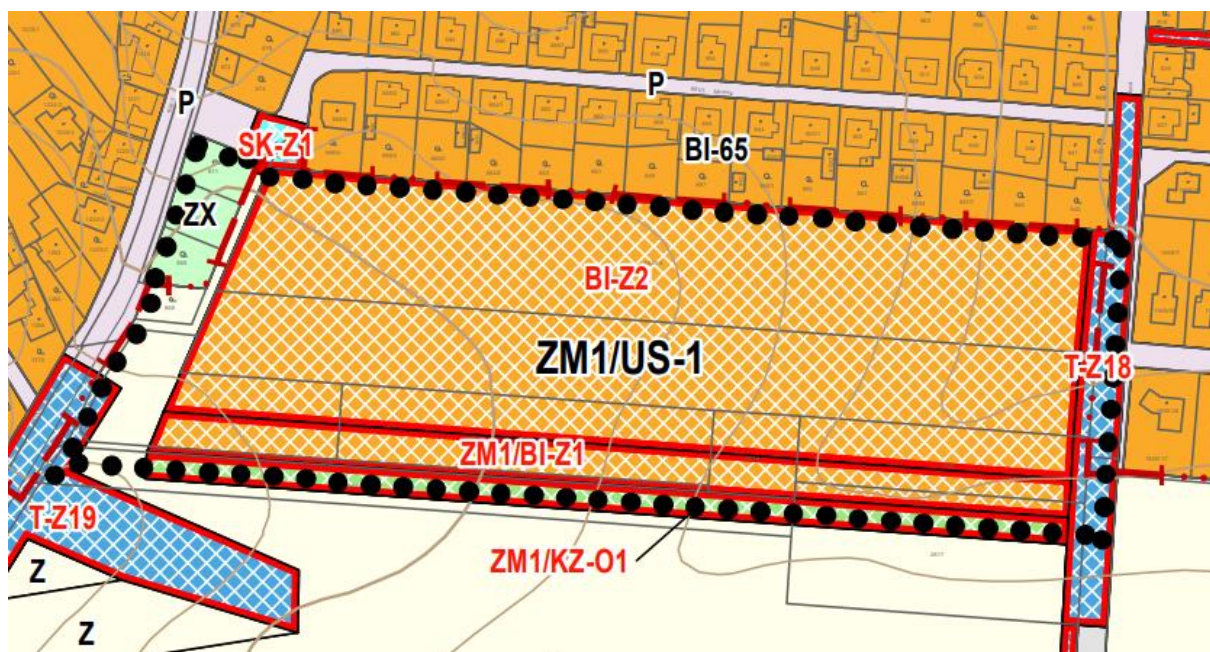
Základní škola se nachází v severozápadní části obce a od řešeného území je vzdálena cca 1,4 km, ve stejné a menší docházkové vzdálenosti najdeme další restaurace, dům pro seniory, stavebniny, další obchod s potravinami, hřbitov nebo například hasičárnu.

Podrobnější informace ohledně širších vztahů jsou patrné z výkresu č. 1 – Situace širších vztahů, který je obsahem grafické části této práce.

#### 4.5 Členění řešeného území na funkční plochy

Tato část textu řeší využití funkčních ploch řešeného území, jejich hlavní využití, využití přípustné, podmíněné přípustné a nepřípustné z hlediska platného územního plánu obce Koberice

Dle platného územního plánu obce Koberice se řešené území nachází ve třech funkčních plochách, největší část se nachází v ploše BI-Z2, jedná se o pozemky parc. č. 1945/4, 1945/5 a část pozemků parc. č. 2612, 2611, 2610 a 2609, zbylá část pozemků parc. č. 2611, 2610 a 2609 se nachází v ploše ZM1/BI-Z1. Část pozemků parc. č. 2612 a 2613 se nachází v ploše Z a pozemek parc. č. 866/1 se nachází v ploše SK-Z1. Všechny tyto pozemky jsou ohraničeny plochou ZM1/US-1, která podmiňuje návrh změn jejich využití prověřením v územní studii pro další rozhodování.[32]



Obr. 3 Funkční plochy řešeného území dle platného územního plánu [32]

Hlavním využitím pro plochy BI, plochy bydlení individuálního, je bydlení v rodinných domech. Využití nepřípustné pro tyto plochy jsou ostatní stavby a zařízení, které nesouvisí



s využitím hlavním. Využitím přípustným v těchto plochách jsou zejména stavby pro bydlení, stavby bytových domů, veřejné vybavenosti, malé prodejny a další stavby a zařízení související s využitím hlavním. Výčet všech staveb, které jsou v těchto plochách přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné je obsahem textové části územního plánu Koberice. [31]

Hlavní využitím pro plochy SK, koridory smíšené bez rozlišení, jsou smíšené koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu, nepřípustné využití pro tyto plochy jsou ostatní stavby a zařízení, které nesouvisejí s využitím hlavním a přípustným. Výčet všech staveb, které jsou v těchto plochách přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné je obsahem textové části územního plánu Koberice. [31]

Hlavním využitím pro plochy Z, plochy zemědělské, je zemědělské využití pozemků. Nepřípustným využitím jsou stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci, stavby občanského vybavení a ubytovacích zařízení, dále například autoopravny, autoservisy, biospalovny a podobně. Přesný výčet přípustných, nepřípustných a podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajiny v těchto plochách je obsahem textové části územního plánu Koberice. [31]

#### **4.6 Vlastnické vztahy v řešeném území**

Řešené území je členěno na 8 pozemkových parcel, z nichž 5 z nich je ve vlastnictví soukromých osob a 3 ve vlastnictví obce Koberice. V rámci návrhu zástavby této rozvojové plochy je uvažováno s odkupem pozemků soukromých vlastníků obcí, tyto náklady jsou zahrnuty v propočtu zástavby řešeného území. [33]

Výše uvedená skutečnost v zásadě také limituje a omezuje případný návrh zástavby této rozvojové plochy, jelikož bude nutno nejprve vyřešit majetkoprávní vztahy v území a teprve poté přistoupit k návrhu. Případné smlouvy a podmínky pro odkup těchto pozemků nejsou touto prací řešeny.

Podrobnější informace jsou patrné z tabulky vlastnických vztahů a z výkresu č. 05 – Majetkoprávní vztahy, který je obsahem grafické části této práce.

Tabulka vlastnických vztahů				
Číslo parcely	Vlastník	Výměra (m <sup>2</sup> )	Číslo L.V.	Druh pozemku
866/1	Obec Kobeřice	146	1021	Orná půda
1945/4	Obec Kobeřice	15 357	1021	Orná půda
1945/5	Ing. Alfons Václavík	10 824	84	Orná půda
2609	Ing. Petr Kraut	2 754	272	Orná půda
2610	Marie Laburdová	1 014	1577	Orná půda
2611	Gerhard Kašný	4 055	16	Orná půda
2612	Josef Laburda Bc. Ladislav Laburda	3 046	1576	Orná půda
2613	Obec Kobeřice	1 150	1021	Orná půda

*Tab. 1 Tabulka vlastnických vztahů [33]*

## 5. Základní principy urbanistického řešení

Návrh zástavby rozvojové plochy v Kobeřicích byl vypracován ve třech variantách. Všechny varianty byly navrženy tak, aby vymezené řešené území bylo v co největší možné míře využito a došlo k vytvoření příjemného a kvalitního prostředí pro bydlení v rodinných domech, včetně souvisejícího přívětivého veřejného prostoru a navazující technické a dopravní infrastruktury.

Návrhy vycházely z funkčního a prostorového uspořádání současné zástavby tak, aby se co nejvíce projevil potenciál navržené zástavby a zároveň zachovávala hodnotu urbanistické koncepce v obci a vytvořila esteticky prostorově uspořádanou hmotu, která pozitivně ovlivní vzhled a vjem území.

Jednotlivé varianty se od sebe liší počtem navržených stavebních pozemků, jejich velikostí a uspořádáním, velikostí a umístěním veřejného prostranství a řešením dopravní infrastruktury.

Po navržení třech variant zástavby rozvojové plochy v Kobeřicích, byly varianty podrobeny porovnání. Na základě objektivních kritérií, bylo zvoleno jedno řešení návrhu zástavby, které bylo dále podrobeno detailnějšímu vypracování, zejména byla vyřešena dopravní a technická infrastruktura.

Z důvodu většinového soukromého vlastnictví dotčených pozemků bylo v návrhu počítáno s odkoupením těchto pozemků obcí Kobeřice.

### 5.1 Obecné požadavky na využívání území

Plochy bydlení se vymezují v kvalitním prostředí, které umožňuje nerušené a bezpečné bydlení zajišťující i související každodenní rekreaci, relaxaci a dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení. Tyto plochy se obvykle vymezují samostatně. [14]

Plochy bydlení zahrnují zpravidla pozemky bytových domů, pozemky rodinných domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. [14]

Dle § 7 odst. 1 Vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území se „*Plochy veřejných prostranství se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem.*“ [14]

Dle § 7 odst. 2 Vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území se do „*Plochy veřejných prostranství zahrnují stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, sloučitelné s účelem veřejných prostranství. Pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné se vymezuje s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m<sup>2</sup>; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace.*“ [14]

### 5.2 Požadavky na vymezení a využívání pozemků

Stavební pozemky byly navrženy a vymezeny s ohledem na souvislost a charakter území tak, aby stavby v budoucnu na nich umístěné nezhoršovaly kvalitu prostředí a stávající hodnoty v území. [14]

Pozemky byly svou velikostí, polohou, vlastnostmi a prostorovým uspořádáním navrženy tak, aby byl dopravně napojen na veřejně přístupnou pozemní komunikaci a aby co nejlépe naplňoval své využití pro navrhovaný účel. [14]

Stavební pozemky byly svým prostorovým uspořádáním, velikostí, polohou a svými vlastnostmi navrženy tak, aby na nich bylo možno vyřešit umístění odstavných a parkovacích stání pro účel stavebního pozemku a užívání staveb na něm umístěných, aby na pozemku bylo



možno nakládat s odpady a odpadními vodami, které v průběhu užívání staveb na stavebním pozemku vzniknou. Stavební pozemky dále byly navrženy tak, aby v průběhu užívání staveb umístěných na nich bylo zajištěno odvádění srážkových ze zastavěných nebo zpevněných ploch a bylo vyřešeno přednostně jejich vsakování nebo zachycení, v případě smísení se závadnými látkami a v krajním případě jejich regulované vypouštění do jednotné kanalizace. [14]

Ke každému rodinnému domu umístěnému na stavebním pozemku bude vést zpevněná pozemní komunikace, která bude široká nejméně 2,5 m a bude končit nejdále 50 m od stavby rodinného domu. [14]

Při umisťování rodinných domů na navržených stavebních pozemcích je nutno dbát na vsakování dešťových vod, tyto podmínky na pozemcích samostatně stojícího rodinného domu jsou splněny, pokud poměr výměry té části pozemku, která umožňuje vsakování dešťových vod k celkové výměře pozemku je 0,4. [14]

Šířka veřejného prostranství, kterým prochází pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu je nejméně 8 m. Až na 6,5 m lze tuto šířku snížit, pokud se v daném území jedná o jednosměrný provoz. [14]

Odstavná a parkovací stání související s pozemky staveb pro bydlení musí být, pokud je to technicky možné, umístěna v docházkové vzdálenosti do 300 m od těchto pozemků. [14]

Návrh zástavby rozvojové plochy v Koberčicích byl navržen tak, aby splňovaly obecné požadavky na využívání území, zejména části druhé a třetí Vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

### 5.3 Vstupní podklady

Při vypracování návrhu zástavby rozvojové plochy v Koberčicích byly použity zejména tyto podklady:

- Stanoviska správců sítí technické infrastruktury
- Katastrální mapa
- Ortofoto mapa
- Územní plán obce Koberčice
- Územně analytické podklady
- Fyzický průzkum na místě samém
- Konzultace se starostou obce Koberčice

Umístění stávajících sítí technické infrastruktury bylo zakresleno na základě stanovisek dotčených správců sítí a územního plánu obce Koberžice.

## 6. Návrh zástavby rozvojové plochy

Tato část textu slouží k obecnému seznámení se s jednotlivými návrhy zástavby řešeného území a jejich následnému vyhodnocení a výběru jedné z nich pro podrobnější popis jejího řešení.

### 6.1 Urbanistický návrh – varianta č. 1

První varianta je členěna do tří typů využití pozemků, první jsou pozemky pro výstavbu rodinných domů, druhý pro realizaci pozemní komunikaci s doprovodnou zelení a třetí jsou pozemky pro veřejná prostranství. Toto využití respektuje územní plán obce Koberžice.

Návrh je rozčleněn na 36 stavebních pozemků o výměře v rozmezí od 637 m<sup>2</sup> do 895 m<sup>2</sup>, kdy pro všechny z nich je zajištěn přístup k pozemní komunikaci a umožněno napojení na sítě technického vybavení.

Výměra jednotlivých typů využití pozemků		
Výměra řešeného území	38 346 m <sup>2</sup>	100,00 %
Pozemky pro výstavbu rodinných domů	27 206 m <sup>2</sup>	70, 95 %
Pozemky pro realizaci pozemních komunikací s doprovodnou zelení	7 307,5 m <sup>2</sup>	19, 05 %
Pozemky pro veřejná prostranství	3 832,5 m <sup>2</sup>	10,00 %

*Tab. 2 Výměry jednotlivých typů využití pozemků varianty č. 1*

Návrh navazuje na stávající zástavbu na ulici Mírová a jednotlivé stavební pozemky v této severní části jsou navrženy tak, aby pokračovaly ve stávajícím uspořádání hranic pozemků na ulici Mírová a zbytečně netvořily hranici s více sousedními pozemky, než je třeba.

Stavební pozemky jsou navrženy jako obdélníkové, pravidelného tvaru, kdy v severní části jsou řešeny jako podélné o přibližných rozměrech 20 x 40 m a jejich jižní hranice je napojena na pozemní komunikaci v celkové šířce 9 m, která odděluje další stavební pozemky v centrální části, kde jsou situovány dvě řady stavebních pozemků, taktéž podélného uspořádání a přibližně stejných rozměrů. V jižní části řešeného území se nachází další řada stavebních pozemků, které jsou z větší části řešeny jako příčné, o přibližných rozměrech 33 x 20 m.

Veřejné prostranství je v této variantě situováno v západní části řešeného území, kde na sebe navazují tři vyhrazené prostory pro veřejné prostranství označené jako VP1, VP2 a VP3. Veřejné prostranství VP1 o celkové výměře 673 m<sup>2</sup> je navrženo v severozápadní části řešeného území, hned u navrženého vjezdu do území z ulice Mírová, toto prostranství navazuje na stávající zelené plochy u tohoto vjezdu a svou zpevněnou plochou sloužící jako komunikace pro pohyb v parku navazuje na Veřejný prostor VP2 o výměře 1881 m<sup>2</sup>, který tvoří centrální park v území a svou východní hranicí odděluje navrženou zástavbu od klidové zóny parku řešeného území. U jihozápadního rohu řešeného území je navržen veřejný prostor VP3 o výměře 1278,5 m<sup>2</sup>, tento prostor pomyslně odděluje řešené území od silnice II. třídy situovanou u jeho západní hranice a zároveň je zajištěn přístup do tohoto prostoru ze západní strany pro případné využití veřejného prostranství obyvateli ze stávající zástavby za západní hranici řešeného území, ale i jako průchod do řešeného území.

Jednotlivá veřejná prostranství nebyla podrobena detailnějšímu rozpracování. V jejich částech jsou vyhrazeny potencionální prostory k umístění dětských a workoutových hřišť, nebo jiných zařízení těmito podobným. Podél jejich cest jsou navrženy mobiliáře v podobě laviček nebo odpadkových košů. Veřejná prostranství v návrhu by měla primárně sloužit pro odpočinek a trávení volného času obyvatel řešeného území.

Veřejné prostranství VP3 se dle aktuálně platného územního plánu nachází v ploše Z, kde je navrhované využití nepřípustné, z hlediska návrhu zástavby rozvojové plochy byl na tomto místě navržen veřejný prostor pro zachování celistvosti a sounáležitosti řešeného území a jeho distanc oproti silnici II. třídy u jeho západní hranice. Pokud bude požadováno tento návrh veřejného prostoru uskutečnit, je nutno zažádat o změnu územního plánu.

Přístup do řešeného území je zajištěn napojením na ulici Mírová, v severozápadním cípu řešeného území a dvěma výjezdy na ulici Topolová u východní hranice řešeného území.

Dopravní obslužnost řešeného území je navržena prostřednictvím pozemní komunikace MO 9/6,0/20 a celé území je definováno jako obytná zóna s obousměrným provozem, s maximální povolenou rychlostí 20 km/h. Řešené území je průjezdné a tvoří okruh okolo zástavby uprostřed řešeného území.

Podél pozemní komunikace je v různých místech navrženo podélné parkování o dvou místech, tyto parkovací stání jsou navrženy v místech tak, aby případná docházková vzdálenost k jednotlivým rodinným domům byla co nejbližší. V rámci tohoto návrhu je navrženo 12

parkovacích míst, z nichž dvě z nich jsou určeny pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace.

Návrh této zástavby rozvojové plochy nebyl podroben detailnějšímu rozpracování, a proto mohou být některá řešení zavádějící. Náplní návrhu je podat představu o případné podobě zástavby.

Podrobnější informace jsou patrné z výkresu č. 06 Urbanistický návrh – varianta č. 1, který je obsahem grafické části této práce.

## 6.2 Urbanistický návrh – varianta č. 2

Druhá varianta je stejně tak jako první členěna do tří typů využití pozemků, a tedy pozemky pro výstavbu rodinnými domy, pro realizaci pozemní komunikace s doprovodnou zelení a pozemky pro veřejné prostranství.

Tato varianta nabízí 37 stavebních pozemků s výměrou v rozmezí 600 až 1080 m<sup>2</sup>, kdy pro všechny z nich je zajištěn přístup k pozemní komunikaci a umožněno napojení na sítě technického vybavení.

Výměra jednotlivých typů využití pozemků		
Výměra řešeného území	38 346 m <sup>2</sup>	100,00 %
Pozemky pro výstavbu rodinných domů	27 628 m <sup>2</sup>	72, 05 %
Pozemky pro realizaci pozemních komunikací s doprovodnou zelení	6 874,5 m <sup>2</sup>	17, 93 %
Pozemky pro veřejná prostranství	3 843,5 m <sup>2</sup>	10,02 %

*Tab. 3 Výměry jednotlivých typů využití pozemků varianty č. 2*

Navržená zástavba v severní části řešeného území zrcadlí stávající zástavbu u její severní hranice na ulici Mírová. Podél této hranice jsou navrženy příčně orientované stavební pozemky o přibližných rozměrech 40 x 20 m, které jsou u své jižní hranice napojeny na pozemní komunikace v celkové šířce 9,0 m.

Naproti těmto navrženým stavebním pozemkům jsou pak navrženy další stavební pozemky, které jsou taktéž orientovány příčně, ale jejich velikost je zmenšena na přibližné rozměry 30 x 20. V jižní části řešeného území jsou navrženy stavební pozemky orientovány podélně, a to tak, že jeden navržený podélný stavební pozemek v jižní části tvoří společnou

hranici s dvěma navrženými pozemky v severní části. Tyto pozemky jsou pak napojeny na pozemní komunikaci v celkové šířce 7,5 m u jejich jižní hranice.

Veřejná prostranství jsou situována v západní a východní části řešeného území, jedná se o 4 vyčleněné plochy VP1, VP2, VP3 a VP4. VP1 o výměře 1 075 m<sup>2</sup> spolu s VP2 o výměře 880 m<sup>2</sup> jsou navrženy u východní hranice řešeného území a tvoří pomyslnou hranici mezi nově navrženou zástavbou a stávající zástavbou ve východní části. VP4 o výměře 610 m<sup>2</sup> je navržena u severozápadního rohu řešeného území a navazuje na stávající zelené plochy v tomto území. VP3 o výměře 1278,5 m<sup>2</sup> je umístěn u jihozápadního rohu řešeného území, toto veřejné prostranství je obdobné tomu z varianty první.

Jednotlivá veřejná prostranství nebyla podrobena detailnějšímu rozpracování. V jejich částech jsou vyhrazeny potencionální prostory k umístění dětských a workoutových hřišť, nebo jiných zařízení těmito podobným. Podél jejich cest jsou navrženy mobiliáře v podobě laviček nebo odpadkových košů. Veřejná prostranství v návrhu by měla primárně sloužit pro odpočinek a trávení volného času obyvatel řešeného území.

Veřejné prostranství VP3 se dle aktuálně platného územního plánu nachází v ploše Z, kde je navrhované využití nepřipustné, z hlediska návrhu zástavby rozvojové plochy byl na tomto místě navržen veřejný prostor pro zachování celistvosti a sounáležitosti řešeného území a jeho distanc oproti silnici II. třídy u jeho západní hranice. Pokud bude požadováno tento návrh veřejného prostoru uskutečnit, je nutno zažádat o změnu územního plánu.

Přístup k řešenému území této varianty zůstává beze změny oproti variantě první, opět je využit přístup z ulice Mírová a z ulice Topolová, kde se nachází dva vjezdy do území. Celé území je uzpůsobeno jako obytná zóna s obousměrným provozem, s maximální povolenou rychlostí 20 km/h.

Dopravní obslužnost druhé varianty je v zásadě podobná té první. Pozemní komunikace v severní části řešeného území je navržena prostřednictvím pozemní komunikace MO 9/6,0/20 a v jižní části je pak celkový prostor komunikace snížen na MO 7,5/6,0/20. Navržená pozemní komunikace v jižní části kopíruje její hranici řešeného území.

Podél pozemní komunikace je v různých místech navrženo podélné parkování o dvou místech, tyto parkovací stání jsou navrženy tak, aby případná docházková vzdálenost k jednotlivým rodinným domům byla co nejbližší. V rámci tohoto návrhu je navrženo 12

parkovacích míst, z nichž dvě z nich jsou určeny pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace.

Návrh této zástavby rozvojové plochy nebyl podroben detailnějšímu rozpracování, a proto mohou být některá řešení zavádějící. Náplní návrhu je podat představu o případné podobě zástavby.

Podrobnější informace jsou patrné z výkresu č. 07 Urbanistický návrh – varianta č. 2, který je obsahem grafické části této práce.

### 6.3 Urbanistický návrh – varianta č. 3

Jednotlivé pozemky třetí varianty jsou členěny na tři typy dle jejich využití, a to na pozemky pro výstavbu rodinnými domy, pro realizaci pozemní komunikace s doprovodnou zelení a pozemky pro veřejné prostranství.

Třetí varianta nabízí 29 stavebních pozemků o výměře v rozmezí 800–1930 m<sup>2</sup>, kdy pro všechny z nich je zajištěn přístup k pozemní komunikaci a umožněno napojení na sítě technického vybavení.

Výměra jednotlivých typů využití pozemků		
Výměra řešeného území	38 346 m <sup>2</sup>	100,00 %
Pozemky pro výstavbu rodinných domů	30 214 m <sup>2</sup>	78,80 %
Pozemky pro realizaci pozemních komunikací s doprovodnou zelení	5 367 m <sup>2</sup>	14,00 %
Pozemky pro veřejná prostranství	2 765 m <sup>2</sup>	7,20 %

*Tab. 4 Výměry jednotlivých typů využití pozemků varianty č. 3*

Navržená zástavba navazuje na stávající zástavbu na ulici Mírová, kdy kopíruje její hranice. V severní části řešeného území jsou navrženy příčně orientované stavební pozemky o přibližných rozměrech 40 x 20 m, které mají přístup k pozemní komunikaci z jejich jižní strany. Celá jižní část řešeného území je vyhrazena pro stavební pozemky a přístup k nim je řešen pomocí „fousů“, které jsou navrženy tak, aby byla zajištěna pohodlná doprava k těmto pozemkům.

Plochy pro veřejné prostranství jsou navrženy 3, a to VP1, VP2 a VP3. VP1 navazuje na stávající zelenou plochu u severozápadního cípu řešeného území a zabírá plochu o výměře 685 m<sup>2</sup>, to veřejné prostranství je průchodné s vyhrazeným místem pro dětské nebo workout hřiště,

nebo jiné zařízení těmto podobné. VP2 o výměře 940 m<sup>2</sup> a VP3 o výměře 1140 m<sup>2</sup> jsou situovány u východní hranice řešeného území a tvoří příjemný dojem před vjezdem do obytné zóny. VP3 je navržen jako průchozí s výsadbou stromů, jednotlivých prvků mobiliáře podél zpevněné plochy pro pěší a terénní úpravou v podobě suchého poldru, který plní doplňkovou, ale i protipovodňovou funkci. VP2 je pak obdobně průchozí a je zde vyhrazené místo pro dětské nebo workout hřiště.

Přístup k řešenému území je navržen z ulice Mírové a z ulice Topolové. Oproti ostatním variantám je ale přístup z ulice Topolové pouze jeden. Celé území je uzpůsobeno jako obytná zóna s obousměrným provozem, s maximální povolenou rychlostí 20 km/h, kde vjezdy jsou opatřeny zvýšenou sklopenou plochou pro snížení rychlosti vozidla.

Dopravní obslužnost je řešená v hlavní trase pomocí pozemní komunikace MO 12,0/6,0/20, pozemní komunikace pro zajištění přístupu pozemků v jižní části je navržená jako MO 7,0/6,0/20.

Podél hlavní trasy pozemní komunikace je v různých místech navrženo podélné parkování o dvou místech, tyto parkovací stání jsou navrženy tak, aby případná docházková vzdálenost k jednotlivým rodinným domům byla co nejbližší. V rámci tohoto návrhu je navrženo 6 parkovacích míst, z nichž jedno z nich je určeno pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace.

Návrh této varianty byl podroben detailnějšímu rozpracování a následnému vypracování navazujících výkresů. V následujícím textu bude dle objektivních kritérií vysvětleno, z jakého důvodu byla k rozpracování vybrána tato varianta a následně bude její řešení detailně popsáno.

## **6.4 Vyhodnocení navržených variant a výběr jednoho řešení**

Ve všech variantách je navržena zástavba izolovanými rodinnými domy, a to z toho důvodu, aby navazovala a ctěla stávající charakter okolní zástavby, kde se vyskytují pouze izolované rodinné domy.

Území je ve všech variantách vymezeno jako obytná zóna, která se pro novou zástavbu jeví jako nejprůprirozenější řešení, jelikož má primárně sloužit obyvatelům této zástavby, zklidnit dopravu a zamezit případnému využití této komunikace jiným obyvatelům pro zkrácení cesty.

V případě první varianty se jedná z pohledu stavebníka, tedy obce, o více ekonomicky výhodnější variantu, jelikož se zde nachází 36 navržených stavebních pozemků, které zajistí

i o něco větší počet potencialních obyvatel, procentuálně mají stavební pozemky zastoupení 70,95 %. Jedná se pochopitelně o menší pozemky, které budou zároveň dostupnější pro případné zájemce, ale v případě zájmu o více rozměrné pozemky může nastat problém. Skoro 20 % plochy řešeného území je navrženo pro dopravní prostor, což pro obec znamená větší finanční nároky na zhotovení cest, ale i technické infrastruktury. Veřejný prostor v této variantě zabírá přibližně 10 % a je navržen pouze v jeho západní části.

Druhá varianta je podobná té první, je zde navrženo 37 stavebních pozemků, které tvoří 72,05 % plochy z celkové výměry řešeného území. Výhody i nevýhody této varianty jsou obdobné té první. Jedná se o kvantitativně výhodnější variantu z důvodu počtu stavebních pozemků. Dopravní prostor tvoří v této variantě 17,93 %, což je sice o něco méně než ve variantě první, ale i přesto budou náklady na dopravní a technickou infrastrukturu poměrně vysoké. Veřejná prostranství zabírají 10,02 %, ty se nacházejí v západní i východní části řešeného území, jsou rozměrově menší než ve variantě první, ale je vymezeno o jednu plochu více a jsou rozmístěny na obě strany řešeného území.

Třetí varianta je diametrálně odlišná od prvních dvou. Obsahuje 29 stavebních pozemků, které procentuálně tvoří 78,80 % z celkové plochy řešeného území, což je ze všech variant nejvíce. Stavební pozemky jsou navrženy velkoryseji, když v její severní části jsou navrženy pozemky o 800 m<sup>2</sup>, ale v její jižní části jsou navrženy pozemky od 1005 až do 1930 m<sup>2</sup>. Dopravní prostor je v tomto případě nejmenší, když tvoří 14,00 % plochy z celkové plochy řešeného území. Z tohoto pohledu jsou náklady na dopravní a technickou infrastrukturu minimalizovány. Veřejné prostory jsou v tomto případě navrženy tři. Jeden se nachází v severozápadní části řešeného území, ten je relativně malý, nicméně svou funkci zastane plnohodnotně. Další dva veřejné prostory o průměrné velikosti se nachází ve východní části řešeného území. Veřejné prostory celkově v řešeném území zabírají 7,20 %, což je ze všech variant nejméně.

Dle objektivních kritérií, jako jsou ekonomická a technická náročnost jednotlivých variant se jeví jako nejvýhodnější varianta č. 3. Jedná se o variantu, která sice kvantitativně nenabízí největší zastoupení stavebních pozemků, ale na opačnou stranu je pro stavební pozemky vyhrazena největší část plochy ze všech variant. Zároveň se jedná o variantu s nejkratší dopravní infrastrukturou, s čímž souvisí i infrastruktura technická. Z tohoto důvodu je varianta ekonomicky výhodná jak pro obec, tak i pro případné zájemce stavebních pozemků v této variantě. Technické provedení této varianty je méně náročnější než u těch předchozích, když požadavky na vybudování technické i dopravní infrastruktury jsou jednodušší.



Na základě výše uvedeného je pro další zpracování vybrána varianta č.3, která bude v následujícím textu představena a popsána detailněji.

## 7. Celková specifikace vybrané varianty

Vybraná kapitola se zabývá celkovou specifikací vybraného návrhu zástavby rozvojové plochy v Koberčicích podle potřeb vycházejících ze zadání bakalářské práce.

### 7.1 Specifikace území

#### 7.1.1 Charakteristika území

Řešené území je dle platného územního plánu obce Koberčice, úplné znění územního plánu Koberčice po změně č. 1, které vydalo zastupitelstvo obce Koberčice a dne 24.6.2020 nabylo účinnosti vymezeno v plochách BI-Z2, ZM1/BI-Z1, SK-Z1 a Z, všechny tyto plochy se nachází v území vymezeném jako ZM1/US-1. Lokalita se nachází na mírně svažitém terénu směrem ze západu na východ, za jižní hranicí zastavěného území obce Koberčice. Všechny dotčené pozemky spadají pod ochranu zemědělského půdního fondu a dle katastru nemovitostí jsou vedeny jako orná půda. Území je v drtivé většině využíváno jako zemědělská půda, která je obhospodařována místním zemědělským družstvem. [32]

#### 7.1.2 Bezpečnostní a ochranná pásma

Řešené území je zatíženo ochranným pásmem nadzemního vedení do 35 kV a stávající stožárové trafostanice do 52 kV ve vlastnictví akciové společnosti ČEZ Distribuce. Nadzemní vedení prochází podél východní hranice řešeného území a stožárová trafostanice se nachází u severovýchodního rohu řešeného území. Ochranné pásmo této distribuční soustavy zasahuje do řešeného území více jak 7 m, když se jedná o ochranné pásmo vymezené sedmimetrovým pásmem po obou stranách od vodiče. Ochranné pásmo stožárové trafostanice je vymezeno sedmimetrovým poloměrem. [32]

U jihozápadního cípu řešeného území do něj zasahuje ochranné pásmo telekomunikační sítě ve vlastnictví akciové společnosti CETIN, vymezené od vodiče 1,5 m pásmem po obou stranách a také ochranné pásmo nadzemního vedení NN do 1 kV ve vlastnictví akciové společnosti ČEZ Distribuce, které je vymezeno metrovým pásmem po obou stranách vodiče. Tyto ochranná pásma a vodiče do území zasahují jen minimálně a žádným výrazným způsobem neomezuje návrh zástavby této rozvojové plochy. [32]

Podrobnější informace k ochranným a bezpečnostním pásmům jsou patrné z výkresu č. 04 – Limity území, který je obsahem grafické části této práce.

### **7.1.3 Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území, apod.**

Řešené území se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území. Nejsou zde definovány ložiska nerostných surovin ani vymezené rizikové území pravidelných záplav. [32]

### **7.1.4 Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Uskutečněním stavebního záměru se nepředpokládá s negativním vlivem na okolní stavby a pozemky, stavební záměr bude realizován za zastavěným územím obce Kobeřice vymezeným aktuálně platným územním plánem obce Kobeřice. Druh ani charakter stavby nevyvolává překročení mezí, které by negativně ovlivňovaly okolí. V průběhu výstavby se předpokládá s mírným a chvilkovým zvýšením dopravní vytíženosti okolo řešeného území a s tím související i zvýšená prašnost a hluk.

Stavební záměr nevyžaduje nároky na ochranu okolí, jelikož se nepředpokládá s jeho ohrožením nebo nenávratným poškozením.

V rámci stavby dojde ke změně odtokových poměrů v území. Z navržené pozemní komunikace budou dešťové vody prostřednictvím vsakovací rýhy odváděny do suchého poldru navrženého v jihovýchodním rohu řešeného území, ve veřejném prostranství VP3. Dešťové vody v severozápadní části řešeného území budou prostřednictvím vsakovací rýhy odváděny do vsakovacího zařízení ve veřejném prostranství VP1. Odvod dešťových vod z pozemní komunikace je tímto vyřešen. Parkovací plochy a zpevněná plocha pro umístění kontejnerů na tříděný odpad bude řešena jako dlažba ze zatravnovacích panelů umožňujících vsakování dešťových vod.

Odvod dešťových vod z navržených stavebních pozemků, tedy ze střech a zpevněných ploch rodinných domů nejsou řešeny, předpokládá se s akumulací a opětovným využitím dešťových vod na pozemku stavebníka. V krajním případě mohou být dešťové vody regulovaně vypouštěny do jednotné kanalizace.

Pro vyřešení otázky dešťových vod se nabízela i možnost využití plochy krajinné zeleně pro vybudování odvodňovacích příkopů, která se nachází za jižní hranicí řešeného území. Tato možnost v závěru nebyla využita, jelikož by vznikly další náklady na vybudování tohoto

příkopu, a navíc tato plocha není vymezena v ploše ZM1/US-1, což by přesahovalo rozsah řešení tohoto území.

### **7.1.5 Zábory zemědělského půdního fondu**

Dotčené pozemky jsou vedeny jako orná půda a z velké části se nachází ve II. třídě ochrany zemědělského půdního fondu BPEJ 51410. Severovýchodní cíp řešeného území se nachází v I. třídě ochrany zemědělského půdního fondu BPEJ 51400. [34]

V rámci stavebního záměru budou k vynětí ze zemědělského půdního fondu podrobeny pouze plochy, které budou realizovány stavebníkem. Jedná se o plochy určené ke stavbě pozemní komunikace a s ní související zeleň, veřejná prostranství a parkovací a jiné zpevněné plochy. Budoucí výstavbu rodinných domů a jejich vynětí ze zemědělského půdního fondu bude řešeno v rámci jednotlivých stavebních povoleních na rodinné domy.

Celkově se jedná o 6677,81 m<sup>2</sup> plochy, které jsou určeny k vynětí. Tyto plochy jsou vedeny ve II. třídě ochrany BPEJ 51410 a dle ukazatele BPEJ se jedná o nadprůměrně produkční půdy, které jsou vysoce chráněné a jejich základní cena je stanovena na 10,90 Kč/m<sup>2</sup>. [34]

Náklady na vynětí těchto ploch ze zemědělského půdního fondu jsou obsahem orientačního propočtu ke stavebnímu záměru, který je součástí této textové části.

### **7.1.6 Územně technické podmínky**

Řešené území svým umístěním a okolními technickými podmínkami tvoří vhodné místo pro zástavbu rodinnými domy v této lokalitě.

Připojení řešeného území na technickou infrastrukturu je možno z ulice Topolová, Mírová a Opavská. V okolí řešené lokality se nachází stávající rozvody plynu, elektrické energie, telekomunikačního kabelu, vodovodního řádu a jednotné kanalizace. Technická infrastruktura kapacitně vyhovuje k dalšímu napojení případných odběrových míst.

Dopravní řešení v dané lokalitě je kapacitně vyhovující, řešené území obklopuje místní komunikace na ulici Topolová a místní komunikace na ulici Mírová a silnice II. třídy na ulici Opavská. Stávající šířkové uspořádání místní komunikace vyhovuje pro napojení nové zástavby, jelikož se nepředpokládá s razantním nárůstem dopravního vytížení místních komunikací v této lokalitě.

### 7.1.7 Související vazby a investice

Realizace návrhu zástavby rozvojové plochy v Kobeřicích je podmíněna odkoupením dotčených pozemků od soukromých vlastníků obcí. Zároveň je před začátkem výstavby nutno zaplatit poplatek za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu.

Související investice je i skácení a odstranění stávající zeleně u severozápadní a východní hranice řešeného území. Tyto malé dřeviny budou odstraněny a nahrazeny novými po dokončení prací.

V rámci zástavby je počítáno také s úpravou koncového úseku místní komunikace na ulici Topolová, kdy bude stávající konec rozšířen, prodloužen a ukončen sníženou obrubou, která bude tvořit přechod mezi místní komunikací a účelovou komunikací vedoucí dále na jih. Tento úsek bude upraven pro případnou budoucí rekonstrukci účelové komunikace nebo prodloužení místní komunikace na ulici Topolová.

## 7.2 Specifikace stavebního záměru

### 7.2.1 Druh a účel stavebního záměru

Jedná se o návrh zástavby rozvojové plochy v jižní části katastrálního území Kobeřice ve Slezsku. Podnětem k vytvoření tohoto návrhu byla aktuální potřeba obce alespoň částečně ukojit poptávku po stavebních pozemcích a možnosti bydlení v obci Kobeřice, z výše uvedeného tedy vyplývá, že účelem stavby je vytvoření nových stavebních pozemků, které zprostředkují kvalitní a pohodlné bydlení v této obci.

Dle aktuálně platného územního plánu obce Kobeřice se v obci nachází dalších minimálně sedm vymezených velkorozměrových ploch určených k zastavění pod podmínkou zhotovení územní studie. Všechny tyto plochy byly porovnány z pohledu vlastnických poměrů a potencionálního napojení území na dopravní a technickou infrastrukturu. Jako nejvýhodnější plocha pro tento stavební záměr byla vyhodnocena právě plocha ZM1/US-1, jelikož jako jediná je z části vlastněna obcí a vykazuje dobré podmínky pro napojení dopravní a technické infrastruktury. [32]

### 7.2.2 Celkové urbanistické řešení

V řešeném území, které se rozkládá na 3,835 ha, na této ploše bylo vytvořeno 29 stavebních pozemků pro zástavbu izolovanými domy, které v území zabírají plochu o výměře 30 214 m<sup>2</sup>

a nabízí širokou škálu rozměrů pozemků k výběru, a to v rozmezí od 800 do 1930 m<sup>2</sup>. Přístup k těmto plochám a zajištění jejich plnohodnotného užívání slouží navržená pozemní komunikace, navržená technická infrastruktura a veřejná prostranství určená k rekreaci, která zabírají 2 765 m<sup>2</sup> z celkové plochy řešeného území.

Vybraná varianta je navržena v souladu s příslušnými vyhláškami, zákony, normami a s úkoly plynoucími z územního plánování. Hlavní náplní je zajištění kvalitního bydlení v nově vytvořené atraktivní zóně.

Dispoziční uspořádání stavebních pozemků vychází a zároveň navazuje na okolní zástavbu, zejména navržené stavební pozemky v severní části přímo pokračují ve stávající parcelaci na ulici Mírové. Navrženy jsou jednoduché stavební pozemky, které se opírají o pravidelný obdélníkový tvar orientovaný příčně nebo podélně.

Umístění rodinných domů na pozemku není nijak limitováno územním plánem, ten podmiňuje jen prostorové uspořádání v podobě výškové regulace zástavby do dvou nadzemních podlaží s podkrovím a míru intenzity využití pozemků, kdy je koeficient míry využití stanoven na 0,4, tyto podmínky budou v rámci návrhu zástavby rozvojové plochy zachovány a nebude specifikován typ střechy, výška zástavby a podobně. Objekty rodinných domů jsou navrženy 3 m od hranice s dopravním prostorem, toto umístění respektuje stávající uspořádání v okolní zástavbě, kdy v přibližně stejné vzdálenosti jsou umístěny i rodinné domy na ulici Mírová a relativně nová zástavba na ulici Nad Olšinou, která se nachází zá západní hranicí řešeného území přes ulici Opavskou, má definovanou uliční čáru 6 m, kdy rodinné domy jsou umístěné ve vzdálenosti 6 m od hranice s vozovkou pozemní komunikace. Na opačné straně, v lokalitě Jasanová, která se nachází za východní hranicí řešeného území, přes ulici Topolová není definovaná žádná uliční čára a rodinné domy jsou zde umístěny individuálně.

Navržené umístění rodinných domů 3 m od hranice s dopravním prostorem, a tedy vytvoření této uliční čáry evokuje pocit uspořádanosti a sounáležitosti jednotlivých rodinných domů, které pak tvoří komplexnost a obrazovou posloupnost.

V návrhu bylo vymezeno 2 765 m<sup>2</sup> pro veřejná prostranství, které mají plnit odpočinkovou funkci pro obyvatele a možnost využití dětských hřišť a workoutových hřišť pro veřejnost. Tyto plochy jsou řešeny jako průchozí s převládající zelení.

Řešené území nevyžaduje vybudování nové dopravní infrastruktury k jeho napojení, stavební záměr bude dostupný ze stávajících veřejně přístupných místních komunikací ve

vlastnictví obce, které se nachází na ulici Mírová a Topolová. Šířky těchto komunikací jsou pro napojení nové lokality dostatečné a nevyžadují žádné stavební úpravy.

### 7.2.3 Technická infrastruktura

V řešeném území je nutno zajistit vedení technické infrastruktury pro napojení rodinných domů na zdroj pitné vody, plynu, elektrické energie, telekomunikační sítě a také musí být zajištěn odvod splaškových a dešťových vod z území.

Pro zasíťování vybrané lokality jsou využity stávající vedení technické infrastruktury na ulici Mírová a Topolová, které kapacitně zvládnou pokrýt napojení nových odběrných míst.

Návrh byl ovlivněn stávajícím nadzemním vedením VN do 35 kV ve vlastnictví akciové společnosti ČEZ, které vede podél východní hranice řešeného území. [32]

Návrh sítí byl proveden v souladu s normou ČSN 73 6005, Prostorové uspořádání sítí technického vybavení a vycházel z vyjádření jednotlivých příslušných správců sítí technické infrastruktury.

Podrobnější informace ohledně vedení technické infrastruktury v řešené lokalitě, jejího napojení na stávající sítě a jiné informace jsou patrné z grafické části této práce, a to zejména ve výkrese č. 10 – Vzorový příčný řez komunikace a č. 11 – Řešení technické infrastruktury.

Přípojky jednotlivých sítí technické infrastruktury k rodinným domům nejsou součástí návrhu.

#### 7.2.3.1 Zásobování pitnou vodou

Zdrojem pitné vody pro řešenou lokalitu budou dva vodojemy o objemu 500 m<sup>3</sup> a 200 m<sup>3</sup>, které jsou zásobovány třemi podzemními vrty.

V okolí řešeného území se na pozemcích s parcelním číslem 2194/2 a 867/1, vše v katastrálním území Kobeřice ve Slezsku nachází vodovodní řád PVC DN 110 v majetku a správě obce Kobeřice. Potrubí se v obou případech nachází v prostoru místní komunikace také ve vlastnictví obce. Napojení na tento vodovodní řád se jeví jako nejvíce výhodná možnost z ekonomického hlediska, ale i z hlediska technické náročnosti napojení.

Napojení bude provedeno za východní hranici řešeného území, na pozemku s parcelním číslem 2194/2 pomocí navrtávky s osazením sekčního uzávěru, na tento stávající vodovodní řád PVC DN 110 bude napojen nově navržený vodovodní řád PVC DN 80, který bude krátce

po napojení veden v prostoru pozemní komunikace a v řešeném území dále v zeleném pásu s třemi odbočkami, které budou vedeny pod tělesem komunikace. V západní části řešeného území navržený vodovodní řád uskočí směrem na sever a v dopravním prostoru bude veden až na pozemek s parcelním číslem 867/1, kde bude napojen na stávající vodovodní řád PVC DN 110 navrtávkou se sekčním uzávěrem. Tímto řešením se docílí okružové sítě vodovodního řádu. Nově navržený vodovodní řád PVC DN 80 má celkovou délku cirká 449 m a bude uložen v hloubce 1,1 m od úrovně nivelety pozemní komunikace. Ochranné pásmo vodovodního řádu se dle příslušné normy stanovuje 1,5 m od osy potrubí na každou stranu. Majitelem a správcem vodovodního řádu bude obec Koberžice. [16][20]

Na vodovodní řád PVC DN 80 jsou napojeny dva podzemní hydranty stejného rozměru potrubí, které budou plnit požárně bezpečnostní a odvzdušňovací funkci. Navržené podzemní hydranty pokryjí celou část řešeného území. [15]

Uložení vodovodní sítě bude provedeno v souladu s příslušnými normami, zejména tedy ČSN 73 6005 *Prostorové uspořádání sítí technického vybavení* a normy ČSN 75 5401 *Navrhování vodovodního potrubí*. [16][20]

Podrobnější informace a umístění vedení vodovodního řádu jsou patrné z výkresu č. 11 – Řešení technické infrastruktury, která je obsahem grafické části této práce.

### **Celkový orientační návrh profilu potrubí a potřeby vody**

V návrhu se předpokládá s počtem čtyř osob na jeden rodinný dům.

*Celkem obyvatel na jeden rodinný dům*

$$P = 29 * 4 = 116 \text{ obyvatel}$$

*Průměrná denní potřeba vody*

$$Q_p = \sum (P * q) = 116 * 150 = 17\,400 \frac{l}{den} = 17,4 \frac{m^3}{den}$$

*Maximální denní potřeba vody*

$$Q_{max} = Q_p * k_d = 17\,400 * 1,4 = 24\,360 \frac{l}{den} = 24,36 \frac{m^3}{den}$$

*Maximální hodinová potřeba vody*

$$Q_h = \left( \frac{Q_{max}}{24} \right) * k_h = \left( \frac{24\,360}{24} \right) * 2,1 = 2\,131,5 \frac{l}{hod} = 2,13 \frac{m^3}{hod} = 0,59 l/s$$

*Orientační návrh profilu vodovodního potrubí*

$$s = \frac{Q}{v} = \frac{5,9 * 10^{-4}}{1,2} = 4,917 * 10^{-4} m^2$$

$$r = \sqrt{\frac{s}{\pi}} = \sqrt{\frac{4,917 * 10^{-4} m^2}{3,14}} = 0,0125 m$$

Navrhuje se DN 80.

P ... počet připojených obyvatel

q ... specifická potřeba pitné vody na jednoho obyvatele, q = 150 l/os/den [4]

k<sub>d</sub> ... koeficient denní nerovnoměrnosti [4]

k<sub>h</sub> ... součinitel hodinové nerovnoměrnosti potřeby vody [21]

DN ... vnitřní průměr potrubí

### **7.2.3.2 Odvádění a likvidace splaškových vod**

Splaškové vody jsou z okolního území sváděny pomocí jednotné kanalizace do obecní čistírny odpadních vod, které se po přečištění vypouští do Bílého potoku. Nejbližší stávající jednotná kanalizace prochází pod tělesem pozemní komunikace na pozemku parcelní číslo 2194/2, tato kanalizace odvádí odpadní vody z ulice Mírová směrem dál k čistírně odpadních vod. Jedná se o kanalizaci DN 300, jejichž materiál z vyjádření správce sítě není blíže definován, předpokládá se zhotovení z PVC materiálu.

Na tuto kanalizaci bude napojena nově navržená jednotná kanalizace PVC-KG DN 300, která bude pomocí gravitace svádět odpadní vody z rodinných domů v řešeném území zároveň se svažností stávajícího terénu v území, a to od západu směrem na východ a po opuštění řešeného území v pozemku parcelní číslo 2194/2 směrem na sever až k místu napojení na stávající jednotnou kanalizaci DN 300. Na hlavní trasu navržené jednotné kanalizace se v řešeném území napojují dvě větve jednotné kanalizace, které odvádí odpadní vody z navržené jižní zástavby. Nově navržená jednotná kanalizace bude v celé své délce vést pod tělesem komunikace.



Celková délka splaškové kanalizace činí cirká 476 m a po její trase je navrženo 15 revizních kanalizačních šachet DN 1000, s otvorem o průměru DN 600 a uzavřené litinovým poklopem, které byly osazovány v částech, kde se mění směr potrubí, ve vzdálenostech maximálně 50 m od sebe a v místech napojení. Hloubka uložení jednotné kanalizace je navržena v hloubce 1,8 m od úrovně nivelety pozemní komunikace. Ochranné pásmo jednotné kanalizace se dle příslušené normy stanovuje 1,5 m od osy potrubí na každou stranu. Majitelem a správcem jednotné kanalizace bude obec Koberice. [16][21]

Jednotná kanalizace bude provedena s normou ČSN 75 6101 *Stokové sítě a kanalizační přípojky* a požadavky správce sítě. [21]

Podrobnější informace a umístění vedení vodovodního řádu jsou patrný z výkresu č. 11 – Řešení technické infrastruktury, která je obsahem grafické části této práce.

### **Celkový orientační návrh jednotné kanalizace**

Výpočet vychází z předpokladu, že odebrané množství pitné vody v řešeném území se rovná vyprodukovanému množství splaškových odpadních vod v daném území.

*Celkem obyvatel na jeden rodinný dům*

$$P = 29 * 4 = 116 \text{ obyvatel}$$

*Průměrný denní průtok splaškových odpadních vod*

$$Q_p = \sum (P * q) = 116 * 150 = 17\,400 \frac{l}{den} = 17,4 \frac{m^3}{den}$$

*Maximální hodinový průtok splaškových odpadních vod*

$$Q_{s,max} = \left(\frac{Q_p}{24}\right) * k_{max} = \left(\frac{17,40}{24}\right) * 2,1 = 1,523 \frac{m^3}{hod} = 1523 \frac{l}{hod} = 0,423 \frac{l}{s}$$

*Minimální hodinový průtok splaškových odpadních vod*

$$Q_{s,min} = \left(\frac{Q_p}{24}\right) * k_{min} = \left(\frac{17,40}{24}\right) * 0,6 = 0,435 \frac{m^3}{hod} = 435 \frac{l}{hod} = 0,121 \frac{l}{s}$$

*Orientační návrh dimenze potrubí*

Návrh dimenze profilu potrubí jednotné kanalizace pro gravitační stokovou síť se navrhuje jako dvojnásobek maximálního hodinového průtoku splaškových vod  $Q_{s,max}$ .

V rámci navržené jednotné kanalizace se uvažuje s dimenzí potrubí DN 300 z důvodu shodných dimenzí napojovaného a stávajícího řádu a pro potencionální další napojovací místa na navrženou jednotnou kanalizaci.

$Q_p$  ... průměrný denní průtok splaškových odpadních vod ( $m^3/den$ )

$Q_{s,max}$  ... maximální hodinový průtok splaškových odpadních vod (l/hod)

$Q_{s,min}$  ... minimální hodinový průtok splaškových odpadních vod (l/hod)

$k_{max}$  ... koeficient maximální hodinové nerovnoměrnosti odtoku splaškových vod z obytného pásma [21]

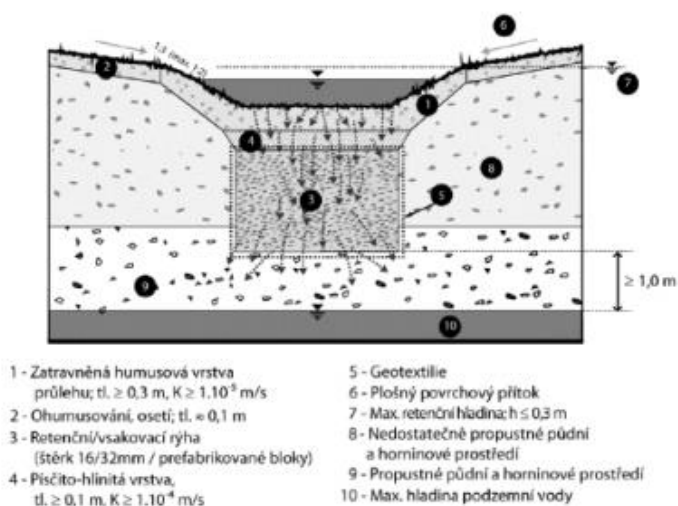
$k_{min}$  ... koeficient minimální hodinové nerovnoměrnosti odtoku splaškových vod z obytného pásma. [21]

Jedná se o návrh jednotné kanalizace z důvodu, že v území není počítáno s návrhem dešťové kanalizace a počítá se s případným sváděním dešťových vod do této kanalizace.

### ***7.2.3.3 Nakládání s dešťovými vodami***

Při návrhu řešeného území bylo počítáno s co největším možným využitím dešťových vod pro vsakování a zadržování vody v území.

Primárním prvkem pro vsakování s pozvolným odváděním dešťových vod slouží liniová vsakovací rýha, do které je dešťová voda z pozemních komunikací a zpevněných ploch sváděna. Způsob vsakování pomocí rýhy je navrženo z důvodu zvýšení vsakovací rychlosti. Svrchní vrstvu vsakovací rýhy tvoří zatravněná humusová vrstva, dále písčito – hlinitá a šterková vrstva s frakcí kameniva 16-32 mm, která slouží i k předčištění sváděné vody z komunikace. [22][25]



Obr. 4 Příklad řešení vsakovací rýhy [22]

Pokud v případě nárazového přívalu dešťových vod nebude vsakovací rýha schopna dále vsakovat, bude pomocí svého spádu odvádět dešťové vody do navrženého suchého poldru ve veřejném prostranství VP3, který je momentálně navrhnout na objem  $252 \text{ m}^3$ , tento návrh není zcela relevantní a pro svou plnou funkčnost je potřeba suchý poldr navrhnout na základě vypracovaného hydrogeologického posudku. [22][25]

V severozápadní části budou přebytné dešťové vody, které vsakovací rýha nepohltila, svedeny do vsakovacího zařízení navrženým ve veřejném prostoru VP1. Vzhledem ke spádu řešeného území se nepředpokládá, že by vsakovací rýha v severozápadní části řešeného území nebyla schopna dešťovou vodu vsakovat, jelikož většina dešťových vod bude důsledkem gravitace stékat směrem na západ. Toto tvrzení, případný návrh vsakovacího zařízení je podmíněno vypracováním odborného hydrogeologického posudku. [22][25]

Parkovací plochy, zpevněná plocha pro umístění kontejnerů na tříděný odpad a vjezdy k rodinným domům jsou řešeny pomocí zatravnovací dlažby, které jsou samy o sobě schopny vsakovat výraznou část dešťových vod. Tyto plochy budou vyspádovány směrem k pozemní komunikaci a v případě křížení se vsakovací rýhou bude u přechodu mezi zpevněnou plochou a pozemní komunikací osazen odvodňovací žlab s pochozím roštem. [22][25]

Odvádění dešťových vod ze zpevněných ploch – chodníků ve veřejném prostranství bude řešeno pomocí jejich příčného sklonu, který bude dešťové vody odvádět do přilehlé zeleně. [22][25]

Odvádění dešťových vod ze střech rodinných domů a jejich zpevněných ploch není v této práci řešeno. Primárně bude vlastník pozemků rodinných domů zadržovat dešťovou vodu na jeho pozemku pomocí vsakovacích zařízení, bloků nebo akumulčních jímek. V krajním případě bude možnost odvádět vody do navržené jednotné kanalizace, a to po souhlasu vlastníka této kanalizace. [22][14]

Podrobnější informace o vedení vsakovací rýhy a navrženého umístění suchého poldru a vsakovacího zařízení jsou patrný z výkresu č. 11 – Technická infrastruktura vybrané varianty.

#### *7.2.3.4 Zásobování elektrickou energií*

Napojení na zdroj elektrické energie bude provedeno na stávající stožárovou trafostanici s napětím do 52 kV umístěnou u severovýchodního rohu řešeného území. Rozvod elektrické energie ve vybraném území bude řešen pomocí podzemního vedení kabelem AYKY 3x 240 + 120 mm<sup>2</sup>, který bude veden převážně v zeleném pásu a výjimečně bude prostupovat skrze pozemní komunikaci. Hloubka uložení elektrického vedení je navržena v hloubce 450 mm oproti nivelety pozemní komunikace. Při prostupech přes pozemní komunikaci bude kabelové vedení uloženo v chráničce. Celková délka podzemního elektrického vedení bude činit cca 421 m. Ochranné pásmo nového vedení NN je stanoveno 1 m od hrany krajního vodiče na obě strany. [16]

#### *Stanovení potřeby elektrické energie*

Potřeba elektrické energie vychází z předpokladu, že každý rodinný dům bude obsahovat jednu bytovou jednotku.

$$P_b = n * \sum P_{bi} * \beta = 29 * 11 * 0,35 = 111,65 \text{ kW}$$

$P_{bi}$  ... specifický příkon, stupeň elektrizace bytu B1

$n$  ... počet bytových jednotek

$\beta$  ... soudobost pro  $n$ -bytů [4]

Podrobnější informace ohledně uložení podzemního kabelu, jeho umístění a prostorového uspořádání jsou patrný z výkresu č. 10 – Příčný řez komunikací vybrané varianty a č. 11 – Technická infrastruktura vybrané varianty.

### 7.2.3.5 Zásobování plynem

V blízkosti východní a severozápadní hranice řešeného území, na ulici Topolová a Mírová se dle vyjádření správce sítě plynového zařízení GasNet Služby, s.r.o., vyskytuje vedení STL plynovodu PE 63 s přípojkami. Tento plynovod má dostatečnou kapacitu pro napojení nových odběrných míst.

Napojení nově navrženého plynovodu STL PE 63 bude na stávající plynovod STL PE 63 za východní hranicí řešeného území, na ulici Topolová pomocí navrtávky. Odtud nově navržený plynovod bude procházet v zeleném pásu přes celou navrženou lokalitu s třemi odbočkami pro zajištění zásobování i pro jižní zástavbu rodinných domů. U západní hranice řešeného území pak navržený plynovod změní trasu směrem na sever a bude procházet v komunikaci až za severní hranici řešeného území, kde bude napojen pomocí navrtávky na stávající plynovod STL PE 63 a vytvoří tak okružovou plynovodní síť, která umožní nepřetržitou dodávku zemního plynu do území. [16]

Trasa plynovodního potrubí má celkovou délku zhruba 435 m a bude uložena v navržené hloubce 0,8 m oproti úrovně nivelety pozemní komunikace. Plynovod bude uložen do pískovcového lože s obsypem a překryt signalizační žlutou fólií. Ochranné pásmo se stanovuje 1 m po obou stranách od líce potrubí. Podmínky a způsob napojení upřesní správce plynovodního potrubí. [16]

*Orientační celková potřeba plynu*

*Roční potřeba plynu na vaření*

$$Q_1 = q_1 * P_i = 190 * 29 = 5\,510 \text{ m}^3/\text{rok}$$

*Roční potřeba plynu k přípravě TUV*

$$Q_2 = q_2 * P_i = 420 * 29 = 12\,180 \text{ m}^3/\text{rok}$$

*Roční potřeba plynu k topení*

$$Q_3 = q_3 * P_i = 2800 * 29 = 81\,200 \text{ m}^3/\text{rok}$$

*Celková potřeba plynu*

$$Q = Q_1 + Q_2 + Q_3 = 5\,510 + 12\,180 + 81\,200 = 98\,890 \text{ m}^3/\text{rok} \text{ [4]}$$

Návrh dimenze navrženého potrubí vychází z toho stávajícího, a proto je v řešeném území navržen plynovod STL PE 63.

Podrobnější informace ohledně plynovodního potrubí, jeho vedení, umístění a prostorového uspořádání jsou patrné z výkresu č. 10 – Příčný řez komunikací vybrané varianty a č. 11 – Technická infrastruktura vybrané varianty.

#### ***7.2.3.6 Veřejné osvětlení***

V rámci řešeného území bylo navrženo 18 sloupů veřejného osvětlení, které mezi sebou tvoří prostor maximálně 20 m. Přívod elektrické energie pro jednotlivé sloupky veřejného osvětlení je řešen pomocí stávající trafostanice do 52 kV v severozápadním rohu řešeného území a ze stávajícího sloupu na ulici Opavská, ze kterého je sveden kabel a přivádí energii pro veřejné osvětlení v severovýchodní části. [16][23]

Umístění a vedení kabeláže pro napojení veřejného osvětlení je sice v této variantě navrženo a je obsažen i v orientačním propočtu stavby, ale při návrhu bylo počítáno s použitím veřejného osvětlení napájeného z alternativního zdroje energie, to je ze slunečního záření pomocí fotovoltaických panelů. Vybudování veřejného osvětlení poháněného sluneční energií není podmíněno vybudováním sítě pro napájení a tím pádem odpadají i ekonomické nároky související s jejím vybudováním. Navíc nebude závislé na centrálním zdroji energie a výstavba bude snadná a rychlá. [23]

#### ***7.2.3.7 Telekomunikační síť***

Nové vedení optického telekomunikačního kabelu je řešeno napojením na stávající telekomunikační síť v majetku společnosti CETIN, a.s., která se nachází v severovýchodním cípu řešeného území.

Trasa nově navržené telekomunikační sítě povede převážně v zeleném pásu a pro možnost napojení jižní zástavby bude procházet skrze pozemní komunikaci. Kabelové vedení bude uloženo v rýze hloubky 0,55 m od úrovně nivelety pozemní komunikace. Telekomunikační síť je vedena v celkové délce 419 m a slouží pro využití telekomunikačních a internetových služeb. Detailnější řešení a podmínky pro vybudování telekomunikační sítě určí správce CETIN, a.s. [16]

## 7.2.4 Dopravní řešení

V řešeném území se nevyskytuje žádná dopravní infrastruktura, a proto je v návrhu řešena také dopravní obsluha vybrané lokality. Připojení navržené pozemní komunikace v řešeném území na stávající místní komunikaci je řešen připojením na ulici Topolová a Mírová. Pozemní komunikace na ulici Mírová a Topolová není blíže specifikovaná a není opatřena dopravním značením, které by definovalo, zda jde o obytnou zónu nebo například zónu 30, proto bylo na těchto úsecích počítáno s návrhovou rychlostí 50 km/h.

Napojení na stávající pozemní komunikace není podmíněna vybudováním nové komunikace až k řešenému území, v rámci návrhu je počítáno pouze s úpravou pozemní komunikace na konci ulice Topolová pro potencionální úpravy polní cesty pokračující dále směrem na jih.

Obě stávající pozemní komunikace, na které bude napojena nově navržené dopravní řešení vybrané lokality jsou ve vlastnictví obce, šířka pozemní komunikace na ulici Mírová je přibližně 6,8 m a ulice Topolová je široká přibližně 5,7 m, jedná se o obousměrné jednopruhové komunikace a jejich šířkové uspořádání je vyhovující pro napojení další komunikace.

Dopravní řešení bylo navrženo v souladu s platnými právními předpisy a příslušnými normami, zejména se jedná o normu ČSN 73 6110, Projektování místních komunikací, ČSN 73 6102 Projektování křižovatek na místních komunikacích a TP103 Navrhování obytných a pěších zón. Detailní zpracování návrhu dopravního řešení vyplývá z výkresu č. 09 – Řešení dopravní infrastruktury a č. 10 – Vzorový příčný řez komunikace. [18][19][26]

### 7.2.4.1 Návrh místní komunikace

Celá vybraná lokalita je řešená jako obytná zóna, jež byla definována v druhé kapitole této práce a zároveň byly zmíněné základní provozní podmínky, které je nutno v této zóně dodržovat. Dopravní řešení bylo navrženo co nejjednodušeji a takovým způsobem, aby prostor komunikace zabíral co nejméně plochy a tím pádem byl ekonomicky výhodnější. Pozemní komunikace směrem od ulice Topolové prochází přímo skrze území, kde do jižní části zasahuje svými třemi slepými rameny, které mají délku přibližně 33 m tak, aby byla zajištěna dopravní obslužnost pro navrženou jižní zástavbu. U západní hranice řešeného území pak trasa komunikace uhýbá směrem na sever, kde se dále napojuje na ulici Mírovou. Prostor místní komunikace je nazván jako MO 12,0/6,0/20, kdy celkový prostor místní komunikace zabírá šířku 12,0 m, přičemž hlavní dopravní prostor, tedy pouze těleso pozemní komunikace je

navrženo v šířce 6,0 m, celý tento prostor je určen pro smíšený pohyb chodců a vozidel. U slepých ramen pozemní komunikace tvoří její prostor šířku 7,0 m a hlavní dopravní prostor se oproti hlavnímu úseku nemění a zůstává ve stejné šířce 6,0 m. Rozdíl je v přidruženém prostoru, který ve slepých ramenech tvoří po obou stranách šířku 1,0 m. [26]

Pro zajištění bezpečnosti a dodržování povolené rychlosti 20 km/h je po 10 m od vjezdu do řešeného území z ulice Topolové a Mírové navržena zvýšená sklopená plocha a dále je v celé délce pozemní komunikace navrženo sedm šikan, které vytváří střídavé zúžení vozovky na 4,0 m. [26]

Na vzniklých křižovatkách hlavního úseku se slepými rameny je navržena přednost zprava, pro ověření bezpečnosti na této křižovatce byly provedeny rozhledové trojúhelníky dle normy ČSN 73 6102, Projektování křižovatek a místních komunikací a doprava byla uzpůsobena tak, aby nic nebránilo výhledu. U samostatných sjezdů z pozemku rodinného domu byly rozhledové poměry posuzovány podle navržených rozhledových trojúhelníků definovaných v normě ČSN 73 6110, Projektování místních komunikací. Při výjezdech z území byly rozhledové poměry ověřeny podle rozhledových trojúhelníků navržených podle normy ČSN 73 6110, u výjezdu na ulici Topolová byly tyto rozhledové vzdálenosti splněny, ale u výjezdu na ulici Mírová rozhledové vzdálenosti zasahovaly do silnice II. třídy, tento problém byl vyřešen snížením nejvyšší dovolené rychlosti na 30 km/h v přibližné délce 80 m, aby byly zajištěny dostatečné rozhledové vzdálenosti a tím zajištěna bezpečnost provozu. [18][19]

Pozemní komunikace v obytné části je řešena jako D2-N-3 V P III a její povrch je tvořen z asfaltového betonu ACO 16+ v tloušťce 60 mm dle TP 170, Navrhování vozovek pozemních komunikací. Přesná skladba je patrna z výkresu č. 10 – Vzorový příčný řez komunikace. [28]

Po obou stranách hlavního úseku pozemní komunikace je navržen přidružený dopravní prostor v šířce 3,5 m v podobě zeleného pásu, ve kterém jsou navrženy parkovací stání, veřejné osvětlení, vsakovací rýha, menší zeleň a jednotlivé sjezdy k rodinným domům. U slepých ramen jsou navrženy zelené pásy po obou stranách v šířce 1,0 m. [25]

#### **7.2.4.2 Řešení statické dopravy**

Parkování vozidel v řešeném území je řešeno pomocí vyhrazených parkovacích stání, jejichž parametry a rozměry jsou navrženy v souladu s normou ČSN 73 6056 Odstavné a parkovací stání a jejich počet je odvozen z výpočtu dle normy ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací. K parkování je ve vybrané lokalitě vymezeno 6 parkovacích podélných stání,



z nichž jedno je určeno pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace. Parkovací stání jsou označena dopravním značením dle příslušné normy, platných právních předpisů a technických podmínek TP 65 Zásady pro dopravní značení na pozemních komunikacích. [13][17][19]

Parkování je primárně určeno pro návštěvníky obytné zóny, problematika odstavování vozidel vlastníků rodinných domů v řešeném území musí být vyřešena na jejich pozemku a v rámci obytné zóny je zákaz parkování na jiných než vyhrazených místech k tomuto účelu určených. [26]

Rozměry jednotlivých stání jsou relativně vstřícné a zajišťují pohodlné zaparkování a následný výjezd vozidla, všechny parkovací stání mají stejné rozměry, a to  $8,0 * 3,5$  m, což splňuje také požadavky parkovacího stání pro osoby se sníženou schopností pohybu. Nejvyšší podélný sklon bude 2,5 % a příčný sklon 2 % a musí dodržovat požadavky plynoucí z vyhlášky č. 398/2009 Sb., O obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb. [13][17]

Počet parkovacích stání byl určen z předpokladu, že pro 20 obyvatel žijících v řešeném území je určeno jedno parkovací místo.

#### *Základní počet parkovacích stání*

1 rodinný dům = 4 obyvatelé

Celkový počet obyvatel je tedy  $29 * 4 = 116$

Z předpokladu, že 1 parkovací místo je vymezeno na 20 obyvatel vyplývá  $116/20 = 5,8$

Navrženo je 6 podélných stání, z nichž jedno je určeno pro osoby se sníženou schopností pohybu. [19]

Parkovací stání budou v souladu s technickými podmínkami TP 153 *Zpevněná travnatá parkoviště* zhotoveny z vegetačních dílců, které umožňují vsakování dešťových vod. [27]

#### **7.2.4.3 Pěší komunikace**

Komunikace určená pouze pro pěší je navržena ve veřejných parcích, tato komunikace je řešena jako zpevněná plocha v šířce 2 m z mlatového povrchu. Její skladbu bude tvořit filtrovací, nosná a svrchní vrstva. Příčný spád zpevněné plochy bude nejméně 2 % směrem k okolní zeleni.

Mlatový povrch zpevněných komunikačních ploch v parcích je navržen zejména pro jeho snadnou a rychlou realizaci, ekonomickou výhodnost a nenáročnou údržbu. Při založení mlatového povrchu je doporučeno dbát ohled na německou normu DIN 18035-5, která definuje založení mlatového povrchu. Mlatový povrch v parcích zabírá celkem přibližně 398 m<sup>2</sup> plochy.

#### **7.2.4.4 Dopravní značení**

V rámci dopravního řešení bylo navrženo i svislé a vodorovné dopravní značení. U vjezdů do obytné zóny jsou osazeny svislé dopravní značky IP 26a a IP26b, které definují obytnou zónu a konec obytné zóny, zároveň je u obou výjezdů z obytné zóny navrženo svislé dopravní značení P6 značící zastavení a přednost v jízdě. Slepá ramena jsou osazeny svislým dopravním značením IP10a, které informuje o slepé pozemní komunikaci. Parkovací stání jsou také označeny svislým dopravním značením IP11a, které informuje o vyhrazeném parkovacím stáním. Parkovací místo určené pro osoby se sníženou schopností pohybu jsou označeny jak svislým dopravním značením IP12, které informuje o vyhrazeném parkovacím stáním, tak vodorovným dopravním značením přímo na vyhrazeném místě. V blízkosti vjezdu do řešeného území z ulice Mírové byl navržen úsek potřebný pro zajištění bezpečného provozu na komunikaci, který činí přibližnou délku 80 m se sníženou nejvyšší dovolenou rychlostí na 30 km/h, začátek tohoto úseku je označen svislým dopravním značením B20a, která definuje nejvyšší dovolenou rychlost. [24]

#### **7.2.5 Veřejné prostranství**

Ve vybrané variantě jsou navrženy celkově tři veřejné parky pro odpočinek a zábavu pro děti. Dva parky jsou navrženy u východní hranice řešeného území a jeden u severozápadní hranice řešeného území. Svou plochou parky zabírají 2 765 m<sup>2</sup>, což je 7,2 % z celkové plochy řešeného území. Jejich primární funkcí má být relaxace a klidová zóna pro rodiny s dětmi, ale taky pro dospělé.

Veřejné prostranství VP1 o výměře 685 m<sup>2</sup> je situováno v severozápadní části řešeného území a po celé své délce je průchozí. V parku je vyhrazeno místo pro sestavu dětského, workoutového nebo jiného hřiště plnící podobnou funkci. Tento park v případě umístění dětského hřiště bude sloužit z velké části pouze pro rodiny s dětmi jako zábavný prvek v území a z části také jako klidová zóna s přilehlou zelení.

Veřejné prostranství VP2 o výměře 940 m<sup>2</sup> je navržen u severovýchodního cípu řešeného území, svým návrhem a vyhrazenému místu pro workoutové hřiště bude využíván spíše

mladším dorostem či dospělými, kdy v případě užívání tohoto hřiště bude okolí tvořit příjemné prostředí.

Veřejné prostranství VP3 o výměře 1140 m<sup>2</sup> situováno v jihovýchodním rohu řešeného území tvoří hlavní prvek celého řešeného území. Skrze veřejný prostor prochází až k navrženému suchému poldru vsakovací rýha, která bude tvořit jednoduchý doplněk tohoto parku v podobě jiných materiálových struktur. V tomto prostoru není vyhrazené žádné místo pro dětské nebo workoutové hřiště, a tak svým charakterem tvoří klidnější zónu určenou primárně pro odpočinek a relaxaci. Hlavní atraktivitou tohoto prostoru je navržený suchý poldr, podél kterého bude z části vytvořeno dřevěné molo. Suchý poldr plní jak doplňkovou funkci parku, tak akumulární jednotku pro dešťové vody, která bude do poldru sváděna skoro z celého řešeného území. Park je průchozí a v jeho středu je navržena výsadba stromů spolu s malým mobiliářem pro ještě větší umocnění pocitu relaxační zóny.

Snahou při návrhu veřejného prostranství bylo vytvořit veřejný prostor pro celou škálu věkových skupin, z hlediska nově navržené zástavby se ale předpokládá, že uživatelé veřejného prostoru budou zejména mladé rodiny s dětmi.

Podrobnější informace, zejména umístění mobiliářů a prvků veřejných prostranství jsou patrnější z výkresu č. 08 – Urbanistický návrh – varianta č. 3

#### **7.2.5.1 Veřejná zeleň**

V řešeném území se momentálně nevyskytuje žádná výsadba stromů či aleje. Výsadba stávajících ovocných stromů je situována za východní hranici řešeného území, tato výsadba bude odstraněna a nahrazena novou. Menší keře či stromy menšího vzrůstu se nachází i při vjezdu do území z ulice Mírová, některé tyto zeleně budou zachovány a ostatní odstraněny.

Kompozice veřejné zeleně v parcích je navržena jako solitérní, konkrétní druh výsadby není definován, v parcích se předpokládá s výsadbou stromů dominantnějšího vzrůstu, které budou dotvářet jednoduchou prostorovou kompozici, případně je možnost ještě mezi dominantnější stromy dosadit stromy menšího vzrůstu. Při východní hranici ve veřejných parcích VP2 a VP3 je vhodné vysadit alej dekorativních keřů či stromů menšího vzrůstu tak, aby přirozeně tvořily pomyslnou hranici mezi řešeným územím a okolní zástavbou a zároveň nezneškodnocovaly rozhledové poměry při výjezdu z území a neohrožovaly vedení elektrického vedení v těchto místech. Všechny veřejné parky budou založeny kvalitním parkovým trávníkem, který bude sloužit jako pobytový pro pohyb návštěvníků parku.

Zelené pásy podél pozemní komunikace v řešeném území jsou navrženy jako travnatá plocha s kvalitním parkovým trávníkem, je možnost v zeleném pásu vysadit menší dekorativní keře. Na jedné straně zeleného pásu je navržena alej stromů, která není blíže specifikovaná, tyto stromy by měly být menšího vzrůstu a tvořily by opticky příjemný rámec podél pozemní komunikace, nejvhodnější dřevinou pro tuto prostorovou kompozici je zakrslá katalpa. V případě, že bude veřejné osvětlení napájeno ze sítě elektrické energie, bude nutno zasadit stromy podél pozemní komunikace do kořenových boxů, aby bylo rostoucím kořenům zamezeno narušení funkce kabeláže elektrické energie.

#### ***7.2.5.2 Mobiliář***

Veřejné prostranství je vybaveno navrženým malým mobiliářem v podobě litinových laviček a odpadkových košů. Změna navrženého mobiliáře a rozšíření jeho obsahu je vyhrazena.

#### ***7.2.5.3 Workoutové hřiště***

Pro toto hřiště je vymezen prostor ve veřejném prostoru VP1 nebo veřejném prostoru VP2, v rámci návrhu bylo počítáno s umístěním workoutového hřiště ve veřejném prostoru VP2. Workoutové hřiště bude dodáváno jako kompletní workoutová sestava, například WHS02 z jácklových stojin, kterou nabízí výrobce a v její ceně je započítána doprava i její zabudování na místě.

#### ***7.2.5.4 Dětské hřiště***

Pro dětské hřiště je vymezen prostor ve veřejném prostoru VP1 nebo veřejném prostoru VP2, v rámci návrhu bylo počítáno s umístěním dětského hřiště do veřejného prostoru VP1. Dětské hřiště bude dodáno jako sestava a nebude individuálně seskládána z jednotlivých prvků dětských hřišť. V ceně sestavy dětského hřiště je i její zabudování a doprava. Byla navržena sestava dětského hřiště lumpárna 1.

#### ***7.2.5.5 Odpadové hospodářství***

V řešeném území je vyhrazena zpevněná plocha pro odkládání tříděného odpadu z vegetačních dílců umožňující vsakování dešťových vod. Tato plocha je umístěna u pozemní komunikace v severozápadní části řešeného území. Na této ploše budou umístěny klasické plastové kontejnery na tříděný odpad. Svoz odpadu bude zajišťovat specializovaná firma, která vzchází ze smlouvy na základě veřejného výběrového řízení mezi obcí a specializovanou firmou.

Biologický rozložitelný odpad bude řešen na pozemcích rodinných domů prostřednictvím kompostů.

### 7.2.6 Návrh rodinného domu

V rámci navržené zástavby pro individuální bydlení v rodinných domech nebyl navržen konkrétní typový rodinný dům pro tuto zástavbu.

Navržená zástavba ani neupravuje a nepodmiňuje jaký typ rodinného domu bude nutno v této zástavbě postavit. Jediné podmínky, které ovlivňují stavbu rodinného domu vychází z územního plánu obce Koberice a upravují výškovou regulaci zástavby maximálně do 2.NP a podkroví a koeficient míry využití pozemků do 0,4.

Rodinný dům by měl respektovat a vycházet z charakteru okolní zástavby, která je různorodá a roztržitá, kdy na ulici Mírová se jedná z většiny o zástavbu s šikmou střechou, zejména valbovou či sedlovou, to samé platí i u zástavby na ulici Jasanové. V nové zástavbě na ulici Nad Olšinou se pak ale nachází smíšená zástavba v podobě plochých i šikmých střech.

## 8. Orientační propočet investičních nákladů navrženého řešení

Součástí bakalářské práce je orientační propočet investičních nákladů navrženého řešení, který vychází zejména z průměrných cen dopravní a technické infrastruktury obcí, které byly aktualizovány v roce 2019, z katalogů jednotlivých výrobků a průměrných cen vycházející z průzkumu na internetu. Procentuální sazby jsou určeny z Výkonového a honorářového řádu architektů, inženýrů a techniků ve výstavbě. Cena pozemků určená pro odkup obcí byla určena z již v minulosti proběhlých odkupů podobných typů pozemků. [36]

Provedení navrhovaného řešení je podmíněno odkupem pozemků soukromých vlastníků obcí, popřípadě odkupem všech dotčených pozemků developerem. V rámci řešeného území se ale počítá s odkupem soukromých pozemků obcí.

Výstavba rodinných domů není v orientačním propočtu řešena, jelikož bude probíhat individuálně a náklady vzniklé při jejich výstavbě nebude hradit obec.

Hlava III - Stavební objekty				
<b>1. Technická infrastruktura</b>				
Položky	MJ	Počet MJ	Kč/MJ	Celkem Kč
Vodovodní řád PVC DN 80	m	448,61	3 155,00	1 415 364,55
Podzemní hydrant DN 80	ks	2,00	9 909,00	19 818,00
Jednotná kanalizace PVC-KG DN 300	m	475,09	7 725,00	3 670 070,25
Revizní kanalizační šachta DN 1000	ks	15,00	21 502,00	322 530,00
Plynovodní řád STL PE DN 63	m	434,23	946,00	410 781,58
Elektrické vedení NN 3x 240 + 120 mm <sup>2</sup>	m	420,90	932,00	392 278,80
Elektrické vedení NN pro VO, včetně sloupů	m	410,77	2 376,00	975 989,52
Telekomunikační optický kabel	m	418,49	225,00	94 160,25
Vsakovací rýha	m	693,96	5 500,00	3 816 780,00
			<b>Σ</b>	<b>11 117 772,95</b>
<b>2. Dopravní infrastruktura</b>				
Položky	MJ	Počet MJ	Kč/MJ	Celkem Kč
Pozemní komunikace D2-N-3 V - PIII	m <sup>2</sup>	2696,08	1 061,00	2 860 540,88
Úprava stávající místní komunikace	m <sup>2</sup>	30,60	1 061,00	32 466,60
Parkovací plochy - vegetační dílce	m <sup>2</sup>	159,13	798,00	126 985,74
Přijezdová komunikace k RD - vegetační dílce	m <sup>2</sup>	252,00	798,00	201 096,00
Zpevněná plocha v parcích - mlatový povrch	m <sup>2</sup>	398,01	223,00	88 756,23
Zvýšená sklopená plocha - asfaltový povrch	m <sup>2</sup>	40,00	1 970,00	78 800,00
Svislé dopravní značení	ks	14,00	2 500,00	35 000,00
Vodorovné dopravní značení	ks	1,00	1 000,00	1 000,00
			<b>Σ</b>	<b>3 424 645,45</b>
<b>3. Veřejné prostranství</b>				
Položky	MJ	Počet MJ	Kč/MJ	Celkem Kč
Provedení suchého poldru	m <sup>3</sup>	252,00	750,00	189 000,00
Založení parkového trávníku - zelený pás	m <sup>2</sup>	1765,00	36,00	63 540,00
Založení parkového trávníku - parky	m <sup>2</sup>	1765,00	36,00	63 540,00
Výsadba stromů s balem, do 200cm výšky	ks	16,00	1 880,00	30 080,00
Výsadba stromu prostokořeného do 200cm	ks	14,00	1 207,00	16 898,00
Mobiliář - litinová lavička	ks	17,00	6 052,00	102 884,00
Mobiliář - odpadkový koš Economy	ks	6,00	4 308,00	25 848,00
Kontejnery pro tříděný odpad	ks	3,00	8 500,00	25 500,00
<b>Dětské hřiště</b>				
Sestava dětského hřiště lumpárna 1	ks	1,00	215 653,00	215 653,00
Polyuretanový povrch	m <sup>2</sup>	119,18	1 182,00	140 870,76
<b>Workoutové hřiště</b>				
Sestava workoutového hřiště WHS02	ks	1,00	110 017,00	110 017,00
Polyuretanový povrch	m <sup>2</sup>	71,78	1 182,00	84 843,96
			<b>Σ</b>	<b>1 068 674,72</b>
<b>Celkové náklady za stavební objekty</b>				<b>15 611 093,12</b>
Hlava IX - Jiné investice				
Položky	MJ	Počet MJ	Kč/MJ	Celkem Kč
Vyjmutí pozemku ze zem. Půdního fondu	m <sup>2</sup>	6677,81	10,90	72 788,13
Výkup pozemků	m <sup>2</sup>	21693,00	1 050,00	22 777 650,00
			<b>Σ</b>	<b>22 850 438,13</b>

Tab. 5 Orientační propočet nákladů na pořízení stavby

Celkové orientační náklady na pořízení stavby			
Hlava I	Projektové a průzkumné práce	5,00%	780 554,66 Kč
Hlava III	Stavební objekty		15 611 093,12 Kč
Hlava VI	Vedlejší náklady spojené s umístěním stavby	3,00%	468 332,79 Kč
Hlava VII	Ostatní náklady		
	Zařízení staveniště	2,00%	312 221,86 Kč
	Inženýrská činnost	2,00%	312 221,86 Kč
	Náklady na vytyčení stavby	1,00%	156 110,93 Kč
Hlava VIII	Rezerva	5,00%	780 554,66 Kč
Hlava IX	Jiné investice		22 850 438,13 Kč
Celkové náklady bez DPH			41 271 528,01 Kč

*Tab. 6 Celkové orientační náklady na pořízení stavby*

Propočtem byla po zaokrouhlení určena orientační cena potřebná pro pořízení stavby na 41 272 000 Kč, bez DPH.



## 9. Závěr

Výsledkem bakalářské práce je návrh zástavby rozvojové plochy na jižním okraji obce Koberice, jejichž hlavním cílem bylo navrhnout a prověřit možnost zástavby lokality za Mírovou pro bydlení individuální v rodinných domech. Součástí bakalářské práce jsou tři návrhy urbanistického řešení zástavby rodinných domů, navržení veřejného prostoru a dopravní infrastruktury. Na základě objektivních kritérií byla vybrána jedna varianta, která byla následně podrobena detailnějšímu řešení a rozšířena o výkresy dopravní a technické infrastruktury, vizualizací a orientačního propočtu pro případnou realizaci. Při vypracovávání variant byl kladen důraz na celkovou urbanistickou kompozici, zachování základních urbanistických zásad, byly respektovány všechny limity a další legislativní omezení, které vyplynuly z rozboru a průzkumu řešeného území.

Vybraná navržená zástavba po objektivním zhodnocení všech variant byla vybrána především z toho důvodu, že je ekonomicky příznivá pro obec, jako investora, ale taky nabízí širokou škálu pozemků různých velikostí a vytváří příjemné prostředí pro klidné a kvalitní bydlení. Varianta sice nabízí 29 stavebních pozemků určených pro zástavbu rodinných domů, což je oproti ostatním variantám méně, na druhou stranu ale její nároky na vybudování dopravní a technické infrastruktury jsou oproti zbývajícím variantám o dost menší a ekonomicky i technicky výhodnější. Výkresová část bakalářské práce obsahuje detailnější řešení dopravní a technické infrastruktury, návrh veřejných prostorů a specifický návrh odvodnění řešeného území.

Při vypracovávání bakalářské práce bylo čerpáno ze znalostí nabytých v průběhu studia, doporučené literatury, odborných konzultací, platných legislativních předpisů, českých technických norem a je provedena v souladu s nimi. Bakalářská práce je rozdělena na textovou a grafickou část, které dohromady tvoří ucelený svazek. Vybraná navržená zástavba rozvojové plochy v Kobericích může sloužit jako podklad pro případné další rozhodování v tomto území.

Závěrem této práce je úsudek, že provedení zástavby řešeného území, ať už této navržené zástavby nebo jiné navržené územní studie, je pro obec Koberice stěžejní věcí z pohledu jejího dalšího rozvoje, kdy v obci převládá poptávka po bydlení a stavebních pozemcích a jejich nabídka není dostatečná. Zástavba řešeného území je pro obec nejvýhodnějším řešením, jelikož u dalších zastavitelných územích v katastrálním území Koberice ve Slezsku nemá obec tak velký vlastnický podíl, jako je v tomto řešeném území. Z toho plyne, že provedení zástavby



v jiném území by pro obec bylo prakticky nemožné a ekonomicky náročné, a jelikož se developerské projekty v obci prakticky nevyskytují, možnost pořízení stavebního pozemku pro potenciální nové obyvatele obce je minimální.

## **Poděkování**

Na úplný závěr bych rád poděkoval vedoucímu mé bakalářské práce panu Ing. Stanislavu Endelovi, Ph.D., za odborné vedení v průběhu celého semestru a za jeho čas zasvěcený konzultacím.

## 10. Seznam použitých zdrojů

### 10.1 Knižní publikace

- [1] KUTA, Vítězslav. *Urbanismus a teorie stavby měst: vybrané kapitoly z urbanismu*. 2012. ISBN 978-80-248-2820-6.
- [2] KUTA, Vítězslav a Stanislav ENDEL. *Investice a investiční procesy v podmínkách samosprávy: vybrané kapitoly z urbanismu*. Ostrava: Statutární město Ostrava, 2016. ISBN 978-80-906091-8-1.
- [3] BARTOŠ, Luděk. *Navrhování obytných a pěších zón: [technické podmínky] TP 103*. Mariánské Lázně: Pro EDIP vydalo nakl. Koura, 2008. ISBN 978-80-902527-8-3.
- [4] ŠRYTR, Petr. *Městské inženýrství*. 1. Praha: Academia, 1998. Technický průvodce (Academia). ISBN 80-200-0663-X.

### 10.2 Legislativní předpisy, normy, technické podmínky

- [5] Zákon č. 183/2006 Sb., *O územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)*
- [6] Zákon č. 254/2001 Sb., *Zákon o vodách a o změně některých zákonů*
- [7] Zákon č. 256/2013 Sb., *O katastru nemovitostí*
- [8] Zákon č. 274/2001 Sb., *Zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích)*
- [9] Zákon č. 361/2000 Sb., *O provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů*
- [10] Zákon č. 458/2000 Sb., *Zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)*
- [11] Zákon č. 128/200 Sb., *O obcích (obecní zřízení)*
- [12] Vyhláška č. 120/2011 Sb., *se kterou se mění vyhláška Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) ve znění pozdějších předpisů*
- [13] Vyhláška č. 398/2009 Sb., *O obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb*
- [14] Vyhláška č. 501/2006 Sb., *O obecných požadavcích na využívání území*
- [15] ČSN 73 0873 *Požární bezpečnost, zásobování požární vodou*
- [16] ČSN 73 6005 *Prostorové uspořádání sítí technického vybavení*

- [17] ČSN 73 6056 *Odstavné a parkovací stání*
- [18] ČSN 73 6102 *Projektování křižovatek na místních komunikacích*
- [19] ČSN 73 6110 *Projektování místních komunikací*
- [20] ČSN 75 5401 *Navrhování vodovodního potrubí*
- [21] ČSN 75 6101 *Stokové sítě a kanalizační přípojky*
- [22] ČSN 75 9010 *Vsakovací zařízení dešťových vod*
- [23] ČSN EN 132 01 *Osvětlení pozemních komunikací*
- [24] TP 65 *Zásady pro dopravní značení na pozemních komunikacích*
- [25] TP 83 *Odvodnění pozemních komunikací*
- [26] TP 103 *Navrhování obytných a pěších zón*
- [27] TP 153 *Zpevněná travnatá parkoviště*
- [28] TP 170 *Navrhování vozovek pozemních komunikací*

### 10.3 Internetové zdroje

- [29] Obec Koberice, *oficiální stránky obce Koberice* [online] Dostupné na:  
<https://www.koberice.cz/obec/soucasnost/>
- [30] Obec Koberice, *oficiální stránky obce Koberice* [online] Dostupné na:  
<https://www.koberice.cz/obec/historie/>
- [31] *Územní plán obce Koberice, textová část* [online] Dostupné na:  
<https://www.koberice.cz/obec/uzemni-plan-obce/uzemni-plan-uplne-zneni-po-zmene-c-1-06-2020/textova-cast/>
- [32] *Územní plán obce Koberice, grafická část* [online] Dostupné na:  
<https://www.koberice.cz/obec/uzemni-plan-obce/uzemni-plan-uplne-zneni-po-zmene-c-1-06-2020/graficka-cast/>
- [33] ČÚZK – *Nahlížení do katastru nemovitostí* [online] Dostupné na:  
<https://nahliznidokn.cuzk.cz/>
- [34] Roztřídění a cena půdy dle BPEJ [online] eKatalog Dostupné na:  
<https://bpej.vumop.cz/>
- [35] Mapový portál mapy.cz [online] Dostupné na: <https://mapy.cz/>
- [36] ŠÍMKOVÁ, Marie a kol. *Průměrné ceny dopravní a technické infrastruktury*, [online] Brno: ÚÚR Brno 2019 [vid. 2019–09–18] Dostupný z:  
<http://www.uur.cz/default.asp?ID=899>

## 11. Seznam použitých obrázků

*Obr. 1 Umístění obce Koberžice*

*Obr. 2 Vyznačená lokalita řešeného území*

*Obr. 3 Funkční plochy řešeného území dle platného územního plánu*

*Obr. 4 Příklad řešení vsakovací rýhy*

## 12. Seznam použitých tabulek

*Tab. 1 Tabulka vlastnických vztahů*

*Tab. 2 Výměry jednotlivých typů využití pozemků varianty č. 1*

*Tab. 3 Výměry jednotlivých typů využití pozemků varianty č. 2*

*Tab. 4 Výměry jednotlivých typů využití pozemků varianty č. 3*

*Tab. 5 Orientační propočet nákladů na pořízení stavby*

*Tab. 6 Celkové orientační náklady na pořízení stavby*

### 13. Seznam výkresů grafické části

Číslo výkresu	Název výkresu	Měřítko výkresu
01	Situace širších vztahů	1:5000
02	Stávající stav	1:1000
03	Fotodokumentace řešeného území	-
04	Limity území	1:1000
05	Majetkoprávní vztahy	1:1000
06	Urbanistický návrh – Varianta č. 1	1:1000
07	Urbanistický návrh – Varianta č. 2	1:1000
08	Urbanistický návrh – Varianta č. 3	1:1000
09	Řešení dopravní infrastruktury	1:1000
10	Vzorový příčný řez komunikace	1:50
11	Řešení technické infrastruktury	1:1000
12	Vizualizace navrženého území	-

## 14. Seznam příloh

Příloha č. 1 – Vyjádření k existenci sítí v majetku společnosti GasNet Slžuby, s.r.o.

Příloha č. 2 – Sdělení o existenci sítí v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s.

Příloha č. 3 – Sdělení o existenci sítí v majetku společnosti ČEZ ICT Services, a.s.

Příloha č. 4 – Sdělení o existenci sítí v majetku společnosti Telco Pro Services, a.s.

Příloha č. 5 – Vyjádření o existenci sítí v majetku společnosti CETIN a.s.

Příloha č. 6 – Stanovisko k existenci sítí společnosti SmVaK a.s.

Příloha č. 7 – Stanovisko k existenci sítí v majetku obce Kobeřice

Příloha č. 8 – Deník konzultací bakalářské práce







naše značka  
5002237118  
vyřizuje  
Olga Plecháčová  
datum  
22.10.2020

Otakar Slanina  
Slezská 181  
74725 Rohov

Věc:

**Návrh zástavby rozvojové plochy v Kobeřicích**

K.ú. - p.č.: Kobeřice ve Slezsku

Stavebník: Otakar Slanina , Slezská 181 , 74725 Rohov

Účel stanoviska: Předprojektová příprava

GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený GasNet Služby, s.r.o., vydává toto stanovisko:

V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ STAVBY SE NACHÁZÍ TATO PLYNÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ A PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY:

- STL plynovod PE 63, PE 110 s přípojkami

Přílohou Vám předáváme orientační situaci plynárenských zařízení a plynovodních přípojek (dále jen PZ) ve správě naší společnosti. Poskytnutá orientační situace slouží pouze pro informaci o poloze PZ.

Poloha a rozsah PZ uvedený v příloze je platný ke dni vydání tohoto stanoviska.

Informace o možnosti poskytnutí polohy stávajících PZ ve správě GasNet, s.r.o. v digitální podobě získáte na adrese: <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vektorova-data>

Pro upřesnění polohy PZ doporučujeme provést jeho vytýčení, příp. ověřit jeho polohu sondami. Vytýčení bude provedeno bezplatně na základě Vaší žádosti: <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>

Stanovisko NELZE použít k povolení nebo pro realizaci stavby.

Projektovou dokumentaci, ve které budou zakreslena PZ dle poskytnutých mapových nebo elektronických podkladů požadujeme předložit k odsouhlasení podáním žádosti na portálu Distribuce plynu online: <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-stanovisko>

Dokumentace bude vypracována ve smyslu stavebního zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Upozorňujeme, že se v zájmovém území vyznačeném v příloze tohoto stanoviska mohou nacházet PZ, která jsou ve fázi výstavby a doposud nebyla předána GasNet, s.r.o. k provozování.

V zájmovém území se mohou nacházet PZ jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná PZ bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví. Tato PZ NEJSOU v příloze vyznačena a nejsou předmětem tohoto stanoviska.

Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

**GasNet Služby, s.r.o.**

Plynárenská 499/1 · Zábřovice · 602 00 Brno · T 800 11 33 55 · [www.gasnet.cz](http://www.gasnet.cz)

IČ: 27935311 · DIČ: CZ27935311

**Zápis do obchodního rejstříku:** Krajský soud v Brně, sp. zn. C 57165, dne 26. 7. 2007

**Certificate of incorporation:** Regional Court in Brno, ref. number C 57165, on 26th July 2007

Zákaznická linka GasNet 555 90 10 10, [info@gasnet.cz](mailto:info@gasnet.cz), [www.gasnet.cz](http://www.gasnet.cz)

V případě dotčení pozemku v majetku společnosti GasNet, s.r.o. je třeba dále projednat smluvní vztah k tomuto pozemku. Kontakt na projednání naleznete na adrese [www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/](https://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/), činnost Smluvní vztahy - pozemky a budovy plynárenských zařízení.

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5002237118 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na <https://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/>.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Olga'.

GasNet, s.r.o.  
zastoupená společností GasNet Služby, s.r.o., IČ 279 35 311  
Olga Plecháčová  
Technik externích požadavků-Morava  
Oddělení zpracování ext.požadavků-Morava  
+420495563665  
[olga.plechacova@gasnet.cz](mailto:olga.plechacova@gasnet.cz)

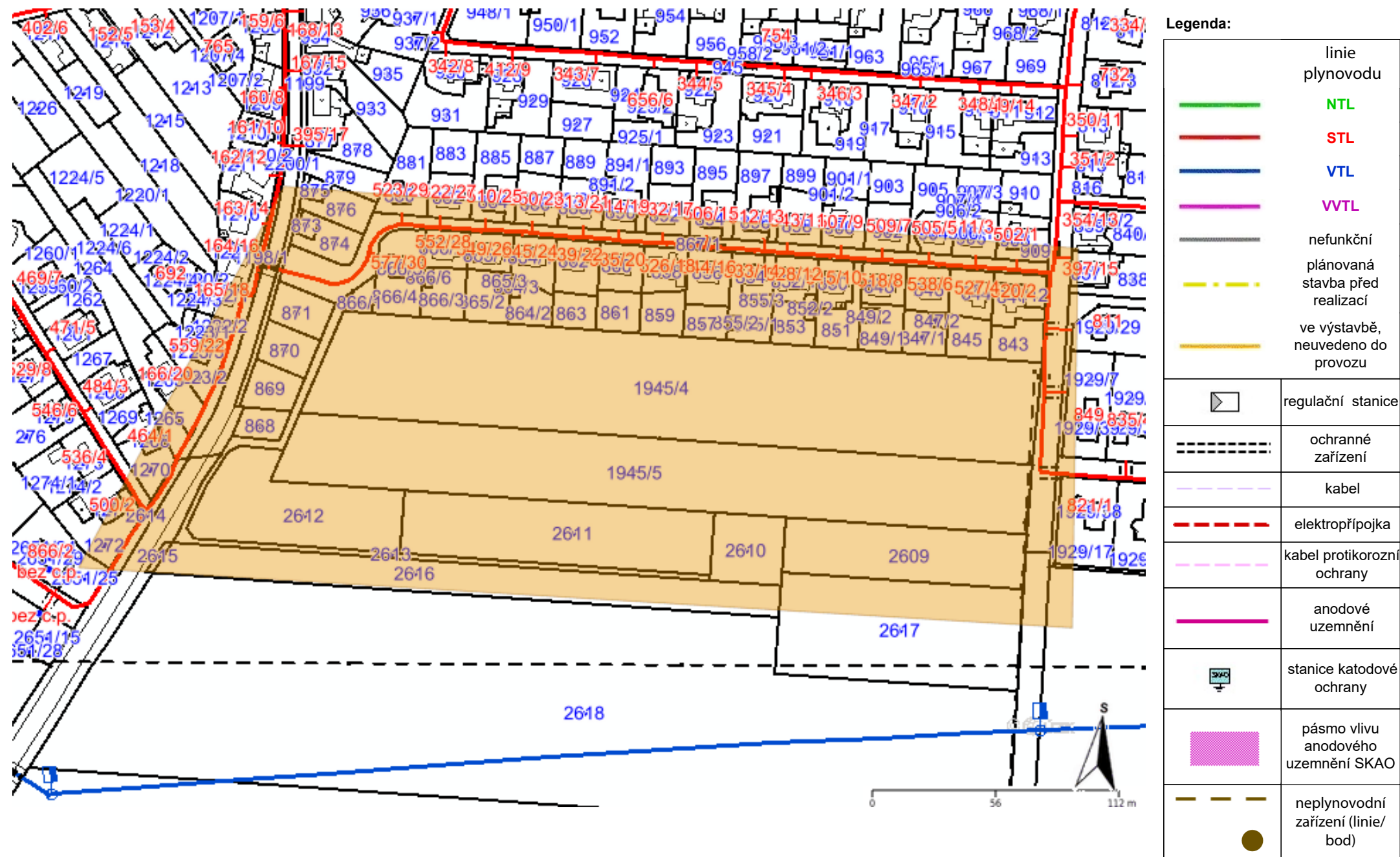


Zažádejte o vytyčení

Přílohy: Orientační zakres plynárenského zařízení, Detailní zakres plynárenského zařízení

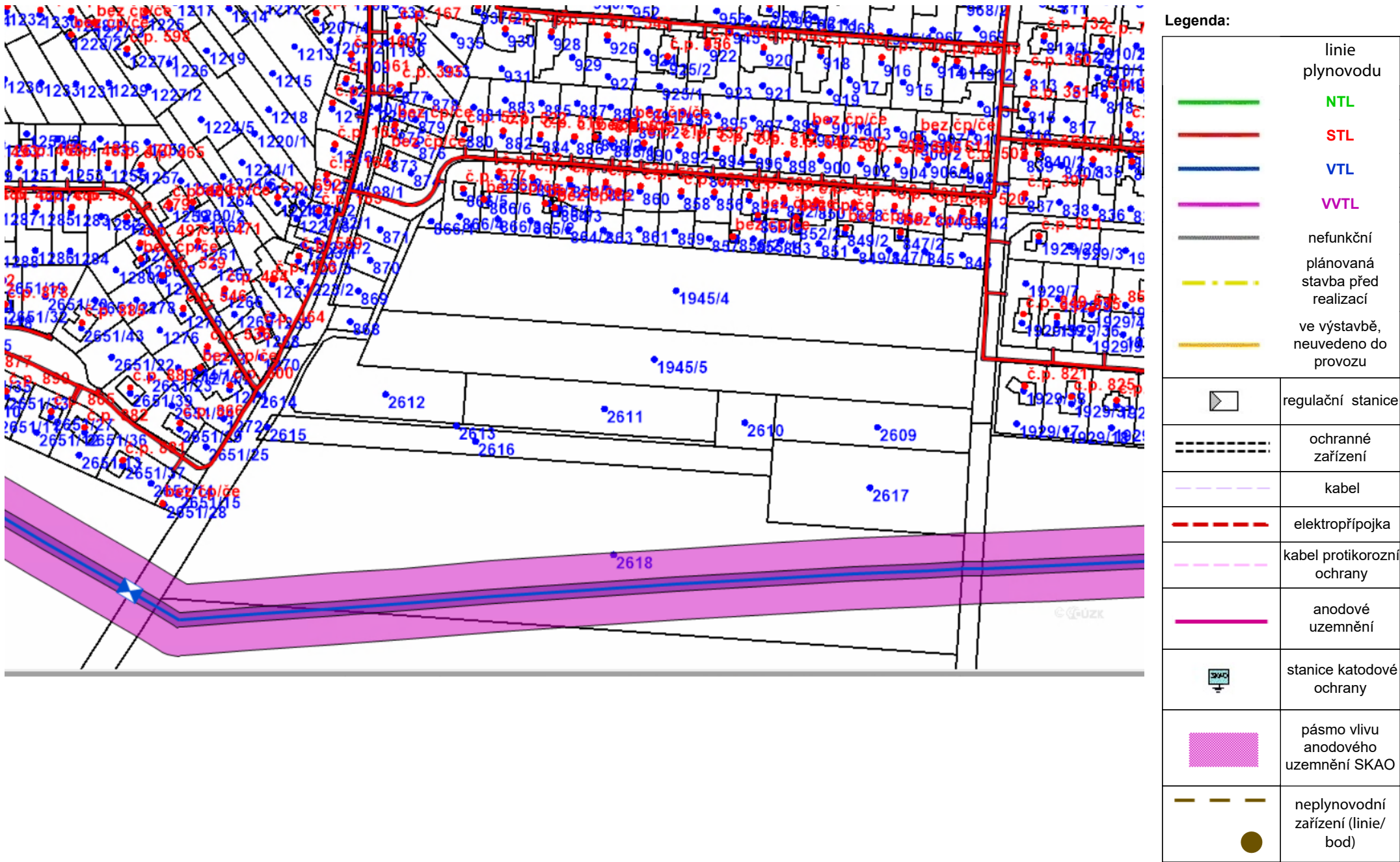
**Příloha: Orientační zákres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5002237118 ze dne 22.10.2020.**

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Otakar Slanina, Slezská 181, 74725 Rohov. K.ú.: Kobeřice ve Slezsku.



**Příloha: Detailní zákres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5002237118 ze dne 22.10.2020.**

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Otakar Slanina, Slezská 181, 74725 Rohov. K.ú.: Koberice ve Slezsku.





NAŠE ZNAČKA  
0101393549VYŘÍZENO DNE  
07.10.2020

**Sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro akci:**

**Návrh zástavby rozvojové plochy v Kobeřicích**

Vážený zákazníku,

Na základě Vaší žádosti 0101393549 ze dne 07.10.2020 Vám zasíláme sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., ve Vámi vymezeném zájmovém území.

Dovolujeme si Vás upozornit, že **sdělení nenahrazuje** vyjádření provozovatele distribuční soustavy k projektové dokumentaci pro územní nebo stavební řízení, k připojení nového odběru, zdroje elektrické energie nebo k navýšení rezervovaného příkonu a výkonu a s výjimkou havárií ani souhlas s činností v ochranném pásmu.

**Toto sdělení je platné do 07.04.2021** a je jedním z podkladů pro zpracování projektové dokumentace, pokud je taková dokumentace zpracovávána.

V majetku ČEZ Distribuce, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu:

	síť NN	síť VN	síť VVN
Podzemní síť	střet	střet	
Nadzemní síť	střet	střet	

Stanice	střet
---------	-------

V majetku ČEZ Distribuce, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje síť pro elektronickou komunikaci typu:

	síť pro elektronickou komunikaci
Podzemní síť	
Nadzemní síť	

Zařízení technické infrastruktury zahrnuje zejména vodovodní, kanalizační a plynové přípojky pro objekty ČEZ Distribuce a. s., a dále pak další podzemní a nadzemní zařízení sloužící pro provoz distribuční sítě. V majetku ČEZ Distribuce, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje zařízení technické infrastruktury:

	zařízení technické infrastruktury
Nadzemní nebo podzemní	

Energetické zařízení (mimo nadzemních sítí NN), zařízení sítě pro elektronickou komunikaci a zařízení technické infrastruktury je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů. Přibližný průběh tras energetických zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci (v trase kabelového vedení může být uloženo několik kabelů energetických i komunikačních) a tras zařízení technické infrastruktury zasíláme v příloze tohoto dopisu.

V případě existence **podzemních** energetických zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury je povinností stavebníka alespoň 14 dní před započatím zemních prací požádat telefonicky na 800 850 860 nebo e-mailem na [info@cezdistribuce.cz](mailto:info@cezdistribuce.cz) o tzv. **vytyčení trasy podzemního zařízení**, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury. O vytyčení lze požádat pouze na základě vydaného sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury, a to (mimo havárií) nejpozději 30 dní před koncem jeho platnosti.

Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860.

Pokud uvažovaná **akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma** nadzemních vedení, trafostanic nebo sítě pro elektronickou komunikaci, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních energetických zařízení nebo zařízení pro elektronickou komunikaci, je nutné písemně požádat společnost ČEZ Distribuce, a. s., o souhlas s činností v ochranném pásmu (formulář je k dispozici na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz) v části Formuláře / Činnosti v ochranných pásmech, kontaktní údaje pro podání Vaší žádosti naleznete v zápatí). Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy vedení nebo přemístění některých prvků energetického zařízení nebo sítě pro elektronickou komunikaci včetně souvisejícího zařízení, je nutné včas společnost ČEZ Distribuce, a. s., požádat o přeložku zařízení podle § 47 energetického zákona.

Zároveň Vás upozorňujeme, že v zájmovém území se může nacházet taktéž energetické zařízení, sít' pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

V souvislosti s výše uvedeným si Vás dovoluujeme upozornit, že uvedené sdělení včetně jeho příloh obsahuje skutečnosti tvořící obchodní tajemství společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Poskytnuté informace jsou dále také důvěrnými informacemi a obchodně citlivými informacemi společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Z výše uvedených důvodů si Vás proto společnost ČEZ Distribuce, a. s., dovoluje upozornit, že s poskytnutými informacemi je potřeba nakládat dle platných právních předpisů, v opačném případě se vystavujete postihu ve smyslu platné právní úpravy. V této souvislosti si Vás dále dovoluujeme upozornit, že požadované informace nesmí být předány, sděleny, využity, zpřístupněny, či jiným způsobem postoupeny na jakoukoli třetí osobu bez předchozího prokazatelného souhlasu společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Informace o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci a zařízení technické infrastruktury mohou být využity pouze pro účel, pro který byly vyžádány.

S pozdravem

**ČEZ Distribuce, a. s.**

Děčín, Děčín IV-Podmokly  
Teplická 874/8  
PSČ 405 02  
IČ: 24729035

#### **Přílohy**

1. Situační výkres zájmového území
2. Podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech energetických zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci a zařízení technické infrastruktury

## **PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH PODZEMNÍCH VEDENÍ**

Ochranné pásmo podzemních vedení elektrizační soustavy do 110 kV vč. a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky je stanoveno v § 46 odst. 5 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a činí 1 metr po obou stranách krajního kabelu (energetického nebo pro elektronickou komunikaci) kabelové trasy, nad 110 kV činí 3 metry po obou stranách krajního kabelu.

**V ochranném pásmu podzemního vedení je podle § 46 odst. 8 a 10 energetického zákona zakázáno:**

- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
- b) provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
- c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
- e) vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 tun.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46 odst. 8 a 11 energetického zákona.

**V ochranných pásmech podzemních energetických vedení a sítí pro elektronickou komunikaci je třeba dále dodržovat následující podmínky:**

1. Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytýčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.
2. Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně.
3. Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací a při zemních pracích musí být dodrženo Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN EN 50423-3, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
5. Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.
6. Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení nebo podzemních zařízení vozidly nebo mechanismy je třeba po dohodě s vlastníkem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.
7. Manipulovat s obnaženými kabely pod napětím je možné pouze se souhlasem vlastníka. Odkryté zařízení sítě pro elektronickou komunikaci včetně ochranné trubky (HDPE apod.) musí být řádně zabezpečeno při práci i proti poškození nepovolanou osobou.
8. Před záhozem kabelové trasy musí být zástupce vlastníka kabelu / ochranné trubky vyzván ke kontrole uložení. Pokud tato organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkryt.
9. Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození. Podkopané kabely sítě elektronické komunikace budou podloženy ve vzdálenosti 1,5 m a zemina pod podložním musí být řádně upěchována. Pro zavěšení kabelu nebude použito sousedních kabelů nebo potrubí. Kabelové spojky budou uloženy vodorovně na můstku. Při práci s vysazováním a podkládáním kabelů stavebník včas vyzve k přítomnosti pracovníka pověřeného společností ČEZ Distribuce, a. s.
10. Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem.
11. Každé poškození zařízení provozovatele distribuční soustavy musí být okamžitě nahlášeno na bezplatnou linku ČEZ Distribuce 800 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.
12. Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru.
13. **Po dokončení stavby provozovatel distribuční soustavy nesouhlasí s vyhlášením ochranného pásma nových rozvodů, které jsou budovány, protože se již jedná o práce v ochranném pásmu zařízení provozovatele distribuční soustavy. Případné opravy nebo rekonstrukce na svém zařízení nebude provozovatel distribuční soustavy provádět na výjimku z ochranného pásma nebo na základě souhlasu s činností v tomto pásmu.**

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Energetickému regulačnímu úřadu jako správní delikt ve smyslu příslušného ustanovení energetického zákona spočívající v porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle § 46 uvedeného zákona.





## PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH NADZEMNÍCH VEDENÍ

Ochranné pásmo nadzemního vedení distribuční soustavy podle § 46 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedeními po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

- a) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně
  - pro vodiče bez izolace 7 metrů (resp. 10 metrů u zařízení postaveného do 31. 12. 1994, vyjma lesních průseků, kde rozsah ochranného pásma i do uvedeného data činí 7 metrů),
  - pro vodiče s izolací základní 2 metry,
  - pro závěsná kabelová vedení 1 metr;
- b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně
  - pro vodiče bez izolace 12 metrů (resp. 15 metrů u zařízení postaveného do 31. 12. 1994),
  - pro vodiče s izolací základní 5 metrů;
- c) u zařízení sítě pro elektronickou komunikaci 1 metr od krajního vedení.

Poznámka: Nadzemní vedení nízkého napětí (do 1 kV) není chráněno ochranným pásmem. Při činnostech prováděných v jeho blízkosti (práce v blízkosti) je nutné dodržet vzdálenosti dané ČSN EN 50110-1.

**V ochranném pásmu nadzemního vedení je podle § 46 odst. 8 a 9 energetického zákona zakázáno:**

- 1. zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
- 2. provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
- 3. provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- 4. provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
- 5. vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 metry.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma nadzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46 odst. 8 a 11 energetického zákona.

**V ochranných pásmech nadzemních energetických vedení a sítí pro elektronickou komunikaci je třeba dále dodržovat následující podmínky:**

- 1. Při pohybu nebo pracích v blízkosti elektrického vedení se nesmí osoby, předměty, prostředky nemající povahu jeřábu přiblížit k živým částem vodičů vysokého napětí blíže než 2 metry a u vodičů velmi vysokého napětí blíže než 3 metry (dle PNE 330000-6), pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1).
- 2. Jeřáby a jim podobná zařízení musí být umístěny tak, aby v kterékoli poloze byly všechny jejich části mimo ochranné pásmo vedení, a musí být zamezeno vyvrstvení lana.
- 3. Je zakázáno stavět budovy nebo jiné objekty v ochranných pásmech nadzemních vedení vysokého napětí.
- 4. Je zakázáno, provádět veškeré pozemní práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů (sloupů nebo stožárů).
- 5. Je zakázáno upevňovat antény, reklamy, ukazatele apod. pod, přes nebo přímo na stožáry elektrického vedení.
- 6. Dodavatel prací musí prokazatelně seznámit své pracovníky, jichž se to týká s ČSN EN 50110-1.
- 7. Pokud není možné dodržet body č. 1 až 4, je možné požádat příslušný provozní útvar provozovatele distribuční soustavy o další řešení (zajištění odborného dohledu pracovníka s elektrotechnickou kvalifikací dle Vyhlášky č. 50/1978 Sb., vypnutí a zajištění zařízení, zaizolování živých částí apod.), pokud nejsou tyto podmínky již součástí jiného vyjádření ke konkrétní stavbě.
- 8. V případě požadavku na vypnutí zařízení po nezbytnou dobu provádění prací je nutné požádat minimálně 2 měsíce před požadovaným termínem. V případě vedení nízkého napětí je možné též požádat o zaizolování části vedení.
- 9. Stavba bude situována tak, aby každá její část včetně dočasných zařízení byla vzdálena nejméně 1,5 m od osy nadzemního zařízení pro elektronickou komunikaci.
- 10. Do vzdálenosti 1,5 metru od osy nadzemního zařízení pro elektronickou komunikaci nebudou používány mechanismy ohrožující provoz zařízení, skladování materiál, zemina, prováděny postřiky nebo jiná činnost, která by mohla ohrozit provoz zařízení nebo jiného zařízení souvisejícího s nadzemní sítí pro elektronickou komunikaci.

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Energetickému regulačnímu úřadu jako správní delikt ve smyslu příslušného ustanovení energetického zákona, spočívající v porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle § 46 uvedeného zákona.



## PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH ELEKTRICKÝCH STANIC

Ochranné pásmo elektrické stanice je stanoveno v § 46 odst. 6 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), a je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

- a) u venkovních el. stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 metrů od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva,
- b) u stožárových elektrických stanic a věžových stanic s venkovním přívodem s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m od vnější hrany půdorysu stanice ve všech směrech,
- c) u kompaktních a zděných el. stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 metry od vnějšího pláště stanice ve všech směrech,
- d) u vestavěných el. stanic 1 metr od obestavění.

**V ochranném pásmu elektrické stanice je podle § 46 odst. 8 a 10 energetického zákona zakázáno:**

- 1. zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
- 2. provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
- 3. provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- 4. provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma elektrické stanice, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46 odst. 8 a 11 energetického zákona.

**V ochranném pásmu elektrické stanice je dále zakázáno provádět činnosti, které by mohly mít za následek ohrožení bezpečnosti a spolehlivosti provozu stanice nebo zmenšující či podstatně znesnadňující její obsluhu a údržbu a to zejména:**

- 5. provádět výkopové práce ohrožující zaústění podzemních vedení vysokého a nízkého napětí nebo stabilitu stavební části el. stanice (viz podmínky pro činnosti v ochranných pásmech podzemního vedení),
- 6. skladovat či umisťovat předměty bránící přístupu do elektrické stanice nebo k rozvaděčům vysokého nebo nízkého napětí,
- 7. umisťovat antény, reklamy, ukazatele apod.,
- 8. zřizovat oplocení, které by znemožnilo obsluhu el. stanice.

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Energetickému regulačnímu úřadu jako správní delikt ve smyslu příslušného ustanovení energetického zákona spočívající v porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle § 46 uvedeného zákona.



## PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH NEBO BEZPROSTŘEDNÍ BLÍZKOSTI ZAŘÍZENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Ochranné pásmo zařízení technické infrastruktury činí 1 metr po obou stranách od potrubí nebo kabelu.

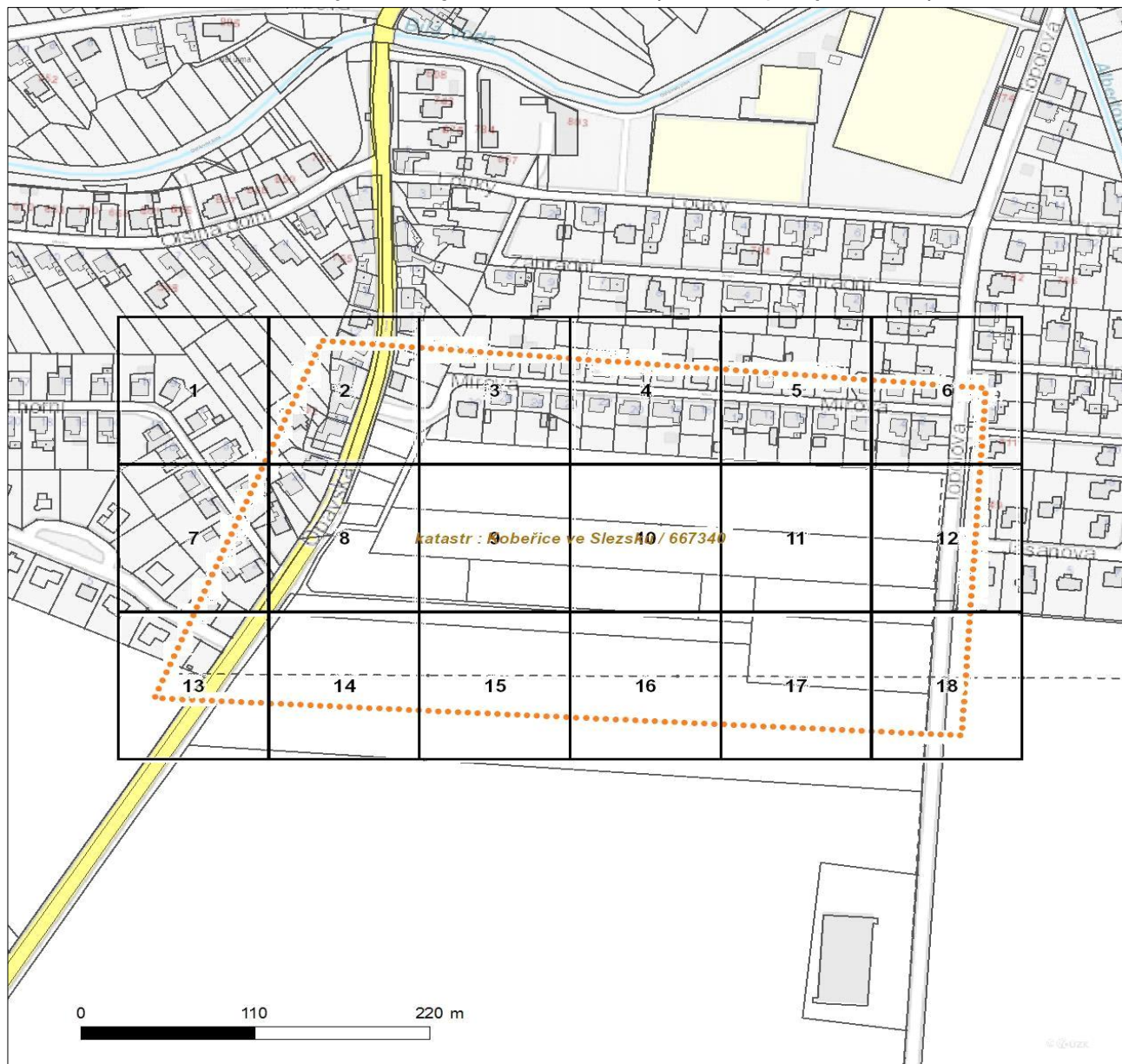
V ochranném pásmu zařízení technické infrastruktury je zakázáno bez souhlasu společnosti ČEZ Distribuce, a. s., provádět činnosti, které by mohly ohrozit vodárenské, plynárenské, kanalizační nebo jiné zařízení technické infrastruktury, jejich spolehlivost a bezpečnost provozu. Při provádění veškerých činností v ochranném pásmu i mimo ně nesmí dojít k poškození těchto zařízení.

V projektech v bezprostřední blízkosti zařízení technické infrastruktury je nutno dodržet vzájemné vzdálenosti inženýrských sítí dle ČSN 73 6005.

Platí pouze se sdělením číslo 0101393549.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

## Situační výkres zájmového území (klad mapových listů)



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

LEGENDA

Podzemní vedení NN do 1 kV

Podzemní vedení NN do 1 kV

Podzemní vedení VN do 35 kV

Nadzemní vedení VN do 35 kV

Podzemní vedení VVN 110 kV

Nadzemní vedení VVN 110 kV

NN přívod odběratele

Zařízení technické infrastruktury

Cizí energetické vedení

Zájmové území

TS

TS

TR

Probíhající investice ČEZ Distribuce

TS

Zařízení ČEZ Distribuce ve výstavbě

Hranice katastrálního území

Nadzemní síť pro elektronickou komunikaci

Podzemní síť pro elektronickou komunikaci

HDPE trubka

Souběhy sítí pro elektronickou komunikaci s energetickými sítěmi:

Souběh s podzemním vedením NN do 1 kV

Souběh s nadzemním vedením NN do 1 kV

Souběh s podzemním vedením VN do 35 kV

Souběh s nadzemním vedením VN do 35 kV

Souběh s podzemním vedením VVN 110 kV

Souběh s nadzemním vedením VVN 110 kV



Platí pouze se sdělením číslo 0101393549.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

## Situační výkres - list 1



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

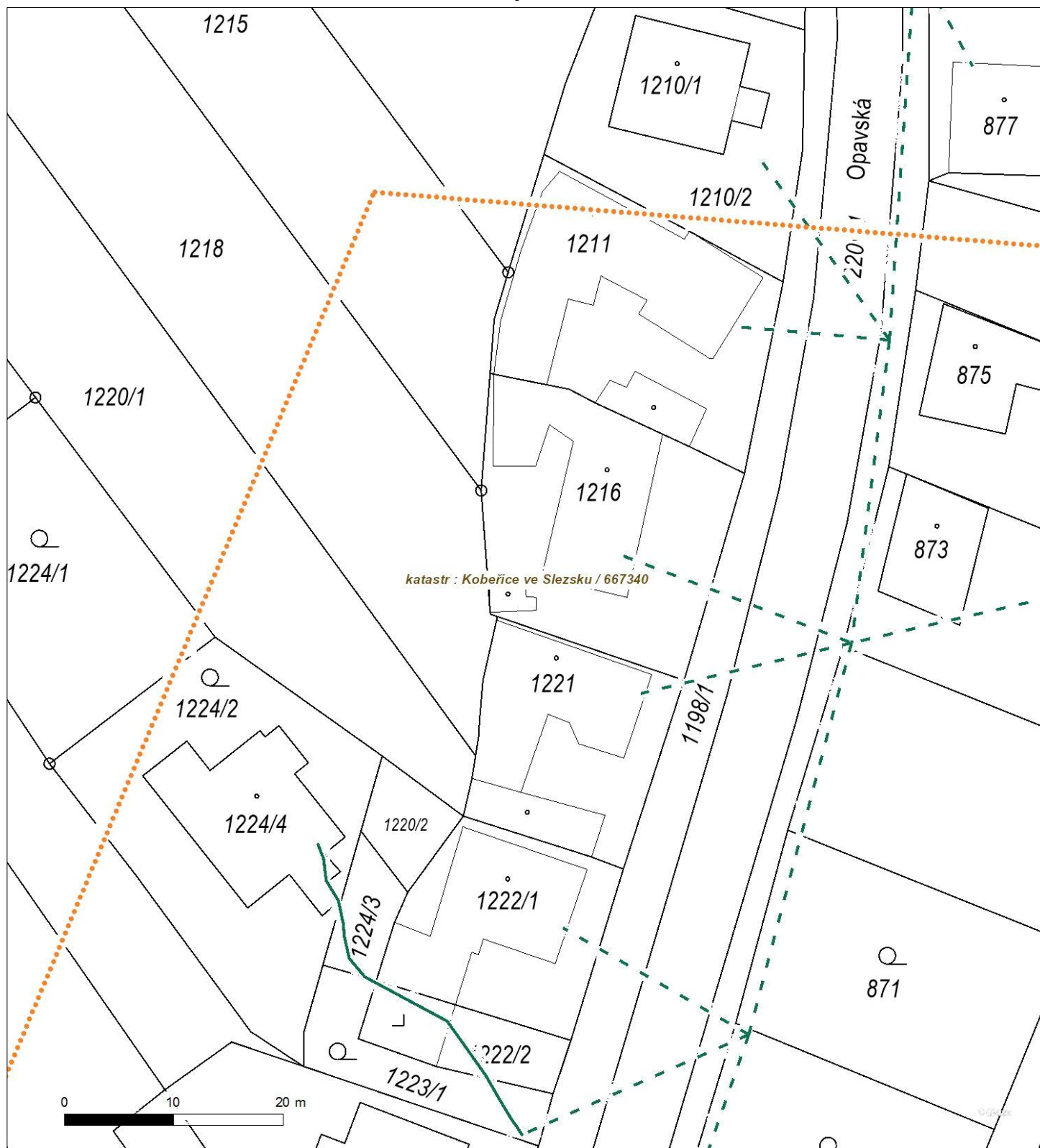




Platí pouze se sdělením číslo 0101393549.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

## Situační výkres - list 2



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.



Platí pouze se sdělením číslo 0101393549.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

## Situační výkres - list 3



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.



Platí pouze se sdělením číslo 0101393549.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

## Situační výkres - list 4



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.





Platí pouze se sdělením číslo 0101393549.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

## Situační výkres - list 5



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

Platí pouze se sdělením číslo 0101393549.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

## Situační výkres - list 6



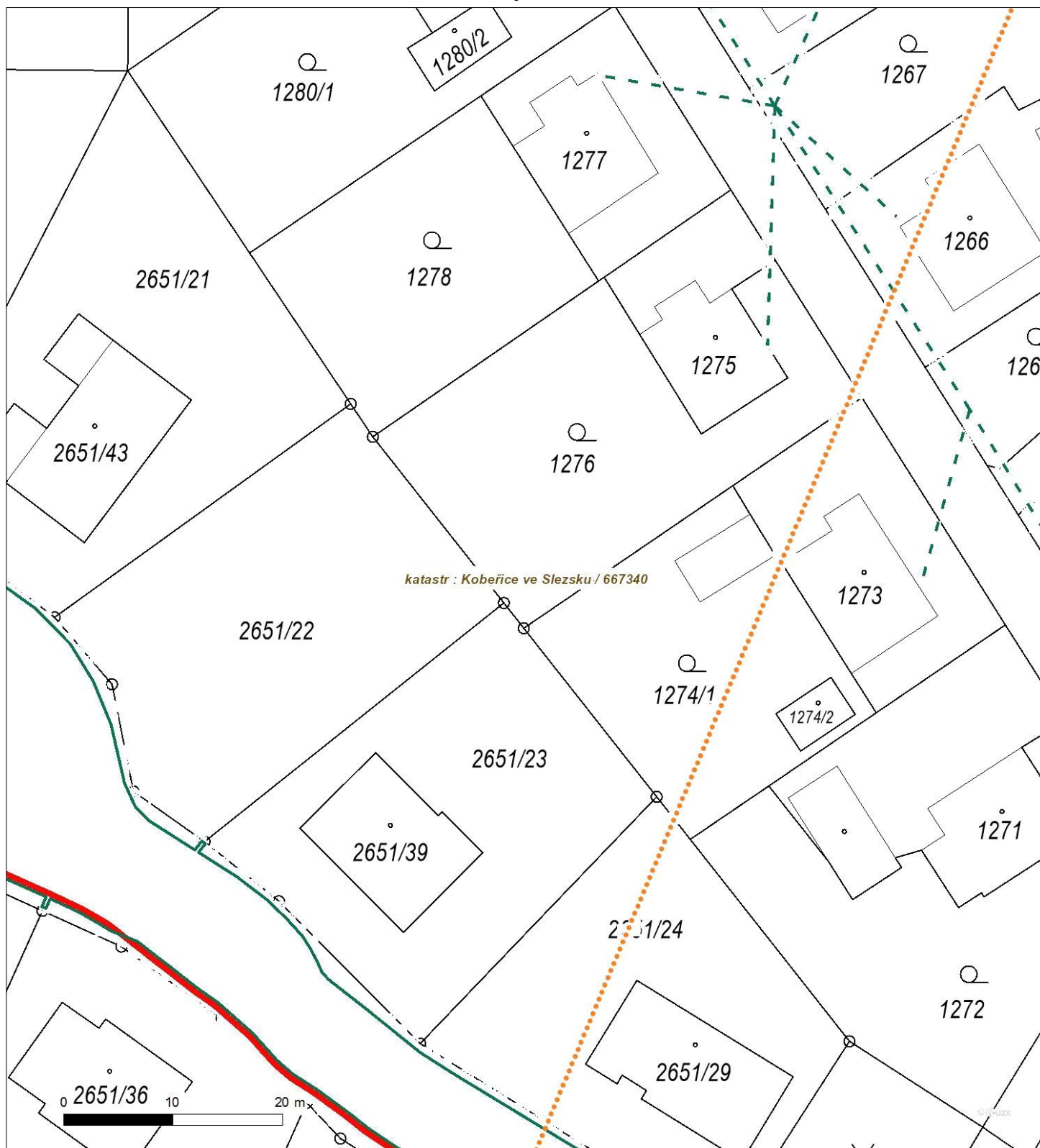
Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.



Platí pouze se sdělením číslo 0101393549.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

## Situační výkres - list 7



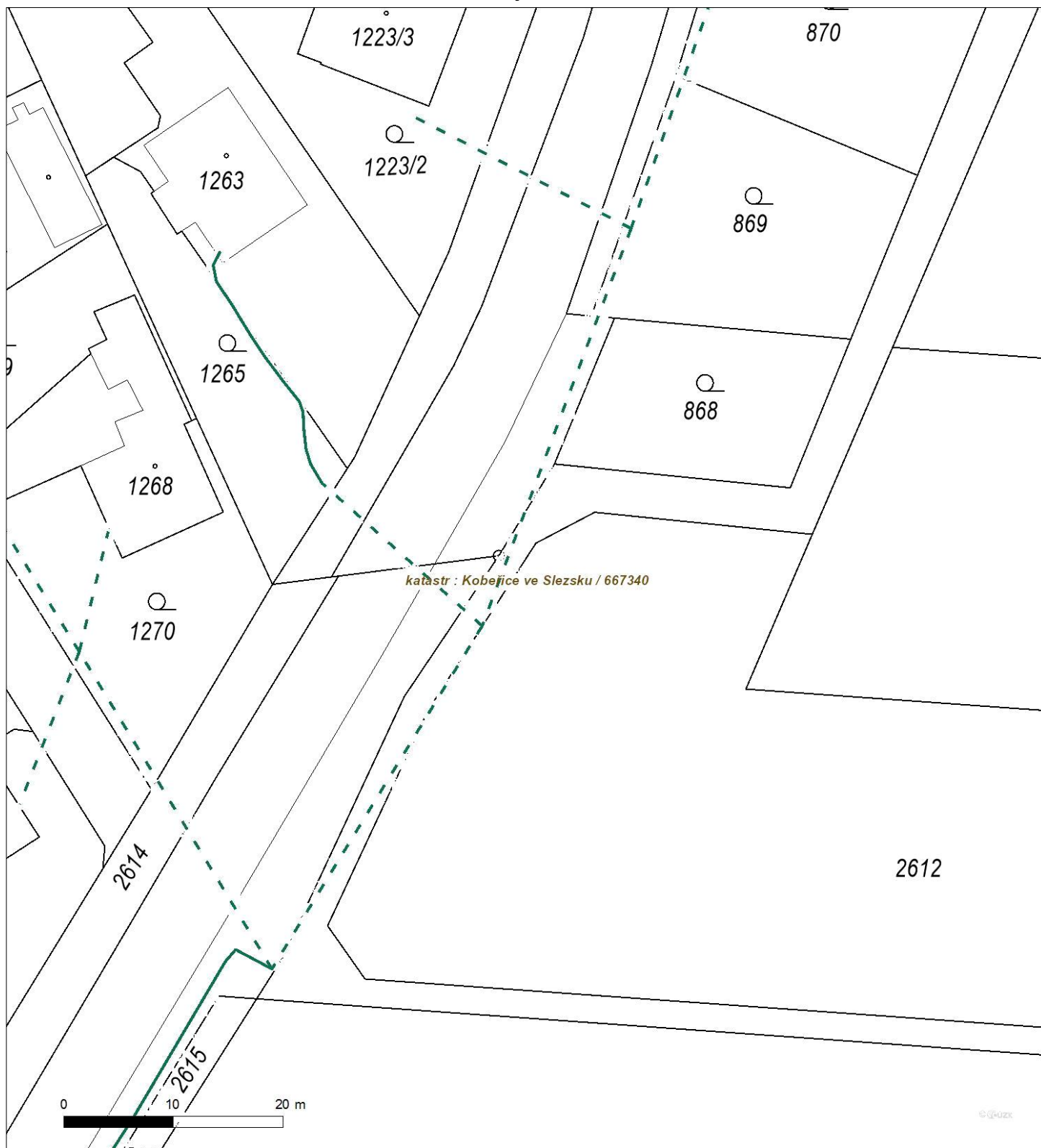
Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.



Platí pouze se sdělením číslo 0101393549.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

## Situační výkres - list 8



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.



Platí pouze se sdělením číslo 0101393549.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

## Situační výkres - list 9



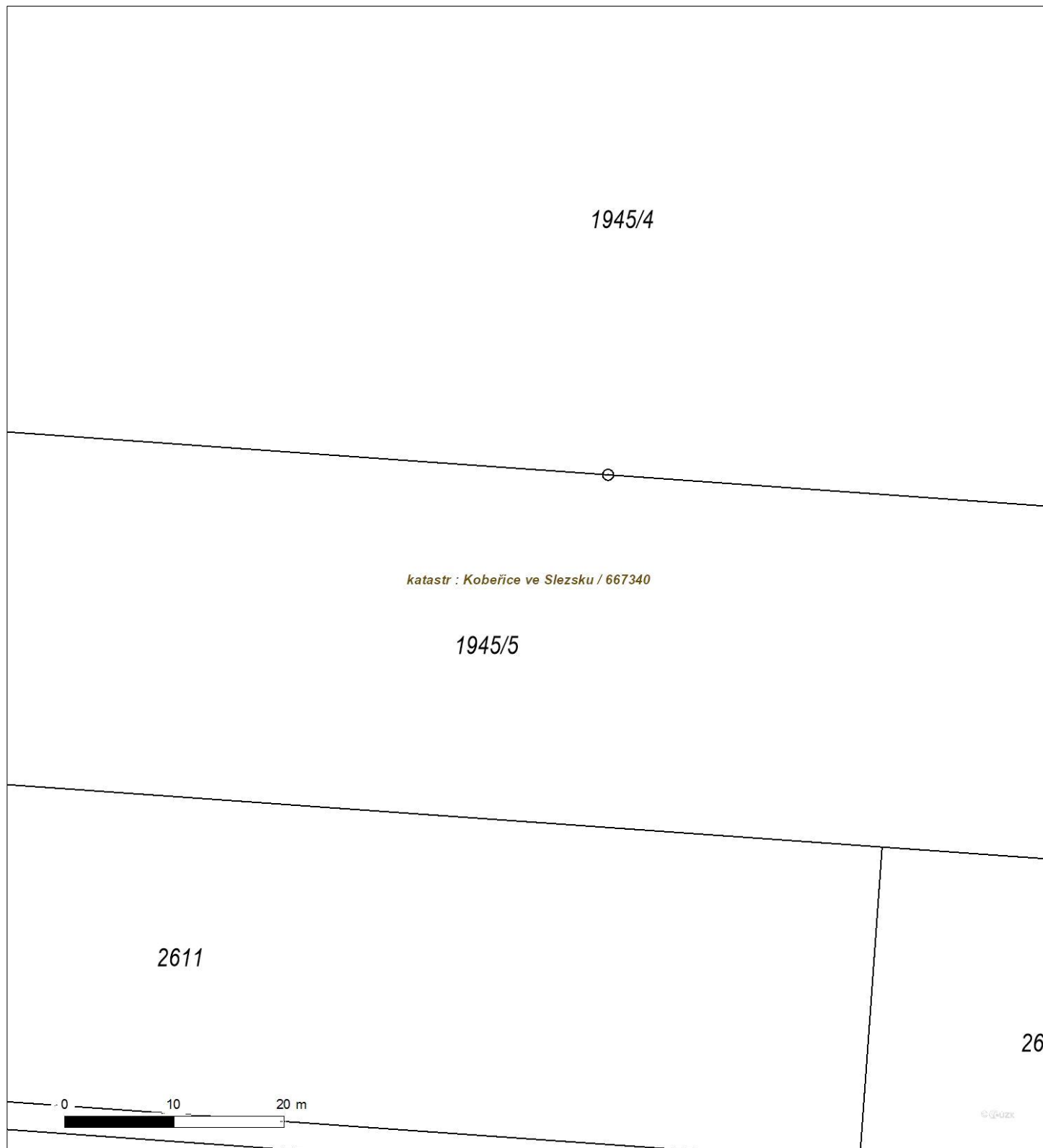
Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.



Platí pouze se sdělením číslo 0101393549.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

## Situační výkres - list 10



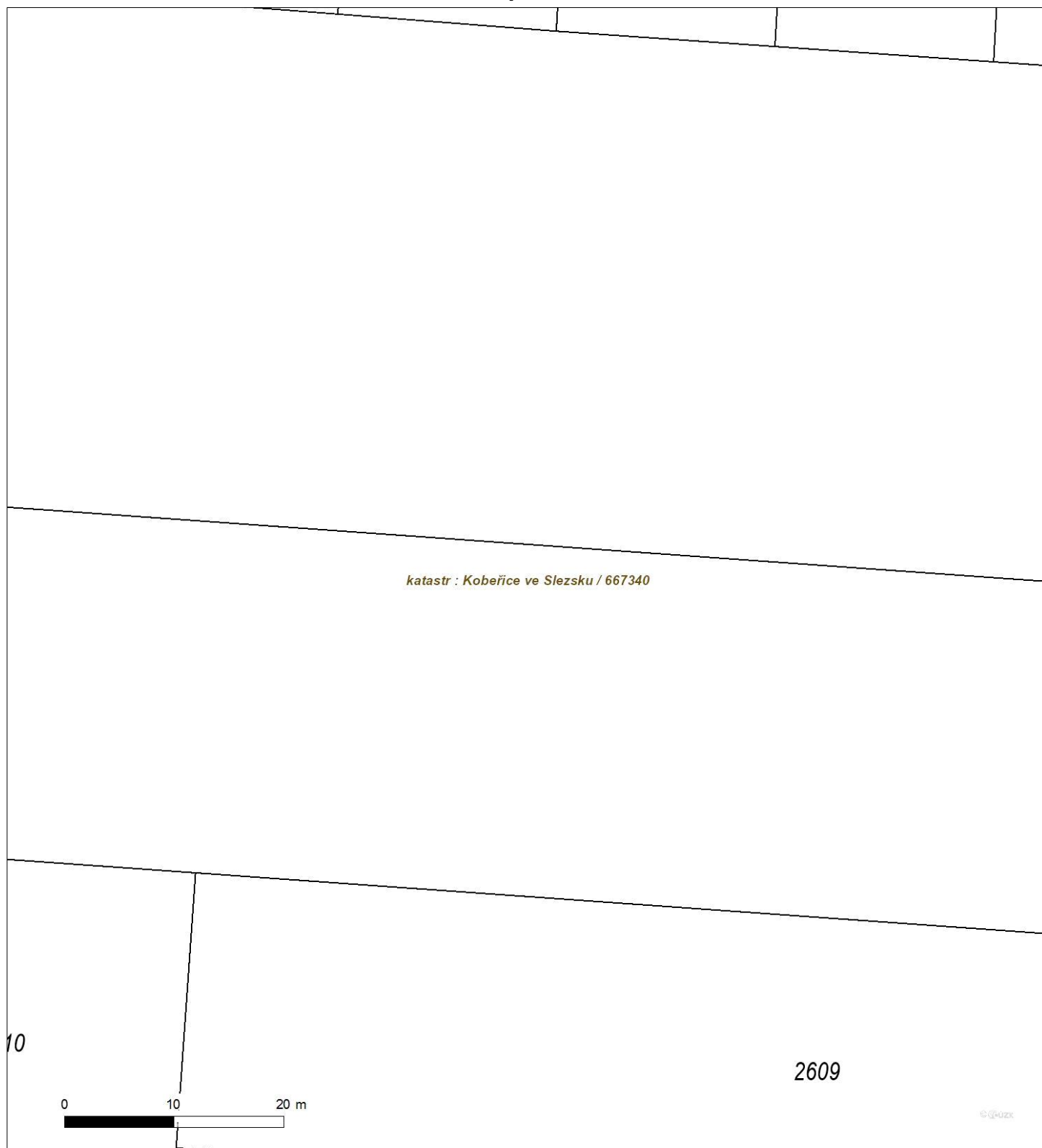
Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.



Platí pouze se sdělením číslo 0101393549.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

## Situační výkres - list 11



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.





Platí pouze se sdělením číslo 0101393549.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

## Situační výkres - list 12



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

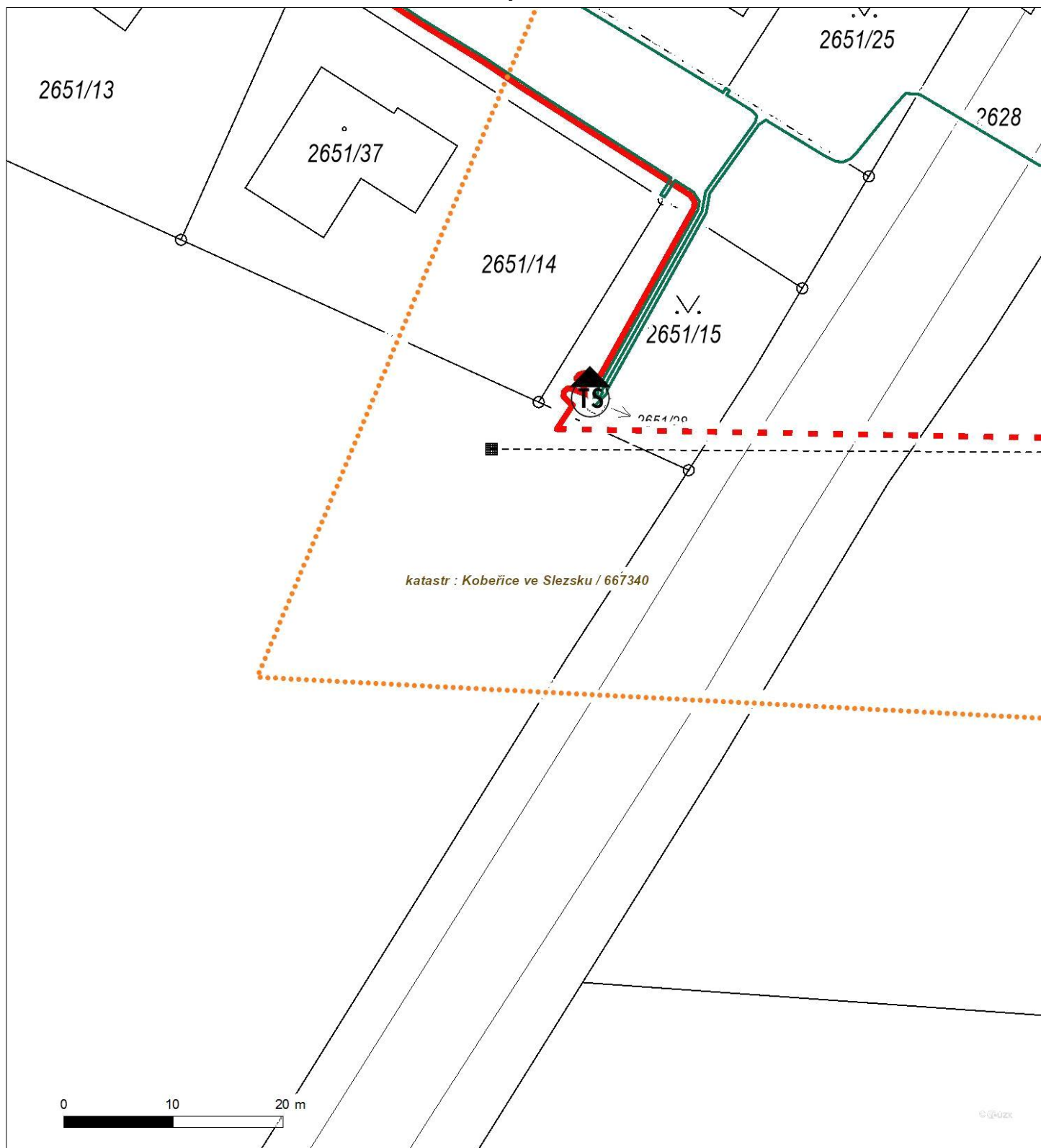




Platí pouze se sdělením číslo 0101393549.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

## Situační výkres - list 13



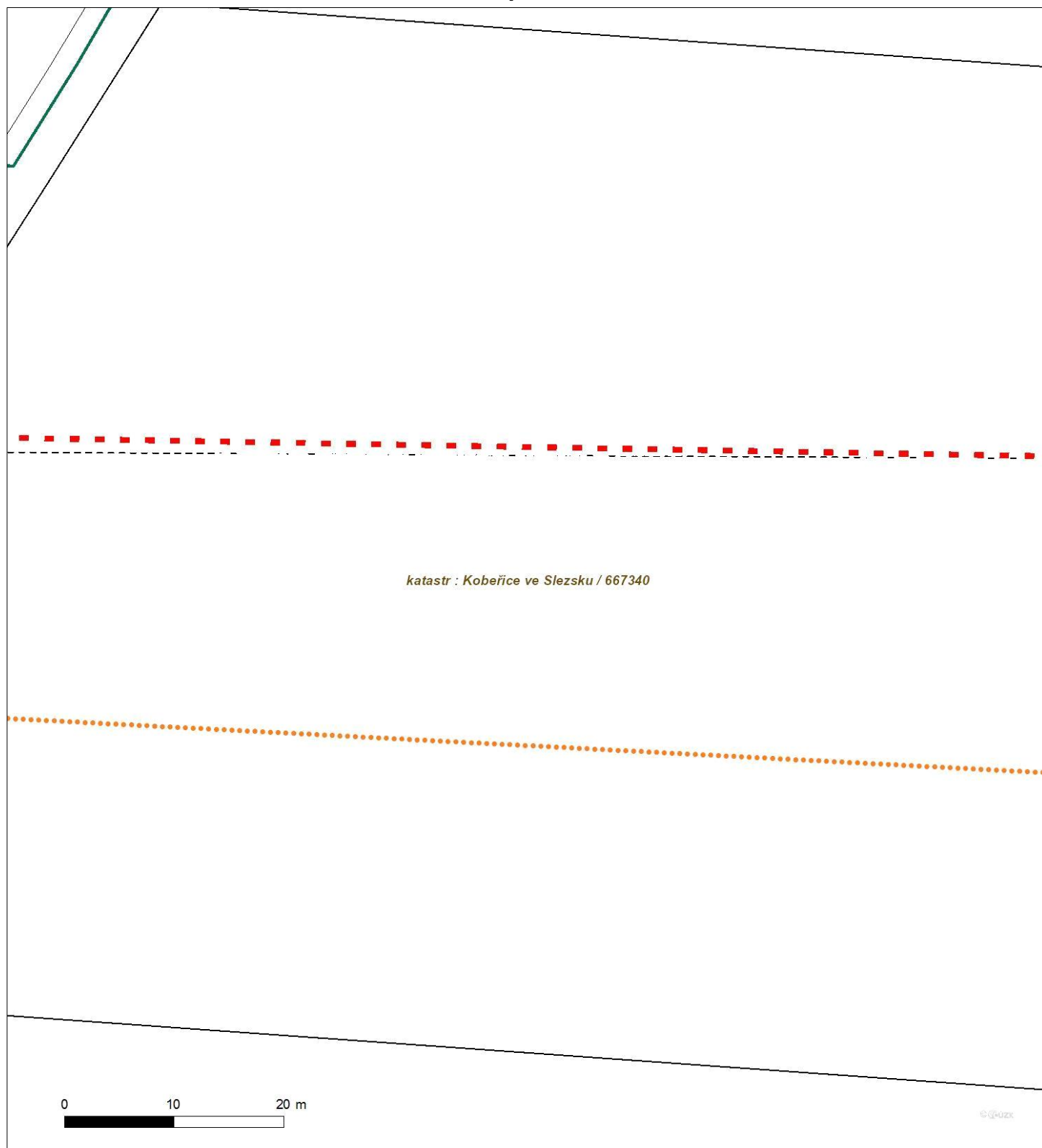
Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.



Platí pouze se sdělením číslo 0101393549.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

## Situační výkres - list 14



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

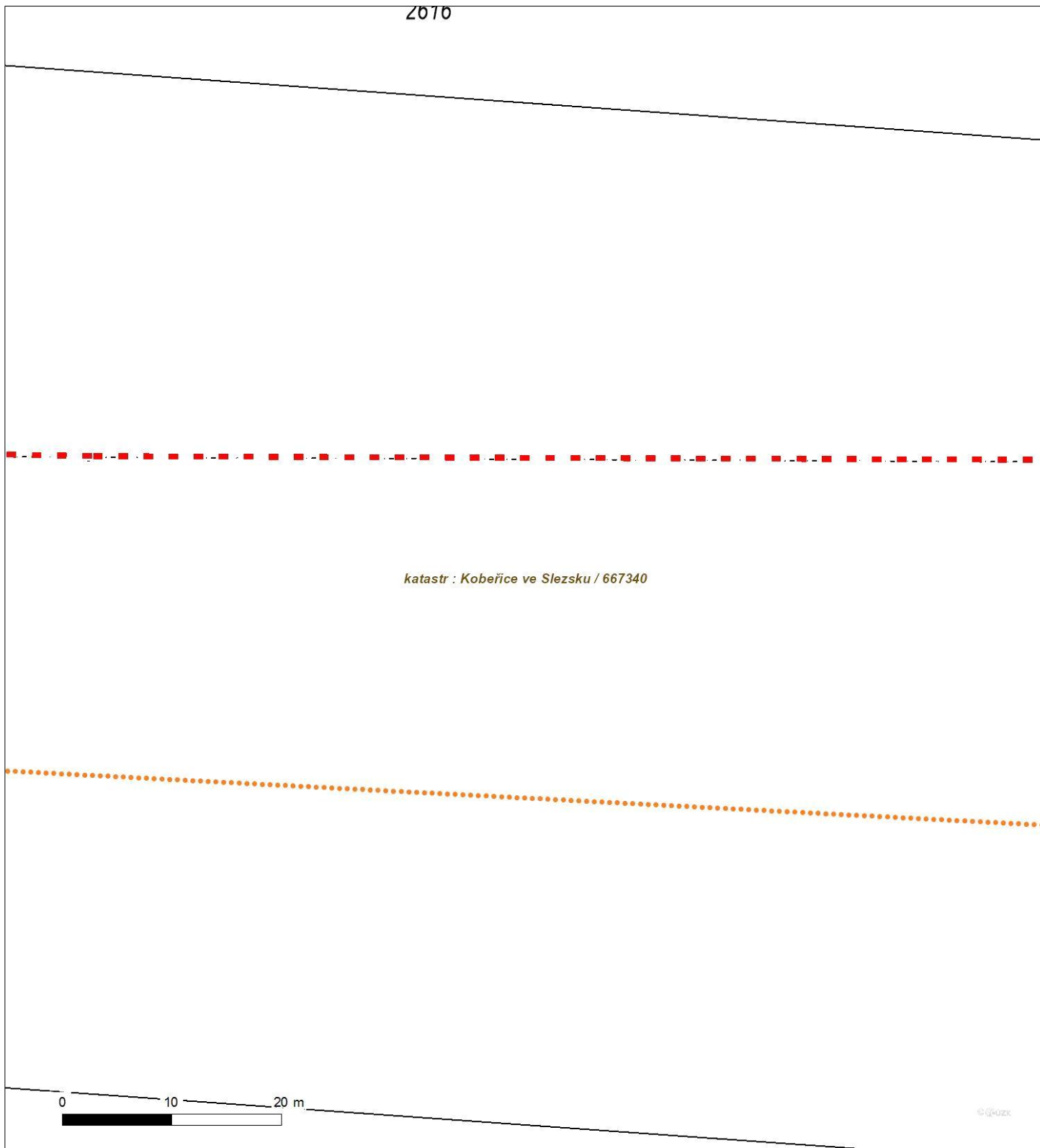


Platí pouze se sdělením číslo 0101393549.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

## Situační výkres - list 15

2010



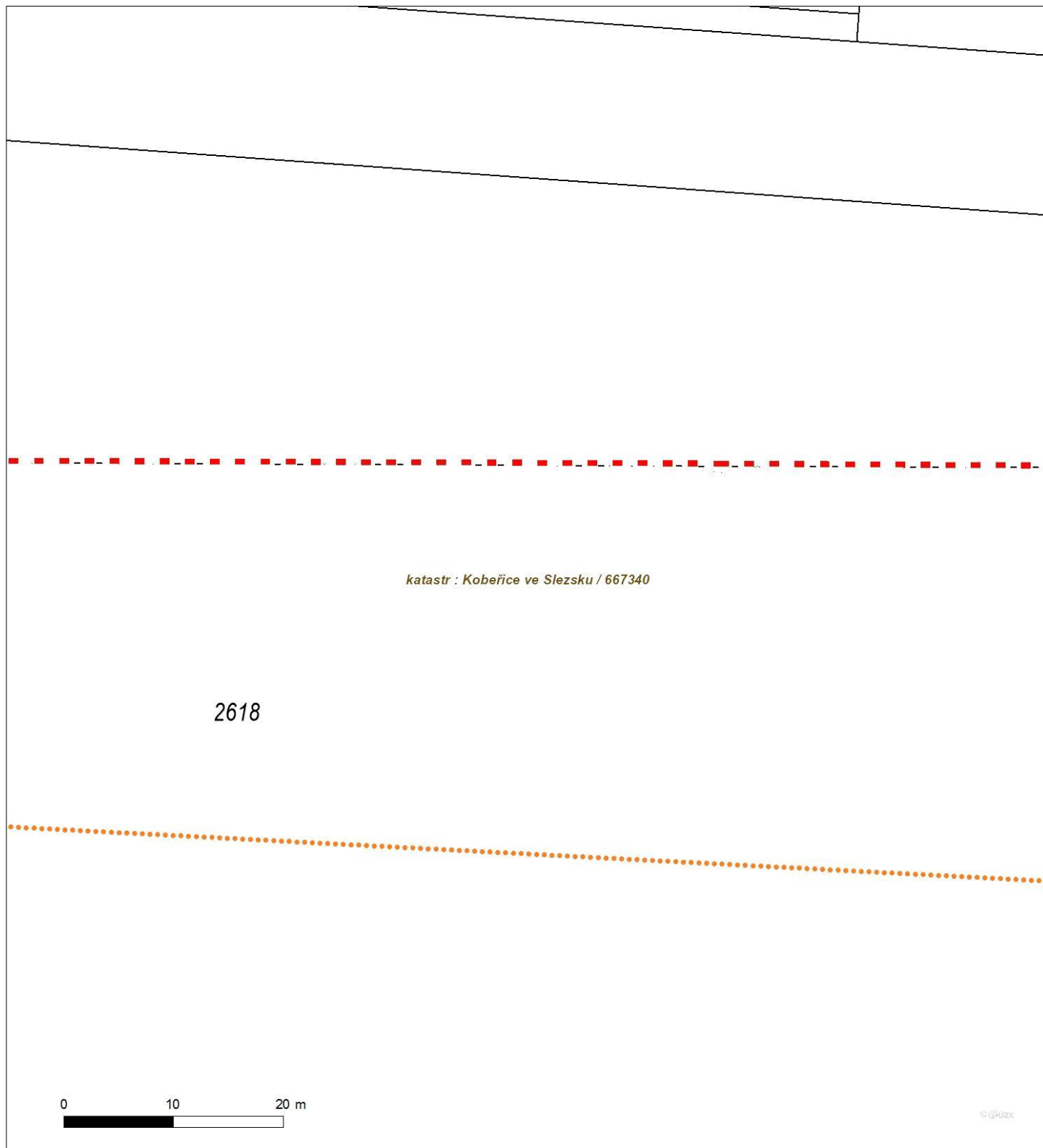
Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.



Platí pouze se sdělením číslo 0101393549.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

## Situační výkres - list 16



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.



Platí pouze se sdělením číslo 0101393549.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

## Situační výkres - list 17



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.



Platí pouze se sdělením číslo 0101393549.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

## Situační výkres - list 18



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.



---

ŽADATEL  
Otakar Slanina

---

NAŠE ZNAČKA  
0700276392

VYŘIZUJE / LINKA

VYŘÍZENO DNE  
07.10.2020

---

**Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a. s.**

Název akce: **Návrh zástavby rozvojové plochy v Kobeřicích**

Účel: **Informativní**

Vážený zákazníku,  
dovolujeme si reagovat na Vaši žádost číslo 0700276392 ze dne 07.10.2020, která se týkala sdělení o existenci komunikačního zařízení na Vámi určeném zájmovém území.

Dle vědomí společnosti ČEZ ICT Services, a. s., se na Vámi vymezeném zájmovém území:  
**nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti ČEZ ICT Services, a. s.**

Zároveň si Vás dovoluujeme upozornit, že není vyloučeno, že se ve Vámi vymezeném zájmovém území nachází jiné zařízení, které není v majetku společnosti ČEZ ICT Services, a. s.

Toto sdělení je platné do 07.10.2021.

V souvislosti s výše uvedeným si Vás dovoluujeme upozornit, že sdělení o existenci či neexistenci sítí představuje skutečnosti tvořící obchodní tajemství společnosti ČEZ ICT Services, a. s. Poskytnuté informace jsou dále také důvěrnými informacemi společnosti ČEZ ICT Services, a. s. Z výše uvedených důvodů si Vás proto společnost ČEZ ICT Services, a. s., dovoluje upozornit, že s poskytnutými informacemi je potřeba nakládat dle platných právních předpisů, v opačném případě se vystavujete postihu ve smyslu platné právní úpravy. V této souvislosti si Vás dovoluujeme rovněž upozornit, že požadované informace nesmí být předány, sděleny, využity, zpřístupněny, či jiným způsobem postoupeny na jakoukoli třetí osobu bez předchozího prokazatelného souhlasu společnosti ČEZ ICT Services, a. s. Informace o existenci sítí mohou být využity pouze pro účel, pro který byly vyžádány.

**ČEZ ICT Services, a. s.**

Praha, Praha 4  
Duhová 1531/3  
PSČ 140 53  
IČ: 26470411

**Přílohy**

Situační výkres zájmového území

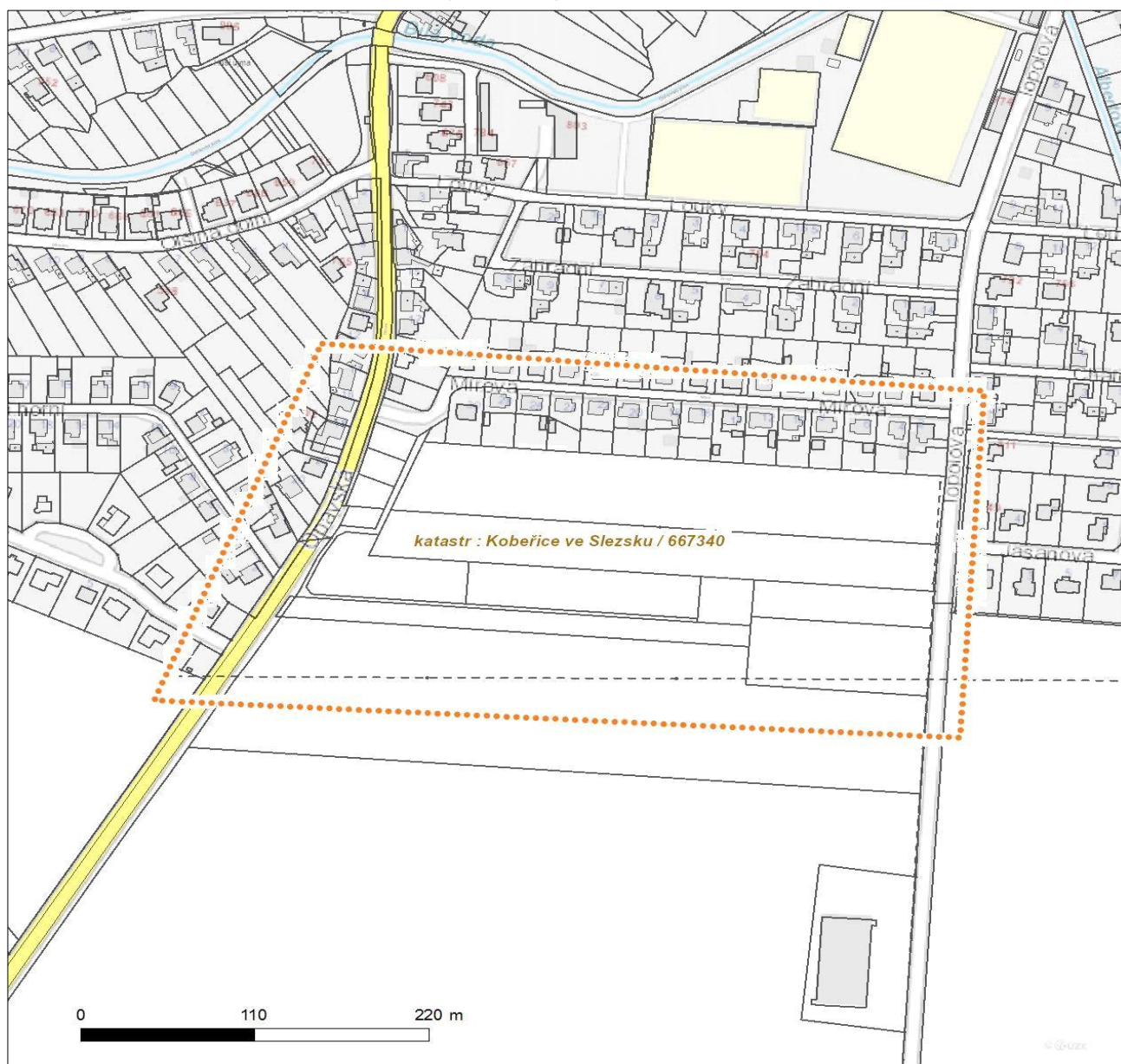




Platí pouze se sdělením číslo 0700276392.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

### Situační výkres zájmového území



#### LEGENDA

- |                                 |                               |
|---------------------------------|-------------------------------|
| ■ ■ ■ Nadzemní optické vedení   | ■ Radioreléový spoj vzduch    |
| ■ Podzemní optické vedení       | ● ● ● Zájmové území           |
| ■ ■ ■ Nadzemní metalické vedení | — Hranice katastrálního území |
| ■ Podzemní metalické vedení     |                               |





---

ŽADATEL

Otakar Slanina

---

NAŠE ZNAČKA  
0201136448

VYŘIZUJE / LINKA

VYŘÍZENO DNE  
07.10.2020

---

**Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a. s.**

Název akce: **Návrh zástavby rozvojové plochy v Kobeřicích**

Účel: **Informativní**

Vážený zákazníku,  
dovolujeme si reagovat na Vaši žádost číslo 0201136448 ze dne 07.10.2020, která se týkala sdělení o existenci komunikačního zařízení na Vámi určeném zájmovém území.

Dle vědomí společnosti Telco Pro Services, a. s., se na Vámi vymezeném zájmovém území:  
**nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti Telco Pro Services, a. s.**

Zároveň si Vás dovoluujeme upozornit, že není vyloučeno, že se ve Vámi vymezeném zájmovém území nachází jiné zařízení, které není v majetku společnosti Telco Pro Services, a. s.

Toto sdělení je platné do 07.10.2021.

V souvislosti s výše uvedeným si Vás dovoluujeme upozornit, že sdělení o existenci či neexistenci sítí představuje skutečnosti tvořící obchodní tajemství společnosti Telco Pro Services, a. s. Poskytnuté informace jsou dále také důvěrnými informacemi společnosti Telco Pro Services, a. s. Z výše uvedených důvodů si Vás proto společnost Telco Pro Services, a. s., dovoluje upozornit, že s poskytnutými informacemi je potřeba nakládat dle platných právních předpisů, v opačném případě se vystavujete postihu ve smyslu platné právní úpravy. V této souvislosti si Vás dovoluujeme rovněž upozornit, že požadované informace nesmí být předány, sděleny, využity, zpřístupněny, či jiným způsobem postoupeny na jakoukoli třetí osobu bez předchozího prokazatelného souhlasu společnosti Telco Pro Services, a. s. Informace o existenci sítí mohou být využity pouze pro účel, pro který byly vyžádány.

S pozdravem

**Telco Pro Services, a. s.**

Praha, Praha 4  
Duhová 1531/3  
PSČ 140 00  
IČ: 29148278

**Přílohy**

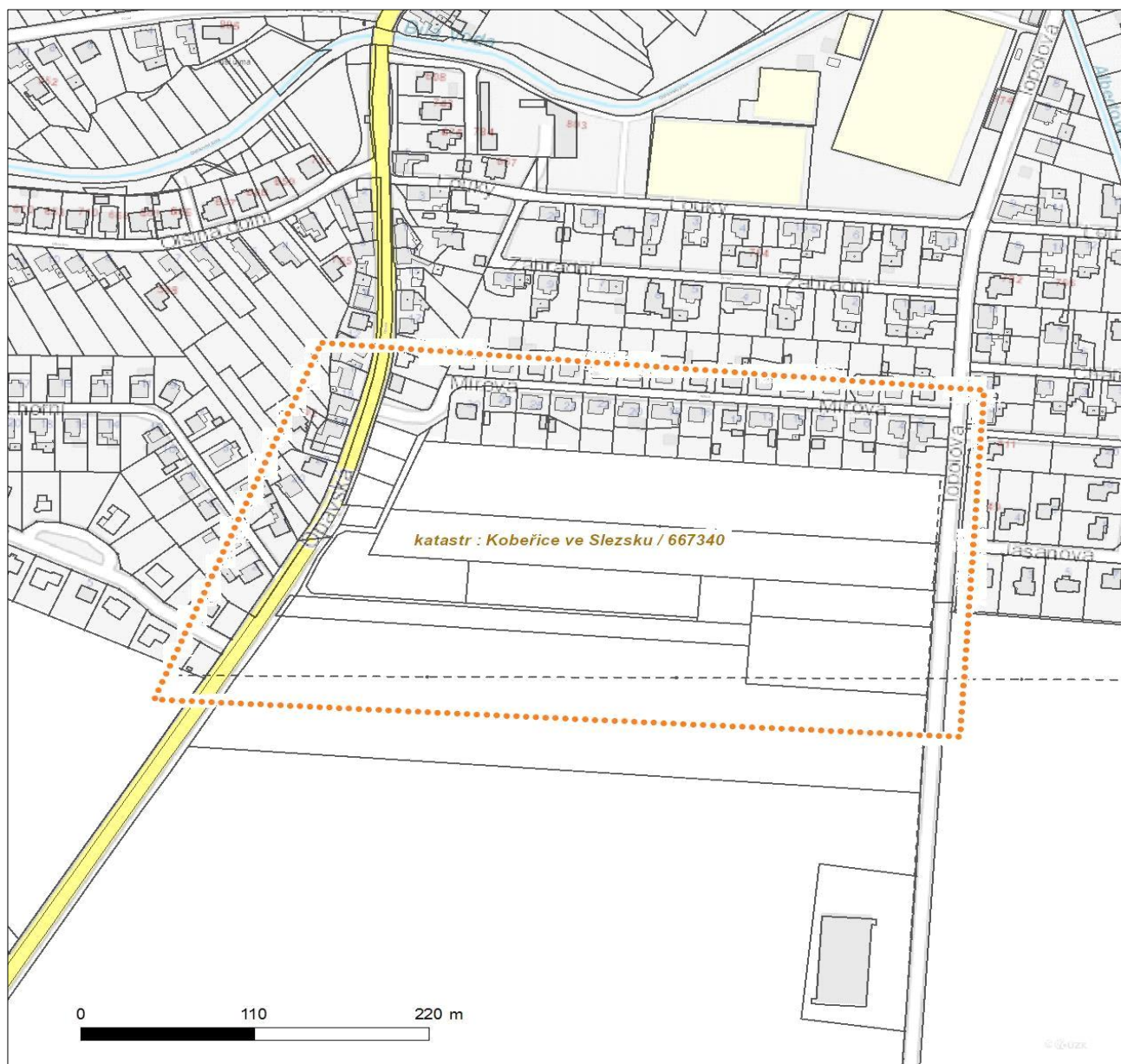
Situační výkres zájmového území



Platí pouze se sdělením číslo 0201136448.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

### Situační výkres zájmového území



#### LEGENDA

- |                                   |                               |
|-----------------------------------|-------------------------------|
| ■ ■ ■ ■ Nadzemní optické vedení   | — Radioreléový spoj vzduch    |
| — Podzemní optické vedení         | ..... Zájmové území           |
| ■ ■ ■ ■ Nadzemní metalické vedení | — Hranice katastrálního území |
| — Podzemní metalické vedení       |                               |

**VYJÁDŘENÍ O EXISTENCI SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ  
společnosti CETIN a.s.  
(„Vyjádření“)**

**A VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ  
společnosti CETIN a.s.  
(„Všeobecné podmínky ochrany SEK“)**

toto Vyjádření a Všeobecné podmínky ochrany SEK je vydané dle ustanovení § 101 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v účinném znění („**Zákon o elektronických komunikacích**“), a dle ustanovení § 161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v účinném znění („**Stavební zákon**“), a dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění („**Občanský zákoník**“)

**Číslo jednací: 781938/20**

**Číslo žádosti: 0120 921 570 („Žádost“)**

Název akce („ <b>Stavba</b> “)		Návrh zástavby rozvojové plochy v Kobeřicích	
Důvod vydání Vyjádření („ <b>Důvod vyjádření</b> “)		Informace o poloze sítě	
<b>Žadatel</b>	Otakar Slanina		
<b>Stavebník</b>	Otakar Slanina		
<b>Zájmové území</b>	Okres	Opava	
	Obec	Kobeřice	
	Kat. území / č. parcely	Kobeřice ve Slezsku	
<b>Platnost Vyjádření</b>		<b>7. 10. 2022 („Den konce platnosti Vyjádření“)</b>	

Žadatel Žádostí určil a vyznačil Zájmové území, jakož i určil Důvod Vyjádření.

Na základě určení a vyznačení Zájmového území Žadatelem a na základě určení Důvodu Vyjádření vydává společnost CETIN a.s. následující Vyjádření:

**Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti CETIN a.s.**

- (I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.; a
- (II) Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření; a
- (III) pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení; a
- (IV) pro účely přeložení SEK dle bodu (III) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK; a
- (V) Stavebník a/nebo Žadatel není oprávněn užít toto Vyjádření k podání jakékoliv žádosti o vydání jakéhokoliv správního rozhodnutí či jiného rozhodnutí majícího obdobný charakter.

Číslo jednací: 781938/20

Číslo žádosti: 0120 921 570

Vyjádření je platné pouze pro Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem, jakož i pro Důvod Vyjádření stanovený a určený Žadatelem v Žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti i) dnem, kdy je Žadatelem a/nebo Stavebníkem použito k podání žádosti o vydání jakéhokoliv správního rozhodnutí či jiného rozhodnutí majícího obdobný charakter a/nebo dnem zahájení jakéhokoliv správního rozhodnutí či jiného rozhodnutí majícího obdobný charakter, ve kterém bylo Vyjádření použito, ii) uplynutím doby platnosti v tomto Vyjádření uvedeného, iii) změnou rozsahu Zájmového území či změnou Důvodu Vyjádření uvedeného v Žádosti a/nebo iv) porušením Všeobecných podmínek ochrany SEK, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti Vyjádření nastane nejdříve.

Společnost CETIN a.s. vydáním tohoto Vyjádření poskytla Žadateli pro Žadatelem určené a vyznačené Zájmové území veškeré informace o SEK dostupné společnosti CETIN a.s. ke dni podání Žádosti.

Ze strany společnosti CETIN a.s. může v některých případech docházet ke zpracování Vašich osobních údajů. Ke zpracování Vašich osobních údajů dochází vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN a.s. jsou dostupné na <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.

V případě dotazů k Vyjádření kontaktujte prosím asistenční linku 238 461 111.

#### Přílohami Vyjádření jsou:

- *Všeobecné podmínky ochrany SEK*
- *Informace k vytýčení SEK ve vlastnictví společnosti CETIN a.s.*
- *Situační výkres (obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem a výřezy účelové mapy SEK)*

Vyjádření vydala společnost **CETIN a.s.** dne: 7. 10. 2020.



CETIN a.s.  
Českomoravská 2510/19, Libeň  
190 00 Praha 9  
DIČ: CZ04084063  
102

**VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti CETIN a.s.****1. PLATNOST VŠEOBECNÝCH PODMÍNEK**

- i) Tyto Všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací (dále jen „VPOSEK“) tvoří součást Vyjádření (jak je tento pojem definován níže v článku 2 VPOSEK).
- ii) V případě rozporu mezi Vyjádřením a těmito VPOSEK mají přednost ustanovení Vyjádření, pokud není těmito VPOSEK stanoveno jinak.

**2. DEFINICE**

Níže uvedené termíny, jsou-li použity v těchto VPOSEK a uvozeny velkým písmenem, mají následující význam, není-li těmito VPOSEK a/nebo Příslušnými požadavky stanoveno výslovně jinak:

„**CETIN**“ znamená CETIN a.s. se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623;

„**Den**“ je kalendářní den;

„**Kabelovod**“ podzemní zařízení sestávající se z tělesa Kabelovodu a kabelových komor, sloužící k zatahování kabelů a ochranných trubek;

„**Občanský zákoník**“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění;

„**POS**“ je zaměstnanec společnosti CETIN, pověřený ochranou sítě, Jiří Krvač, tel.: 606 877 457, e-mail: jiri.krvac@cetin.cz;

„**Pracovní den**“ znamená Den, kromě soboty, neděle, a státních svátků a ostatních svátků ve smyslu zákona č. 245/2000 Sb., o státních svátcích, o významných dnech a o dnech pracovního klidu, v účinném znění;

„**Příslušné požadavky**“ znamená jakýkoli a každý příslušný právní předpis, vč. technický norem, nebo normativní právní akt veřejné správy či samosprávy, nebo jakékoli rozhodnutí, povolení, souhlas nebo licenci, včetně podmínek, které s ním souvisí;

„**Překládka**“ je stavba spočívající ve změně trasy vedení SEK ve vlastnictví CETIN nebo přemístění zařízení SEK ve vlastnictví CETIN; Stavebník, který Překládku vyvolal, je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;

„**SEK**“ je síť elektronických komunikací ve vlastnictví CETIN;

„**Stavba**“ je stavba a/nebo činnost ve vztahu, k níž bylo vydáno Vyjádření, a je prováděna Stavebníkem a/nebo Žadatelem v souladu s Příslušnými požadavky, povolená příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;

„**Stavebník**“ je osoba takto označená ve Vyjádření;

„**Stavební zákon**“ je zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu;

„**Vyjádření**“ je vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací vydané společností CETIN dne 7. 10. 2020 pod č.j. 781938/20;

„**Zájmové území**“ je území označené Žadatelem a/nebo Stavebníkem v Žádosti;

„**Situační výkres**“ je výkres, který je přílohou Vyjádření a obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem v Žádosti a výřezy účelové mapy SEK;

„**Zákon o elektronických komunikacích**“ je zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v účinném znění;

„**Žadatel**“ je osoba takto označená ve Vyjádření.

„**Žádost**“ je žádost, kterou Žadatel a/nebo Stavebník požádal CETIN o vydání Vyjádření.

**3. PLATNOST A ÚČINNOST VPOSEK**

Tyto VPOSEK jsou platné a účinné dnem odeslání Vyjádření na i) adresu elektronické pošty Stavebníka a/nebo Žadatele uvedenou v Žádosti nebo ii) adresu pro doručení prostřednictvím poštovní přepravy uvedenou Stavebníkem a/nebo Žadatelem v Žádosti.

**4. OBECNÁ PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA A/NEBO ŽADATELE**

- (i) Stavebník, Žadatel je výslovně srozuměn s tím, že SEK je veřejně prospěšným zařízením, byla zřízena ve veřejném zájmu a je chráněna Příslušnými požadavky.
- (ii) SEK je chráněna ochranným pásmem, jehož rozsah je stanoven (a) ustanovením § 102 Zákona o elektronických komunikacích a/nebo (b) právními předpisy účinnými před Zákonom o elektronických komunikacích, není-li Příslušnými požadavky stanoveno jinak.
- (iii) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění Stavby nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se Příslušnými požadavky, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a je povinen učinit veškerá nezbytná opatření vyžadovaná Příslušnými požadavky k ochraně SEK před poškozením. Povinnosti dle tohoto odstavce má Stavebník rovněž ve vztahu k SEK, které se nachází mimo Zájmové území.
- (iv) Při zjištění jakéhokoli rozporu mezi údaji v Situačním výkresu, který je přílohou Vyjádření a skutečným stavem, je Stavebník a/nebo Žadatel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, zjištěný rozpor oznámit POS.
- (v) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK bezodkladně, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, oznámit takovou skutečnost dohledovému centru společnosti CETIN na telefonní číslo +420 238 464 190.
- (vi) Bude-li Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba na společnosti CETIN požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, je oprávněn kontaktovat POS.

**5. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PŘÍPRAVĚ STAVBY**

- (i) Při projektování Stavby je Stavebník povinen zajistit, aby projektová dokumentace Stavby (i) zohledňovala veškeré požadavky na ochranu SEK vyplývající z Příslušných požadavků, zejména ze Zákona o elektronických komunikacích a Stavebního zákona, (ii) respektovala správnou praxi v oboru stavebnictví a technologické postupy a (iii) umožňovala, aby i po provedení a umístění Stavby dle takové projektové dokumentace byla společnost CETIN, jako vlastník SEK schopna bez jakýchkoli omezení a překážek provozovat SEK, provádět údržbu a opravy SEK.
- (ii) Nebude-li možné projektovou dokumentaci zajistit některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i) a/nebo umístění Stavby by mohlo způsobit, že nebude naplněn některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i), vyvolá Stavebník Překládku.
- (iii) Při projektování Stavby, která se nachází nebo je u ní zamýšleno, že se bude nacházet v ochranném pásmu radiových tras společnosti CETIN a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveníště (jeřáby, konstrukce, atd.) je Stavebník povinen písemně kontaktovat POS za účelem získání konkrétního stanoviska a podmínek k ochraně radiových tras společnosti CETIN a pro určení, zda Stavba vyvolá Překládku. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu, který je součástí tohoto Vyjádření.

**VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti CETIN a.s.**



Číslo jednací: 781938/20

Číslo žádosti: 0120 921 570

- (iv) Pokud se v Zájmovém území nachází podzemní silové vedení (NN) ve vlastnictví společnosti CETIN, je Stavebník povinen ve vztahu k projektové dokumentaci zajistit totéž, co je uvedeno pod písm (i) tohoto článku 5, přičemž platí, že Stavebník vyvolá Překládku v případech uvedených pod písm (ii) tohoto článku 5.
- (v) Stavebník je povinen při projektování Stavby, která je stavbou (a) zařízení silových elektrických sítí (VN, VVN a ZVVN) a/nebo (b) trakčních vedení, provést výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK, zpracovat ochranná opatření, to vše dle a v souladu s Příslušnými požadavky. Stavebník je povinen nejpozději třicet (30) Dnů před podáním žádosti o vydání příslušného správního rozhodnutí k umístění Stavby dle Stavebního zákona předat POS výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK a zpracovaná ochranná opatření.
- (vi) Je-li Stavba v souběhu s Kabelovodem, nebo Kabelovod kříží, je Stavebník povinen nejpozději ke Dni, ke kterému započne se zpracováním projektové dokumentace ke Stavbě, oznámit POS a zpracovat POS (a) veškeré případy, kdy trajektorie podvrtní a protlaků budou vedeny ve vzdálenosti menší, než je 1,5 m od Kabelovodu a (b) jakékoliv výkopové práce, které budou nebo by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní Kabelovodu nebo kabelové komory.
- (vii) Je-li Stavba umístěna nebo má být umístěna v blízkosti Kabelovodu, ve vzdálenosti menší, než jsou 2 m nebo kříží-li Stavba Kabelovod ve vzdálenosti menší, než je 0,5 m nad nebo kdekoliv pod Kabelovodem, je Stavebník povinen předložit POS k posouzení zakreslení Stavby v příčných řezech, přičemž do příčného řezu je Stavebník rovněž povinen zakreslit profil kabelové komory.

## 6. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY

- (i) Stavebník je před započítím jakýchkoliv zemních prací ve vztahu ke Stavbě povinen vytýčit trasu SEK na terénu dle Příslušných požadavků a dle Stavebního zákona. S vytýčenou trasou SEK je Stavebník povinen seznámit všechny osoby, které budou anebo by mohly zemní práce ve vztahu ke Stavbě provádět. V případě porušení této povinnosti bude Stavebník odpovědný společnosti CETIN za náklady a škody, které porušením této povinnosti společnosti CETIN vzniknou a je povinen je společnosti CETIN uhradit.
- (ii) Pět (5) Pracovních dní před započítím jakýchkoliv prací ve vztahu ke Stavbě je Stavebník povinen oznámit společnosti CETIN, že zahájí práce či činnosti ve vztahu ke Stavbě. Písemné oznámení dle předchozí věty zašle Stavebník na adresu elektronické pošty POS a bude obsahovat minimálně číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka.
- (iii) Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK. Do doby, než je zajištěna a zabezpečena ochrana SEK proti mechanickému poškození, není Stavebník oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací kabelovou trasu SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním vedením SEK je Stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního vedení SEK je dostatečná a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu strojů, vozidel či mechanizace.
- (iv) Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je Stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je Stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK je Stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupů nadzemního vedení SEK,

kteřá je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupů nadzemního vedení SEK. Stavebník je povinen zajistit, aby jakoukoliv jeho činností nedošlo bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN (a) ke změně nivelety terénu, a/nebo (b) k výsadbě trvalých porostů, a/nebo (c) ke změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Pokud došlo k odkrytí SEK, je Stavebník povinen SEK po celou dobu odkrytí náležitě zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

- (v) Zjistí-li Stavebník kdykoliv během provádění prací ve vztahu ke Stavbě jakýkoliv rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty POS. Stavebník není oprávněn pokračovat v pracích ve vztahu ke Stavbě do doby, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací.
- (vi) Stavebník není bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením se SEK souvisejícím. Rovněž bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN není Stavebník oprávněn umístit nad trasou Kabelovodu jakoukoliv jinou síť technické infrastruktury v podélném směru.
- (vii) Byla-li v souladu s Vyjádřením a těmito VPOSEK odkryta SEK je Stavebník povinen tři (3) Pracovní dny před zakrytím SEK písemně oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Oznámení Stavebníka dle předchozí věty musí obsahovat minimálně předpokládaný Den zakrytí, číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím.

## 7. ROZHODNÉ PRÁVO

Vyjádření a VPOSEK se řídí českým právem, zejména Občanským zákoníkem, Zákonem o elektronických komunikacích a Stavebním zákonem. Veškeré spory z Vyjádření či VPOSEK vyplývající budou s konečnou platností řešeny u příslušného soudu České republiky.

## 8. PÍSEMNÝ STYK

Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely Vyjádření a VPOSEK rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:

- v listinné podobě;
- e-mailovou zprávou s uznávaným elektronickým podpisem dle zák. č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, v účinném znění; a/nebo e-mailovou zprávou zaslou na adresu POS;

## 9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- (i) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba je počínaje Dnem převzetí Vyjádření povinen užít informace a data uvedená ve Vyjádření pouze a výhradně k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba není oprávněn informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak umožnit jejich užívání třetí osobou bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN.
- (ii) Pro případ porušení kterékoliv z povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby, založené Vyjádřením /nebo těmito VPOSEK je Stavebník, Žadatel či jím pověřená třetí osoba odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti CETIN vzniknou porušením povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby.

Číslo jednací: 781938/20

Číslo žádosti: 0120 921 570

## Informace k vytyčení *SEK*

V případě požadavku na vytyčení *SEK* společnosti *CETIN* se, prosím, obraťte na společnosti uvedené níže:

### **CETIN a.s. - středisko Morava sever**

se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9  
IČ: 04084063 DIČ: CZ04084063  
kontakt: tel: 238462175 obslužná doba po-pa 7 - 15 hod

### **Vegacom, a.s. - výhradní dodavatel společnosti CETIN a.s.**

se sídlem: Pohraniční 52/23, 703 00 Ostrava  
IČ: 25788680 DIČ: CZ25788680  
kontakt: Ing. Lubomír Vařecha, mobil: 725820762, e-mail: varecha@vegacom.cz  
Hurniková Hana, mobil: 725820758, e-mail: hurnikova@vegacom.cz

### **ALPROTEL GROUP, s.r.o.**

se sídlem: Dobrá 543 Frýdek-Místek PSČ 739 51  
IČ: 25863037 DIČ: CZ25863037  
kontakt: Libor Kašperlík, mobil: 602783894, e-mail: kasperlik@alprotel.cz

### **GIS-STAVINVEX, a.s.**

se sídlem: Bučinská 1733, 735 41 Petřvald  
IČ: 25163558 DIČ: CZ25163558  
kontakt: Ing. Miroslav Žilík, mobil: 731 204 729, tel/fax: 596 541 102, ostrava@gis-stavinex.cz

### **Josef Matoušek**

se sídlem: Dvorní 766/27, Ostrava-Poruba, PSČ: 708 00  
IČ: 75591961 DIČ: 6404090748  
kontakt: Josef Matoušek, mobil: 602 516 579, e-mail: matousek1964@seznam.cz

### **KATES, spol. s r.o.**

se sídlem: Důlní 889, 735 35 Horní Suchá  
IČ: 47680954 DIČ:  
kontakt: Stanislav Knebl, tel.: 596426011, mobil: 736626762, e-mail: knebl.kates@seznam.cz

### **Milan Kočvara**

se sídlem: Osvoboditelů 1200, 742 21 Kopřivnice  
IČ: 63341620 DIČ:  
kontakt: Milan Kočvara, mobil: 602439837, e-mail: vytyceni@seznam.cz

### **OPTOMONT, a.s.**

se sídlem: Na Najmanské 915, 710 00 Ostrava  
IČ: 25355759 DIČ: CZ25355759  
kontakt: Bogdan Kaleta, tel.: 558340911, mobil: 721521807, e-mail: bogdan.kaleta@optomont.cz

### **Rostislav Ralidiák**

se sídlem: Karviná, Čsl.armády 2930/25, PSČ 73301  
IČ: 70244090 DIČ: CZ70244090  
kontakt: Rostislav Ralidiák, mobil: 602 749 579, e-mail: trasovani@atlas.cz

Číslo jednací: 781938/20

Číslo žádosti: 0120 921 570

**Sitel, spol. s r.o., oblast Ostrava**

se sídlem: U studia 2253/28, 700 30 Ostrava-Zábřeh

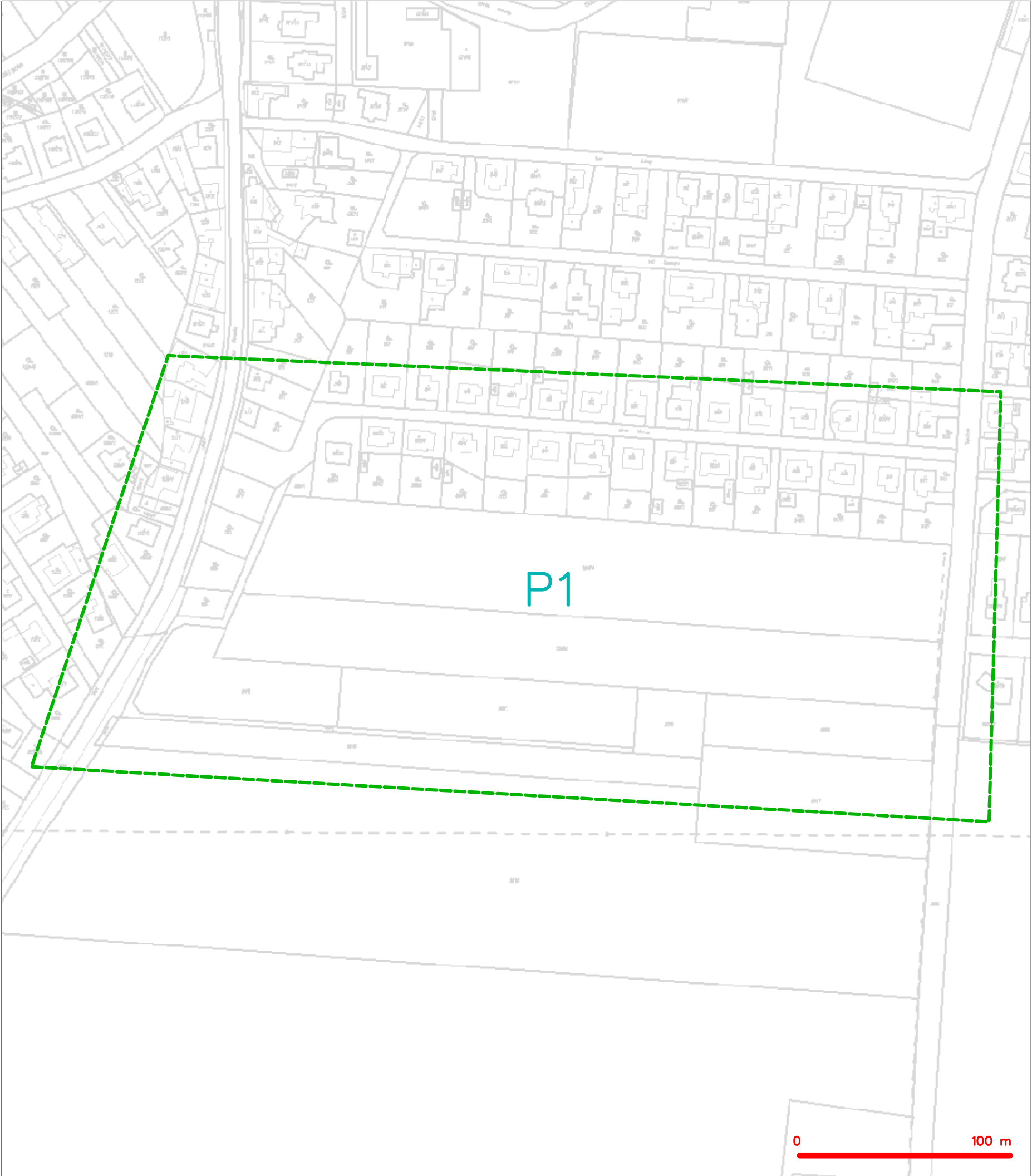
IČ: 44797320

DIČ: CZ 44797320


kontakt: Ing. Jaroslav Solnický, mobil: 724 390 320, e-mail: jsolnický@sitel.cz



SITUAČNÍ VÝKRES - ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ

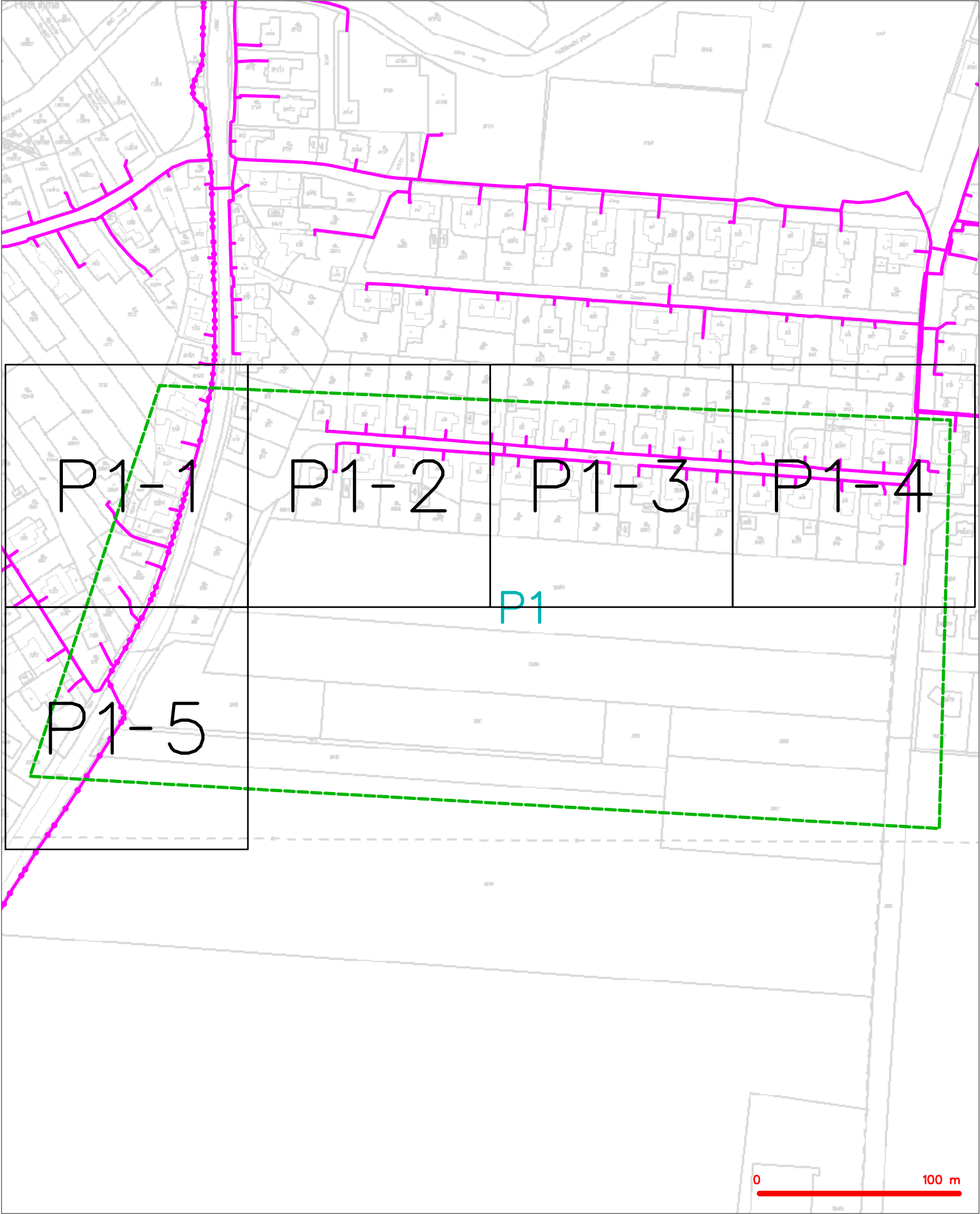


LEGENDA  
----- hranice zájmového území k vyjádření

  
CETIN a.s.  
Českomoravská 2510/19, Libeň  
190 00 Praha 9  
DIČ: CZ04084063

102

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1



LEGENDA	
	hranice zájmového území k vyjádření
	NV přípojka, území s NV přípojkou CETIN
	zaměřený průběh metalického kabelu
	zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
	nezaměřený průběh metalického kabelu
	nadzemní síť cizí
	nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
	radiové sítě, ochranné pásmo radiové sítě
	nadzemní síť
	neprovazované sítě
	podzemní síť cizí
	sítě s NV
	kolektor, kabelovod

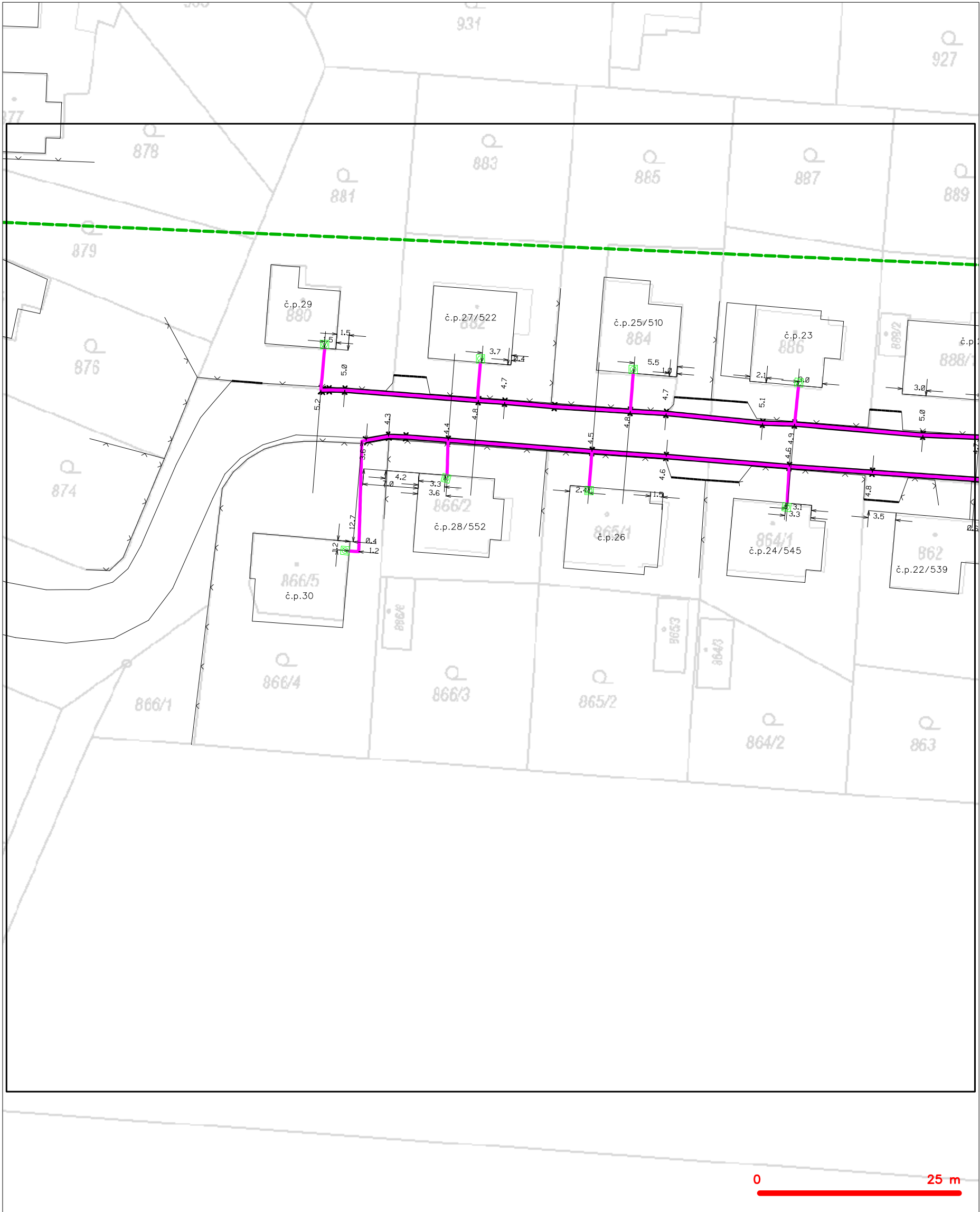
SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-1



LEGENDA

- |  |   |  |   |
|--|---|--|---|
|  | hranice zájmového území k vyjádření           |  | nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky |
|  | NV přípojka, území s NV přípojkou CETIN       |  | nebo souběh optického a metalického kabelu      |
|  | zaměřený průběh metalického kabelu            |  | radiové sítě, ochranné pásmo radiové sítě       |
|  | zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky |  | nadzemní sítě                                   |
|  | nebo souběh optického a metalického kabelu    |  | neprovázované sítě                              |
|  | nezaměřený průběh metalického kabelu          |  | podzemní sítě cizí                              |
|  | nadzemní sítě cizí                            |  | sítě s NV                                       |

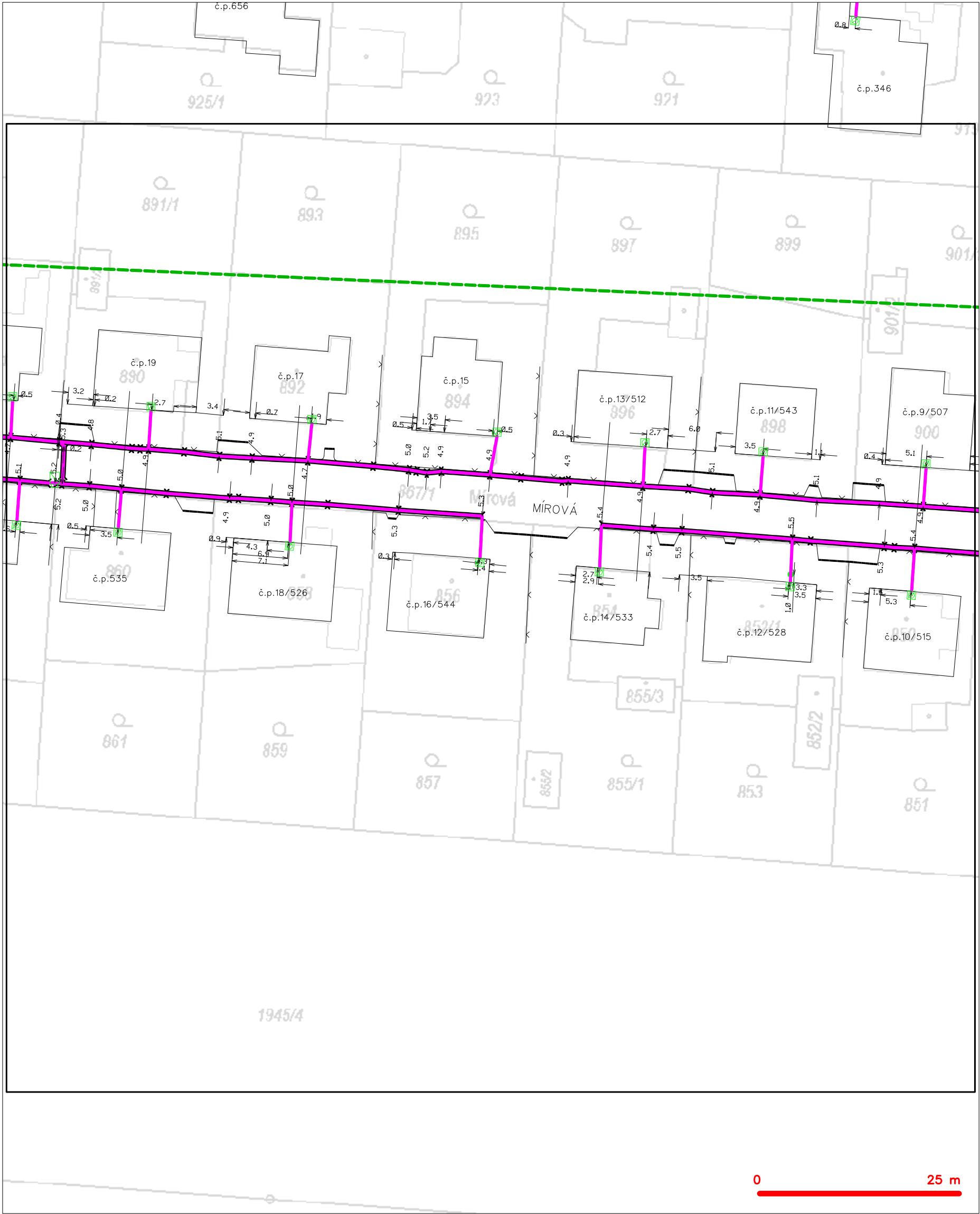
SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-2



LEGENDA

- |  |   |  |   |
|--|---|--|---|
|  | hranice zájmového území k vyjádření           |  | nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky |
|  | NV přípojka, území s NV přípojkou CETIN       |  | nebo souběh optického a metalického kabelu      |
|  | zaměřený průběh metalického kabelu            |  | radiové sítě, ochranné pásmo radiové sítě       |
|  | zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky |  | nadzemní sítě                                   |
|  | nebo souběh optického a metalického kabelu    |  | neprovazované sítě                              |
|  | nezaměřený průběh metalického kabelu          |  | podzemní sítě cizí                              |
|  | nadzemní sítě cizí                            |  | sítě s NV                                       |
- kolektor, kabelovod

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-3



LEGENDA

- hranice zájmového území k vyjádření
- NV přípojka, území s NV přípojkou CETIN
- zaměřený průběh metalického kabelu
- zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
- nezaměřený průběh metalického kabelu
- nadzemní síť cizí
- nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
- radiové sítě, ochranné pásmo radiové sítě
- nadzemní síť
- neprovozované sítě
- podzemní síť cizí
- sítě s NV
- kojektor, kabelovod

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-4

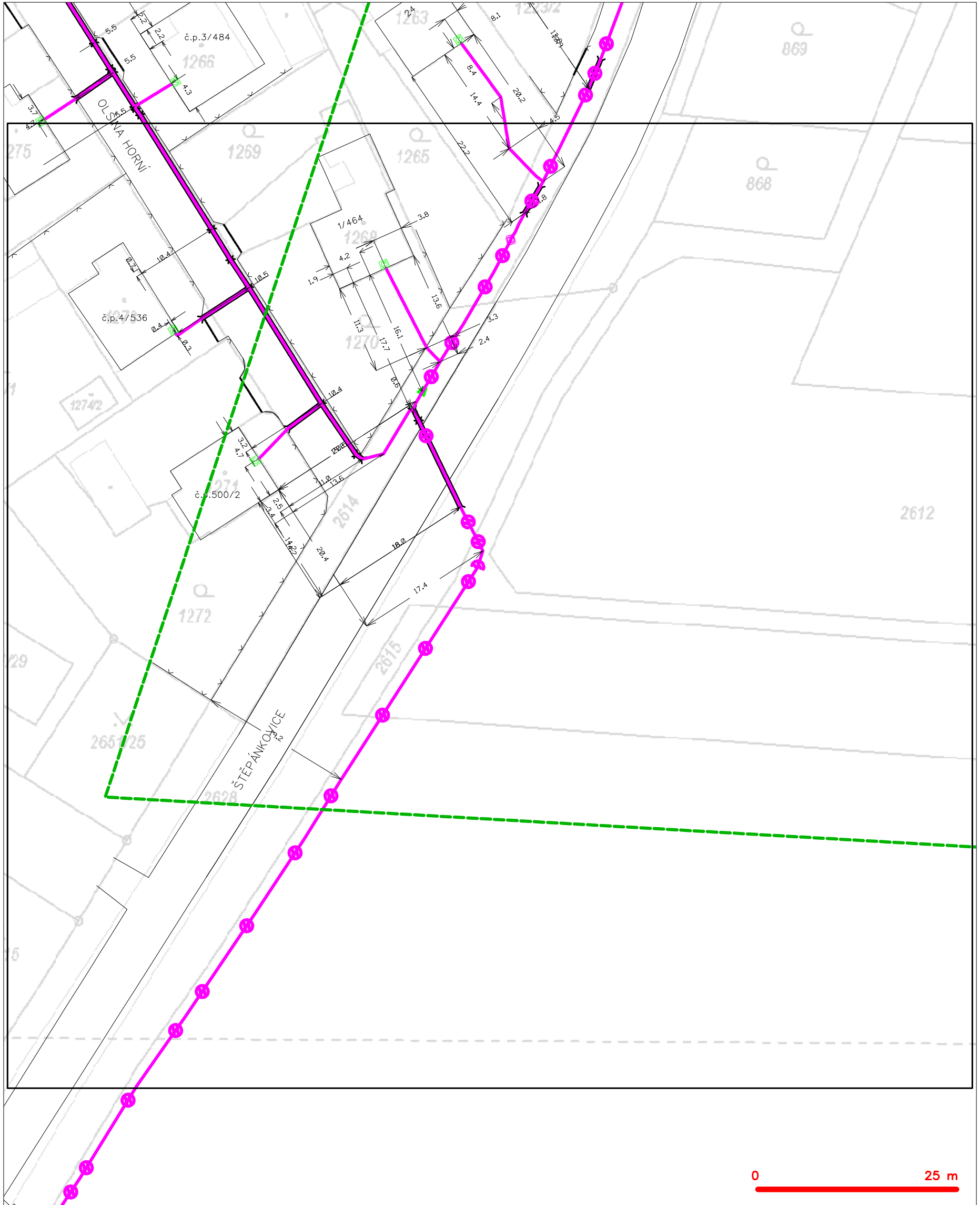


LEGENDA

- |   |   |
|---|---|
| --- hranice zájmového území k vyjádření           | --- nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky |
| --- NV přípojka, území s NV přípojkou CETIN       | --- nebo souběh optického a metalického kabelu      |
| --- zaměřený průběh metalického kabelu            | --- radiové sítě, ochranné pásmo radiové sítě       |
| --- zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky | --- nadzemní sítě                                   |
| --- nebo souběh optického a metalického kabelu    | --- neprovozované sítě                              |
| --- nezaměřený průběh metalického kabelu          | --- podzemní sítě cizí                              |
| --- nadzemní sítě cizí                            | --- sítě s NV                                       |
- [ ] = kolektor, kabelovod

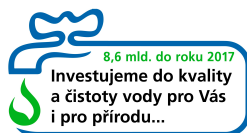


# SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-5



## LEGENDA

- |  |   |  |   |
|--|---|--|---|
|  | hranice zájmového území k vyjádření   |  | nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky<br>nebo souběh optického a metalického kabelu |
|  | NV přípojka, území s NV přípojkou CETIN   |  | radiové sítě, ochranné pásmo radiové sítě   |
|  | zaměřený průběh metalického kabelu  |  | nadzemní sítě   |
|  | zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky<br>nebo souběh optického a metalického kabelu |  | neprovázané sítě  |
|  | nezaměřený průběh metalického kabelu  |  | podzemní sítě cizí  |
|  | nadzemní sítě cizí  |  | sítě s NV   |



**Severomoravské vodovody  
a kanalizace Ostrava a.s.**  
se sídlem 28. října 1235/169,  
Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

Otakar Slanina  
Slezská 181  
74725 Rohov

Automatický systém  
Značka: 9773/V029275/2020/AUTOMAT

Ostrava, dne: 12.10.2020

**Věc: Návrh zástavby rozvojové plochy v Kobeřicích**  
Stanovisko k existenci sítí

Realizací stavby "Návrh zástavby rozvojové plochy v Kobeřicích", dle Vámi vyznačené zájmové lokality (viz zakres řešeného území v příložené situaci) nedojde ke kolizi se stávajícím zařízením v majetku, příp. v provozování SmVaK Ostrava a.s.

Toto stanovisko neřeší napojení na zařízení v majetku, příp. v provozování SmVaK Ostrava a.s. (vodovod, kanalizace).


Upozorňujeme, že v případě pozemku či stavby s existujícím odběrným místem (se stávajícím napojením na vodovod či kanalizaci), toto stanovisko neřeší případné navýšení odběru pitné vody a množství vypouštěných odpadních vod (splaškové, dešťové), nebo změny kvality vypouštěných odpadních vod.

V případě řešení úprav, změn stávajícího objektu nebo jeho demolice, požadujeme předložit dokumentaci k odsouhlasení z důvodu možné kolize s přípojkami vody či kanalizace.

SmVaK Ostrava a.s. preferuje projektové dokumentace v elektronické podobě ve formátu PDF, nicméně, upozorňujeme, že takto předkládaná projektová dokumentace musí být přehledná, čitelná v odpovídajícím měřítku, s řádným popisem všech stavebních objektů, které jsou v ní řešeny. Musíme Vás v této souvislosti upozornit, že pokud elektronicky předložená projektová dokumentace bude nepřehledná, nesrozumitelná, bez odpovídajících popisků, legendy, technické zprávy a nebude obsahovat popis všech řešených stavebních objektů, nebude možné se k ní korektně vyjádřit. V takovémto případě, bude proto žádost vrácena zpět a bude požadováno zaslání projektové dokumentace formou nové žádosti v odpovídající kvalitě a obsahu, třeba i v papírové podobě.

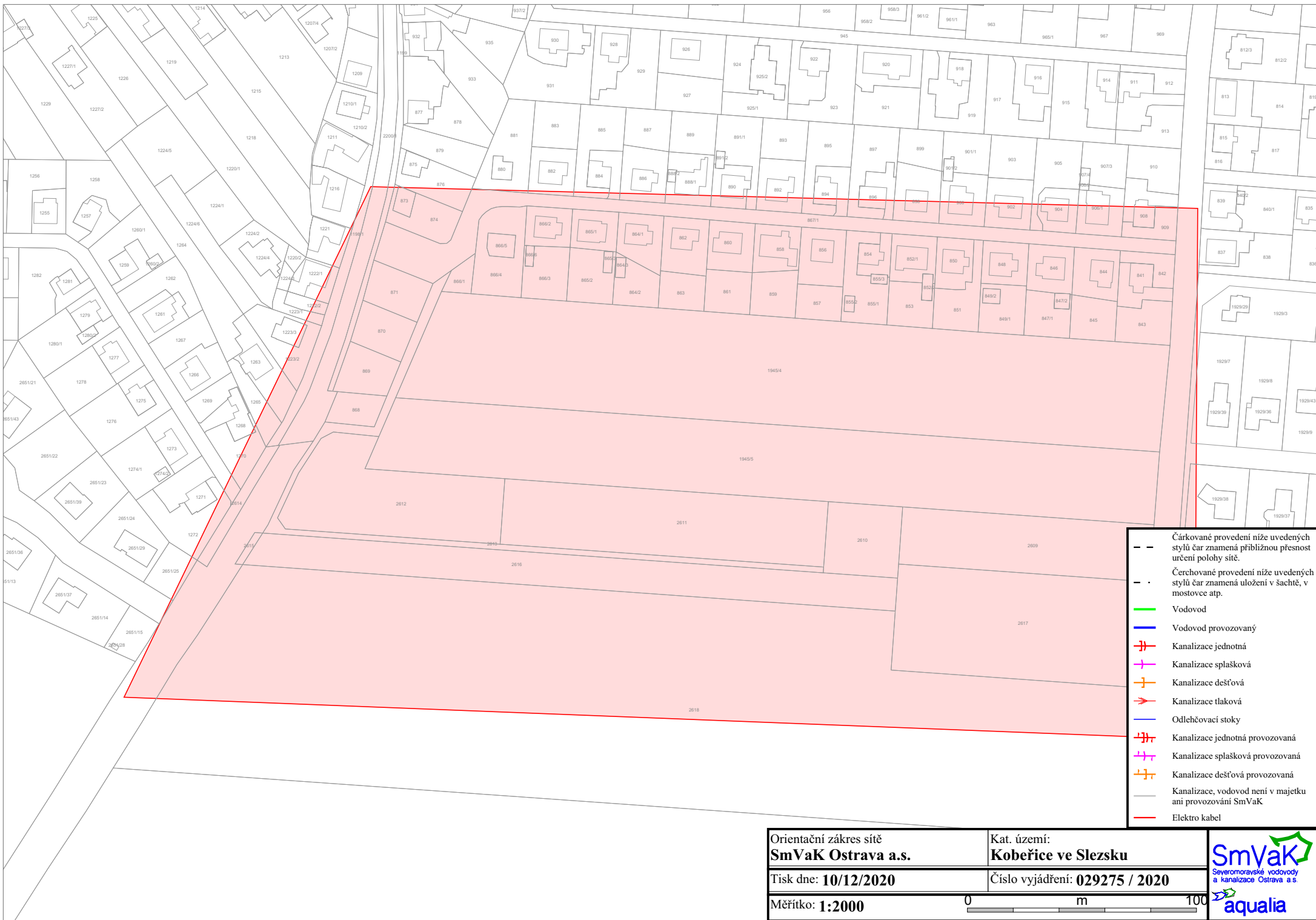
Platnost tohoto stanoviska je 1 rok.

**Severomoravské vodovody  
a kanalizace Ostrava a.s.**  
28. října 1235/169, Mariánské Hory,  
709 00 Ostrava 39

  
Ing. Lumír Pavelek  
vedoucí technického odboru

Příloha: situace Vámi vyznačeného zájmového území







## Obecní úřad Kobeřice

Hlučínská č.p. 888  
747 27 Kobeřice

NÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: OK 1257/2020

VAŠE ZN.:

VYŘIZUJE: Pavel Drastik

TEL.: 553 777 207

E-MAIL: [mistostarosta@koberice.cz](mailto:mistostarosta@koberice.cz)

DATUM: 5.10.2020

**Otakar Slanina**

Slezská 181

747 25 Rohov

**K Vaší žádosti o stanovisko k existenci sítí technické infrastruktury v majetku obce Kobeřice uvádíme následující:**

Na parc.č. 866/1 k.ú. Kobeřice se nenacházejí žádné inženýrské sítě v majetku obce.

Na parc.č. 867/1 k.ú. Kobeřice se nacházejí inženýrské sítě a to: vodovodní řad provedení PVC DN 110 a jednotná kanalizace pr. 300 mm.

Na parc.č. 1945/4 k.ú. Kobeřice se nenacházejí žádné inženýrské sítě v majetku obce.

Na parc.č. 1945/5 k.ú. Kobeřice se nenacházejí žádné inženýrské sítě v majetku obce.

Na parc.č. 2194/2 k.ú. Kobeřice se nacházejí inženýrské sítě a to: vodovodní řad provedení PVC DN 110 a jednotná kanalizace pr. 400 mm.

Na parc.č. 2609, 2610, 2611, 2612, 2613 k.ú. Kobeřice se nenacházejí žádné inženýrské sítě v majetku obce.

Na parc.č. 2628 k.ú. Kobeřice se nacházejí inženýrské sítě v majetku obce a to: vodovodní řad provedení PVC DN 160 a jednotná kanalizace pr. 300 mm, ovšem pro napojení jižní části katastru obce jsou tyto sítě nevhodné.

Přílohou dokládáme situační výkresy průběhu sítí v zájmovém území.

Drastik Pavel  
místostarosta obce

**Obecní úřad Kobeřice**

Hlučínská 888 -2-

747 27 Kobeřice

IČ: 00300241 DIČ: CZ00300241



# DENÍK KONZULTACÍ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

**Student:** Otakar Slanina

**Vedoucí bakalářské práce:** Ing. Stanislav Endel, Ph.D.

**Téma bakalářské práce:** Návrh zástavby rozvojové plochy v Koberčicích

Den konzultace	Konzultant	Předmět konzultace	Podpis konzultanta	Podpis studenta
29.9.2020	Ing. Stanislav Endel, Ph.D.	Úvodní konzultace		
5.10.2020	Ing. Stanislav Endel, Ph.D.	Upřesnění zadání BP		
12.10.2020	Ing. Stanislav Endel, Ph.D.	Způsob průběhu konzultací		
15.10.2020	Ing. Stanislav Endel, Ph.D.	Řešení výkresu širších vztahů		
21.10.2020	Ing. Stanislav Endel, Ph.D.	Úprava výkresu širších vztahů		
22.10.2020	Ing. Stanislav Endel, Ph.D.	Uzavření výkresu širších vztahů		
4.11.2020	Ing. Stanislav Endel, Ph.D.	Řešení výkresu limity území		
12.11.2020	Ing. Stanislav Endel, Ph.D.	Uzavření výkresu limit území a rozpracování náčrtků návrhu zástavby		
18.11.2020	Ing. Stanislav Endel, Ph.D.	Diskuse nad návrhy zástavby		
30.11.2020	Ing. Stanislav Endel, Ph.D.	Řešení návrhu zástavby – úpravy slepých ulic		
8.12.2020	Ing. Stanislav Endel, Ph.D.	Řešení návrhu zástavby – úprava obřatišť		
11.12.2020	Ing. Stanislav Endel, Ph.D.	Řešení návrhu zástavby		
14.12.2020	Ing. Stanislav Endel, Ph.D.	Řešení návrhu zástavby – ověření šířky průjezdu, splnění odstupů staveb		
4.1.2021	Ing. Stanislav Endel, Ph.D.	Řešení technické infrastruktury navržených zástaveb		
11.1.2021	Ing. Stanislav Endel, Ph.D.	Schválení tří navržených variant zástavby v území		
19.1.2021	Ing. Zuzana Šíroková	Obecné zásady při řešení DI vybrané varianty		
1.2.2021	Ing. Stanislav Endel, Ph.D.	Úprava vybrané varianty v návaznosti na dopravní řešení		

8.2.2021	Ing. Zuzana Šíroká	Řešení dopravní infrastruktury		
9.2.2021	Ing. Zbyněk Proske, Ph.D.	Obecné zásady při řešení TI vybrané varianty		
10.2.2021	Ing. Zuzana Šíroká	Úpravy a doplnění výkresu dopravní infrastruktury		
11.2.2021	Ing. Stanislav Endel, Ph.D.	Zhodnocení dosavadního postupu v řešení TI a DI vybrané varianty		
15.2.2021	Ing. Zuzana Šíroká	Úpravy a doplnění výkresu DI, odvodnění vozovky		
16.2.2021	Ing. Zbyněk Proske, Ph.D.	Řešení odvádění dešťových vod z řešeného území		
22.2.2021	Ing. Zuzana Šíroká	Úprava rozhledových poměrů výkresu DI		
23.2.2021	Ing. Zuzana Šíroká	Úprava vzorového řezu komunikací		
3.3.2021	Ing. Stanislav Endel, Ph.D.	Zhodnocení dosavadních výsledků, další postup BP		
5.3.2021	Ing. Stanislav Endel, Ph.D.	Ukončení a uzavření výkresů DI, TI a řezu komunikací + požadavky k textové části BP		
11.3.2021	Ing. Stanislav Endel, Ph.D.	Orientační propočet nákladů na pořízení stavby		
25.3.2021	Ing. Stanislav Endel, Ph.D.	První část textové části BP, úprava citací		
6.4.2021	Ing. Stanislav Endel, Ph.D.	Zkompletování grafické části, drobné úpravy výkresů		
12.4.2021	Ing. Stanislav Endel, Ph.D.	Upřesnění odevzdávání BP, její obsah apod.		
14.4.2021	Ing. Stanislav Endel, Ph.D.	Kompletně vypracovaná textová část BP, drobné úpravy.		
19.4.2021	Ing. Stanislav Endel, Ph.D.	Schválení vizualizací, deníku konzultací a odevzdávání BP		
20.4.2021	Ing. Stanislav Endel, Ph.D.	Drobné úpravy kompletní BP		
26.4.2021	Ing. Stanislav Endel, Ph.D.	Kompletace – Schválení BP		

**Poznámka:**

Až na úvodní konzultaci proběhly všechny konzultace online, a to buď prostřednictvím e-mailu nebo online hovorů. Z tohoto důvodu deník konzultací neobsahuje žádný podpis konzultantů. V případě zájmu je možno dodat e-mailové konverzace s příslušnými konzultanty.